



2023_CBS_01801 Vernieuwen voetpaden met uitstulpingen in de Bevrijdingslaan en de Phoenixstraat te Gent - ontwerplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De Bevrijdingslaan en de Phoenixstraat zijn eind vorige eeuw heraangelegd. Een grondig onderhoud van de straten is nodig. Daarom plande de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen een onderhoud van de voetpaden (inclusief het integraal toegankelijk maken van de bushaltes) en een onderhoud van de toplaag in asfalt. De Stad Gent achtte het echter opportuun om samen met bovenstaande onderhoudswerken de verblijfsruimte te bekijken en na te gaan of hieraan verbeteringen konden gebeuren. Zo kan het gebruik van de straat meer afgestemd worden op de noden van vandaag en de verschillende wenselijke ruimtevragen voor bewoners, handelaars en horecaondernemers en passanten.

WIS-kwaliteiten:

Voetpaden en parkeerstrook kwaliteit: B, C1, C2 en C3

Data IKZ-vergaderingen:

8/7/2021 (voorontwerp)

9/6/2022 (voorontwerp)

Consultatie bevolking:

Infomoment op 21/06/2023 en op 19/06/2023

Volgende aandachtspunten / vragen werden meegegeven:

- Vraag tot begaanbare trottoirs: Het voetpad wordt op vele plaatsen breder, op andere blijft het gelijk. Er zijn immers geen aanpassingen aan de rijweg voorzien. Waar nodig zullen anti-parkeerpaaltjes aanwezig blijven. De vergunningen voor terrassen, uitstallingen en straatgeveltuintjes houden rekening met voldoende ruimte voor de voetganger.
- Vraag om mindervalidenparkeerplaats ter hoogte van nummer 191. Het klopt dat een mindervalidenparkeerplaats is toegestaan. Deze zal nu ingericht worden ter hoogte van nummer 189.
- Vraag extra parkeerplaats ter hoogte van de schoolomgeving: Er is een veilige schoolomgeving ontworpen. Hiervoor is een voldoende brede doorgang naar de Acaciastraat eveneens nodig.
- Er waren enkele vragen om de bushaltes te verplaatsen. Zo was er de vraag om één bushalte niet in de Bevrijdingslaan maar in de Brugsesteenweg te organiseren. Dit is zeer ongunstig voor de doorstroming van het openbaar vervoer (maakt verkeerlichtenbeïnvloeding door bussen onmogelijk) en is negatief voor de spreiding van de bushaltes, en bijgevolg voor de wandelafstanden van de gebruikers van het openbaar vervoer. Er was ook nog de vraag om een bushalte te verplaatsen om inkijk in een straat te verhinderen. Ook deze halte ligt op een logische plek in de straat ivf bestemmingen en wandelafstanden van gebruikers. In de directe omgeving is er geen alternatief indien men rekening houdt met verkeersveiligheid, zijstraten, garages en integrale toegankelijkheid.
- Vraag om shop en go-plaatsen te wisselen, te vermeerderen, te verminderen. Het aantal shop en go-plaatsen is weloverwogen gekozen en blijft zoals voorzien.
- Vraag tot verplaatsen laad- en loszones: De laad- en loszones zijn centraal gekozen. Het opschuiven ervan met enkele meters levert geen verschil qua parkeeraanbod.
- Vraag bijkomende fietsenstallingen: enkel in de Phoenixstraat ter hoogte van nummer 74 is er ruimte voor een extra fietsenstalling.
- Vraag voor voorbehouden bewonersparkeerplaatsen: voorbehouden bewonersparkeerplaatsen hebben enkel zin indien de parkeerdruk voor een groot deel veroorzaakt worden door bezoekers. Dat is in deze wijk niet het geval. We hebben begrip voor de vraag omwille van de hoge parkeerdruk. We blijven opties bekijken om bestaande parkeervoorzieningen in de wijk efficiënter in te zetten.
- Vraag op meer ruimte voor terrassen / uitstallen ter hoogte van nummer 209: we geven de voorkeur aan de open ruimte die later nog verschillende mogelijkheden kan

bieden. Er is al heel veel extra mogelijkheid voor terras / uitstalling voorzien ter hoogte van deze panden.

