



**2023_CBS_07029 Renovatie vijver Tuin van Kina, Berouw 55 Gent - aanvraag
omgevingsvergunning - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen;
mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami
Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle
Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert,
schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

De vergunningsaanvraag voor het project in de Tuin van Kina omvat de renovatie van de bestaande vijver.

Adres: Berouw 55, 9000 Gent

Kostenplaats:11143

Kadastrale gegevens: Afdeling 1, sectie A nummer(s) 1603N2

Het gaat om de aanvraag van een omgevingsvergunning met 2 luiken:

- Stedenbouwkundige handelingen = heraanleggen van een educatieve vijver
- Milieulijk = indienen van een milieuaanvraag klasse 2.

Via het Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd werd ons gemeld dat de oude vijver op verschillende plaatsen lek was. Gezien de slechte staat van de vijver werd geopteerd om de vijver te vernieuwen.

Het project omvat de heraanleg van de vijver in de tuin en het plaatsen van een nieuwe vlonder. Cfr. het advies van groendienst Stad Gent zullen de werken in de winterperiode uitgevoerd worden. De constructie en vijver worden aangelegd om de educatieve waarde te vergroten van de site.

Door de wijziging van het reliëf in en rond de vijver zal een omgevingsvergunning van kracht zijn. De vijver zal worden uitgediept tot +5,21 m TAW. In de vijver wordt gebruik gemaakt van een keerwand uitgevoerd in beton, welke het witte zand op zijn plaats zal houden.

Naast de vijver zal een vlonder gebouwd worden bestaande uit teak hout. Deze zal ook voorzien worden van een teak leuning. Dit wordt voorzien om zo dicht mogelijk tot aan de vijver te komen, zodat de bezoekers het leven in het water kunnen waarnemen. Aan de vlonder zullen 2 periscopen en 2 katrolsystemen bevestigd worden. Naast de vlonder zal een betonnen zitbank geplaatst worden.

Voor het uitvoeren van de stedenbouwkundige handelingen (heraanleggen vijver) is het plaatsen van een bemaling noodzakelijk. Hiervoor werd een bemalingsstudie opgemaakt. De bemaling valt op deze locatie onder een milieuactiviteit klasse 2.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de ontwerper worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche vijver Tuin van Kina
- Beschrijvende nota studiebureau.pdf
- Plannen vijver Tuin van Kina omgevingsvergunning.pdf
- Bemalingsnota.pdf
- Archeologienota.pdf
- Erfgoednota.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de renovatie van de bestaande vijver in de Tuin van Kina, Berouw 55 te Gent.

2023_CBS_07029 - Renovatie vijver Tuin van Kina, Berouw 55 Gent - aanvraag
omgevingsvergunning