



2023_CBS_07098 Optreden in rechte - Uithuiszetting krakers van het gebouw gelegen in de Leebeekstraat 21 te Zwijnaarde - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 297, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 18 oktober 2017 betreffende het onrechtmatig binnendringen in, bezetten van of verblijven in andermans goed, artikel 7

Motivering

Dienst Vastgoed heeft vastgesteld dat het pand gelegen in de Leebeekstraat 21 te Zwijnaarde gekraakt wordt, waardoor het pand in kwestie momenteel onrechtmatig bezet en oneigenlijk gebruikt wordt. Op basis van een inschatting van de situatie ter plaatse is gebleken dat een vrijwillig vertrek niet kan benaastigd worden. Hetzelfde pand werd reeds in augustus 2022 gekraakt. Ook toen werd de uithuiszetting via de vrederechter bekomen.

Aangezien de Stad Gent als eigenaar houder is van een recht of titel op het betrokken goed is het, conform artikel 1344octies van het Gerechtelijk Wetboek, ingevoerd bij artikel 7 van de Wet van 18 oktober 2017 betreffende het onrechtmatig binnendringen in, bezetten van of verblijven in andermans goed, mogelijk om via een verzoekschrift neergelegd bij het vrederecht een vordering tot uithuiszetting in te leiden.

Het is aangewezen de gerechtelijke procedure op te starten, teneinde de uithuiszetting van de kraker(s) te bekomen met het oog op ontruiming en vrijgave van het pand.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het optreden in rechte tegen de kraker(s) die het pand van de Stad Gent, dat gelegen is in de Leebeekstraat 21 te Zwijnaarde, onrechtmatig hebben ingenomen, bezetten en er verblijven, teneinde de uithuiszetting te bekomen met het oog op ontruiming en vrijgave van het pand en met vergoeding van eventuele reinigings - en herstellingskosten. Dit op voorwaarde dat de krakers het pand inmiddels niet vrijwillig hebben verlaten.

2023_CBS_07098 - Optreden in rechte - Uithuiszetting krakers van het gebouw gelegen in de Leebeekstraat 21 te Zwijnaarde