- Vraag voor fietsoversteek ter hoogte van Papinestraat: Een fietsoversteek geeft op deze locatie een verkeerde suggestie van voorrang. Een fietsoversteek zit namelijk niet in de voorrang, de auto's blijven voorrang hebben. Om de voorrangsregeling aan te passen, moeten we een afweging maken tussen alle verschillende functies: is deze route onderdeel van het fietsroutenetwerk of van een (school)route voor kinderen en jongeren? Wat is het effect op de reizigers op het openbaar vervoer? Is het een leesbare situatie? Op dit moment is het wijzigen van de voorrangsregeling niet aan de orde.

Uit te voeren werken

De voetpaden en de parkeerstrook van de Phoenixstraat en de Bevrijdingslaan worden aangepakt.

De werken omvatten:

- Verbeteren van alle bushaltes (integraal toegankelijke haltes met schuilinfrastructuur). Deze ingrepen zijn de grootste oorzaak van het verlies aan parkeerplaatsen.
- Vergroenen en ontharden waar mogelijk.
- Bredere voetpaden en ruimte voor terrassen, uitstalkraampjes, banken, fietsenstallingen ...
- Het voorzien van ruimte voor Laden en Lossen waardoor er minder op straat gehalteerd zal worden waardoor de verkeersveiligheid van de as verhoogd kan worden.
- Voorzien van plaatsen voor kortparkeren voor de handelszaken.
Motivering: zoals aangehaald spelen heel veel verschillende ruimtevragen en belangen die niet altijd compatibel zijn waardoor er keuzes gemaakt moeten worden. De Bevrijdingslaan is een invalsweg die historisch altijd al een drager is geweest voor handelsactiviteit. Ook vandaag vormt het handelsgebeuren nog altijd een belangrijk gegeven dat bijdraagt aan de levendigheid van de wijk. Om de impact van de omzetting van parkeerplaatsen te compenseren, wordt voorgesteld om een deel van de beschikbare parkeerplaatsen in te richten voor (ultra) kortparkeren. Door het beperken van de parkeerduur op deze parkeerplaatsen, kan het aantal parkeerbewegingen verhoogd worden en vergroot de parkeerkans. Bijkomend beperken we het parkeerzoekverkeer en voorkomen we hinderlijk of foutparkeren wat positieve effecten heeft voor de verkeersveiligheid en doorstroming.
- Omgeving van school De Feniks veiliger maken door lokaal brede voetpaden, ruimte voor laden en lossen in de omgeving, verplaatsen fietsenstalling....

Het huidige verkeersjuridisch statuut "zone 30" blijft behouden.

De huidige rijrichtingen blijven behouden.

De voetpaden worden in klinkers 22/22 aangelegd, de parkeerstroken in kasseien.

In de bestaande toestand zijn 91 parkeerplaatsen, en 3 mindervalidenparkeerplaatsen.

In het nieuwe ontwerp zijn er 64 parkeerplaatsen, waarvan 2 voor mindervaliden, 9 voor

kortparkeren en 7 voor laden en lossen.

De mindervalidenparkeerplaats die niet meer in de Bevrijdingslaan wordt voorzien, zal op het Seghersplein voorzien worden.

In de bestaande toestand zijn 4 keer 5 parkeerplaatsen voor fietsen.

In de nieuwe toestand komen er 3 parkeerplaatsen voor grote fietsen bij.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	4033 m ²	99.65%	3861 m ²	95%	-5%
Halfverharding	0 m ²	%	0 m ²	%	-%
Groen	14 m ²	0.35%	186 m ²	5%	+5%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

De werken worden geraamd op 500.000,00 euro (excl. btw) en herziening.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 172m² a rato van 2,34 euro/m² per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 402,48 euro (incl. btw)

Heel wat kolken moeten verplaatst worden.

Er zijn geen verwervingen nodig.

Deze werken zijn volgens het vrijstellingsbesluit vrijgesteld van vergunning. Er zal dan ook geen omgevingsvergunning aangevraagd worden voor deze werken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: opmerkingen zijn verwerkt op plan.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: de gevraagde aanpassingen werden doorgevoerd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Wis-plan
- Plannen Bevrijdingslaan
- Plannen Phoenixstraat

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot het vernieuwen van voetpaden met uitstulpingen in de Bevrijdingslaan en de Phoenixstraat te Gent.

2023_CBS_01801 - Vernieuwen voetpaden met uitstulpingen in de Bevrijdingslaan en de Phoenixstraat te Gent - ontwerpplannen