



2023_CBS_07108 Indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning – Afwijking van bestemming RUP Groen voor doorgang van bewoners naar parkeergebouw Het Getouw - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §2

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 5

Vlaamse codex Ruimtelijke ordening , artikel 4.4.7, §2

Motivering

Het stadsbestuur wil het parkeergebouw Het Getouw voor bewoners vanuit de Bloemekenswijk rechtstreeks toegankelijk maken. Om dat mogelijk te maken is een weg nodig tussen de Maïsstraat en Getouwstraat. Hier ligt al een brandweerweg die moet open gesteld worden als openbare weg.

De brandweerweg tussen Maïsstraat en Getouwstraat loopt door "zone voor park", zoals ingekleurd in het RUP Groen. De algemene RUP-voorschriften voor "park" laten echter geen nieuwe wegenis voor gemotoriseerd verkeer toe:

"Bestaande wegen kunnen behouden worden of verplaatst worden in functie van de optimalisatie van het park. Nieuwe wegenis voor gemotoriseerd verkeer en parkeervoorzieningen zijn niet toegelaten."

Er dient dus een afwijking voor handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact goedgekeurd te worden door de vergunningverlenende overheid in casu Provincie Oost-Vlaanderen. Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd en een rooilijnenplan opgemaakt.

Er werd een advies gevraagd aan de volgende stadsdiensten: Groendienst, Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Economie en Brandweer. Er werd gunstig advies gegeven onder voorwaarden. Deze voorwaarden hebben geen impact op de inhoud van de aanvraag tot omgevingsvergunning. Dienst Economie gaf nog geen advies.

Nadat de omgevingsvergunning verleend is zal een aanvullend reglement opgemaakt worden die de weg als eenrichtingsverkeer openstelt voor bewoners die in parkeergebouw Het Getouw willen parkeren. Dat aanvullend reglement wordt nog voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Rooilijnenplan
- Documenten omgevingsvergunning
- Advies stadsdiensten.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de adviezen van de volgende stadsdiensten: Groendienst, Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Economie en Brandweer, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2:

Keurt de indiening goed van de aanvraag tot omgevingsvergunning bij de Provincie Oost-Vlaanderen, voor een afwijking van bestemming RUP Groen voor doorgang van bewoners naar parkeergebouw Het Getouw.

2023_CBS_07108 - Indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning – Afwijking van bestemming RUP Groen voor doorgang van bewoners naar parkeergebouw Het Getouw

