

## Huisvesting voor iedereen: een oproep tot een hernieuwde Europese ambitie

Wij,

Burgemeesters en vertegenwoordigers van Europese steden,

FEANTSA,

Housing Europe

Urban Intergroup (Stedelijke intergroep),

Roepen alle EU-instellingen op om toegang tot adequate en betaalbare huisvesting centraal te stellen in de prioriteiten van het volgende mandaat van het Europees Parlement en de Europese Commissie.

De huisvestingscrisis beïnvloedt het leven van veel Europese burgers en belemmert vooruitgang op ten minste drie Europese beleidsprioriteiten:

- Werkgelegenheid
- Sociale inclusie
- Democratie

Ten eerste worden het economisch herstel en de mogelijkheid om 'volledige werkgelegenheid' in Europa te bereiken belemmerd door het gebrek aan betaalbare woningen in de buurt van werkgelegenheidsgebieden. Eerstelijns werkers, die diensten verlenen die essentieel zijn voor het goed functioneren van onze samenleving – maatschappelijk werkers, verplegend personeel, winkelbedienden, schoonmaker(sters), chauffeurs van het openbaar vervoer, enz. – hebben geen toegang meer tot huisvesting in onze steden. De prijs van zowel huur- als koopwoningen drijft de minder bemiddelde werknemers, die vaak werkuren en werkpatronen hebben die nabijheid tussen huis en werk vereisen, verder weg. We hebben allemaal te maken met problemen om personeel aan te werven omdat de prijs van huisvesting los staat van het inkomensniveau van een groeiend deel van de werkzoekenden. Elk jaar treft dit probleem ook steeds meer arbeiders uit de middenklasse.

Het gebrek aan betaalbare woningen in steden is deels te wijten aan het feit dat huisvesting ook wordt gezien als een lucratieve investering voor de financiële markten. Steden proberen de grond- en vastgoedmarkten te reguleren om zo speculatie aan te pakken die de bestaande dynamiek van uitsluiting verergert. Ze worden echter geconfronteerd met een gebrek aan kracht om dit te bereiken. Ze hebben niet de nodige regelgevende en financiële instrumenten om mechanismen tegen te gaan die zich op een heel andere schaal afspelen. De Europese Unie moet steden ondersteunen bij het reguleren van de woningmarkt, die als gemeenschappelijk goed niet kan worden gelijkgesteld met een investering.

Wij steden zijn overtuigd van de uitdaging en nemen maatregelen om de stijgende huizenprijzen tegen te gaan: controle op huurtarieven, belasting op leegstaande woningen, beperken van tijdelijke toeristische accommodatie, zelfs onteigening van institutionele verhuurders. Maar de speculatieve investeringsdruk op de vastgoedmarkt drijft de huizenprijzen op en vermindert de toegankelijkheid voor burgers, terwijl beleid ter ondersteuning van het inkomen van hurende huishoudens zorgt voor stabiele rendementen voor investeerders.

Alle Europese metropolen worden geconfronteerd met het probleem van onbetaalbare huisvesting. Steeds meer mensen worden verbannen naar de rand van de stad. De armste en meest kwetsbare mensen worden uitgesloten en ervaren dakloosheid.

Wij pleiten voor een sociaal Europa.

De strijd tegen dakloosheid is een sleutelkwestie voor het behoud van de sociale cohesie. De lancering van het Europees platform ter bestrijding van dakloosheid is een eerste stap. We moeten het nu de middelen geven om de in Lissabon verklaarde doelstelling van het uitbannen van dakloosheid in Europa tegen 2030 te bereiken. Vanuit dit perspectief is de inzet van Housing First en op huisvesting gebaseerde oplossingen voor daklozen de juiste weg voorwaarts. Daarom is versterking van het aanbod van betaalbare huisvesting en ondersteunende diensten noodzakelijk. Naast de bevoorrading moet ook de toegang voor de meest kwetsbaren worden gewaarborgd. De gebieden en in het bijzonder de steden, als het relevante implementatieniveau, moeten bij hun acties worden ondersteund.

De huisvestingscrisis benadrukt de democratische uitdagingen waarmee we worden geconfronteerd. Toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting is een grondrecht, essentieel voor menselijke ontwikkeling en ontplooiing. Steden willen hun interventiecapaciteit terugkrijgen om ervoor te zorgen dat iedereen toegang tot huisvesting heeft. Steden zijn bereid om hiervoor aanzienlijke middelen en innovatieve capaciteiten in te zetten, maar ze kunnen deze uitdaging niet alleen aan. De Europese Unie moet hen bijstaan in een directe dialoog.

Met deze verklaring herinneren we eraan dat huisvesting een mensenrecht is en dat de Europese Unie een essentiële rol te spelen heeft, met name op vier gebieden:

- door de tussenkomst van particuliere investeerders in woningen te reguleren;
- door de huizenmarkt te reguleren en speculatie door huurcontrolewetten te voorkomen;
- door een "Next Housing EU-plan" op te stellen ter ondersteuning van investeringen voor aanbieders van betaalbare sociale huisvesting in Europa en ter ondersteuning van operationele behoeften om ondersteunende diensten aan mensen te bieden;
- door het promoten van de enige manier om dakloosheid uit te roeien: het aanbieden van op zichzelf staande huisvestings- en adequate ondersteunende diensten, ongeacht de omstandigheden van mensen.