



2023_CBS_06974 202399 - vraag tot schrapping risicovergunning Maaltekouter zn (Afdeling 25 sectie A nr 259H4) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Grondbank The Loop Nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 juni 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicovergunning Maaltekouter zn (Afdeling 25 sectie A nr 259H4) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 202279 - Beslissing: 25 mei 2022

extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. het uitvoeren van een niet vergund vliegveld (rubriek 57.1.1) op meerdere percelen in Sint-Denijs-Westrem (vermoedelijk van 1910 tot 1985)

Dossier: 1859/E/7 - Beslissing: 8 december 2016 (Deputatie)

Inrichting: Easyfairs Belgium – Flanders expo - het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking

Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°, 43.1.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 7393 –Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager is als volgt:

Het perceel kadastraal gekend te Gent, 25ste afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, perceelnummer 259H4, is volgens het gemeentelijk RUP Handelsbeurs van 8 maart 2007 gelegen in een zone voor projectontwikkeling, zone voor recreatie en detailhandel, zone voor interne ringweg, zone voor wonen en kantoorachtigen. Het perceel heeft geen betrekking op de zone voor handelsbeurs (Z8), maar ligt omheen deze zone. De enige strook van perceel 259H4 die volgens het grafisch plan van het gemeentelijke RUP gelegen is in Z8, betreft vandaag wegeis, namelijk de Maaltekouter.

Volgens recent opgevraagde vastgoedinformatie kan het perceel 259H4 worden aanzien als een risicoground. Hierbij wordt verwezen naar een milieuvergunning van 8 december 2016, met het kenmerk 1859/E/7, afgeleverd aan Easyfairs/Flanders Expo. Deze vergunning heeft betrekking op de beurshallen, niet op het kadastraal perceel 259H4. Gezien perceel 259H4 geen betrekking heeft op het beurscomplex wordt de schrapping van voormelde vergunning voor risico-inrichting aangevraagd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen en luchtfoto's is het duidelijk dat het risico (vergunning 1859/E/7) niet op voornoemde percelen lag.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning 1859/E/7 (rubriek 12.1.2 en 43.1.3) van dit perceel te schrappen. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris voor risicogrounden voor risicovergunning 202279 (rubriek 57.1.1)

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt vergunning 1859/E/7 uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgend perceel: Gent (afd. 25) sectie A 259 H4. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunning 202279 (rubriek 57.1.1).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2023_CBS_06974 - 202399 - vraag tot schrapping risicovergunning Maaltekouter zn (Afdeling 25 sectie A nr 259H4) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)