



**2023_CBS_06812 Aanleg RWA-collector in de Jules Van Biesbroeckstraat te Gentbrugge -
Ontwerpplans - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

WIS-kwaliteiten

De Jules Van Biesbroeckstraat heeft overwegend kwaliteit C2, met lokale stukken C1 en C3. De aansluiting met Gentbruggekouter, en Gentbruggekouter zelf heeft kwaliteit B.

Data IKZ-vergaderingen

09/06/2022 - (voorontwerp)

13/10/2022 - (voorontwerp)

Consultatie van de bevolking

Op 8 mei 2023 werd het project toegelicht aan de bevolking door middel van een bewonersbrief.

Beschrijving van de werken

Farys plant de aanleg van een RWA-collector vanaf een nieuw overstort ter hoogte van het kruispunt Jules Van Biesbroeckstraat en Gentbruggekouter, via de Jules Van Biesbroeckstraat tot aan een nieuwe uitstroomconstructie aan de Schelde. Dit deel van de Jules Van Biesbroeckstraat bestaat in de huidige situatie uit een halfverharding, en is niet comfortabel voor fietsers.

Dit deel van de Jules Van Biesbroeckstraat ligt op de BFF-route tussen Gentbrugge en Sint-Amandsberg. Op korte termijn staat de bouw van de brug over de Zeeschelde op deze route gepland, waardoor het verwachte fietsgebruik van deze straat enorm zal toenemen. Om een volwaardige fietsroute te krijgen, wordt de Jules Van Biesbroeckstraat na aanleg van de collector dan ook heraangelegd als een betonnen rijloper van 4m breed. Enkel plaatselijk verkeer en zwakke weggebruikers worden toegelaten op dit segment.

De verschillende opritten langs de Jules Van Biesbroeckstraat worden op het openbaar domein aangelegd met grasdallen. Voorbij de oprit van het scoutsterrein FOS De Wouw worden wegneembare, flexibele paaltjes geplaatst om oneigenlijk gebruik van het vervolg van het fietspad en het jaagpad tegen te gaan.

De ontdubbelde aansluiting van de Jules Van Biesbroeckstraat op Gentbruggekouter wordt beperkt tot een enkele aansluiting. Zo kan een significante zone onthard worden, en wordt een opeenvolging van twee kruispunten en bijhorende manoeuvres vermeden. Op het kruispunt worden zebrapaden voorzien ter hoogte van de vier takken.

De bushalte op Gentbruggekouter aan de stadinwaartse rijrichting wordt heraangelegd met Kasselse boordstenen. Ter hoogte van het bestaande zebrapad aan Gentbruggekouter wordt verharding voorzien voor de aansluiting op het voetpad.

Ter hoogte van de ontharding en langs het begin van de Jules Van Biesbroeckstraat worden 13 nieuwe bomen voorzien. Verderop in de Jules Van Biesbroeckstraat worden de collector en de betonnen rijlopen aangelegd tussen een rij knotwilgen en een aantal singuliere bomen. De uitgraving voor de collector is zo voorzien dat deze minimale impact heeft op het aanwezige wortelgestel van de bomen.

De openbare verlichting werd recent vernieuwd. Deze kan behouden blijven, op één paal na die licht verschoven moet worden om de schrikafstand van 0.5m ten opzichte van het fietspad te kunnen respecteren.

Raming

De raming is te vinden in de bijlage aan deze toelichtingsnota.

Deze kan worden samengevat als volgt:

	tot. excl BTW	tot. incl BTW
Stad Gent subsidieerbaar Fietsfonds	72.704,79 €	87.972,80 €

Stad Gent	42.742,67 €	51.718,63 €
TMVW	454.388,63 €	454.388,63 €

Parkeerbalans

In de behouden tak van de Jules Van Biesbroeckstraat kan niet reglementair geparkeerd worden, noch in bestaande toestand, noch in ontworpen toestand.

In de geschrapte tak kan nu over een lengte van ongeveer 36m reglementair geparkeerd worden. Deze zone wordt onthard, zodat er geen parkeermogelijkheid meer zal zijn.

Het project heeft dus een negatieve parkeerbalans van -6 parkeerplaatsen.

Verhardingsbalans

Het project heeft volgende verhardingsbalans tot gevolg:

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
Onverhard	0 m ²	565 m ²
Grasdallen	0 m ²	48 m ²
Halfverharding/steenslag	963 m ²	0 m ²
Verhard	948 m ²	1297 m ²

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

Toelichting van het afwateringsconcept

De betonnen rijloper van de heraangelegde Jules Van Biesbroeckstraat zal afwateren naar de naastgelegen groenzones en grachten.

Toelichting van het grondverzet

Langs het tracé is een weg in steenslag aanwezig, en zijn reeds verschillende uitgravingen gebeurd in functie van nutswerken.

Voor de aanleg van de collector onder de Jules Van Biesbroeckstraat zal een theoretische sleuf van 2m26 breed, maximaal 2m75 diep en 220m lang noodzakelijk zijn.

Voor de aanleg van de wegevis zal een uitgraving van 4m50 breed, 0m45 diep en 220m lang noodzakelijk zijn.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

In conclusie kan gesteld worden dat voor dit project, indien een omgevingsvergunning noodzakelijk is, een archeologienota moet opgemaakt worden, gezien de oppervlaktecriteriën overschreden zijn.

Archeologienota is opgemaakt en wordt toegevoegd aan het dossier van de omgevingsvergunning.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Het project werd door de dienst Milieu en Klimaat reeds geadviseerd op één of meerdere IKZ-vergaderingen. We verwijzen naar de verslagen van de IKZ-vergaderingen. Het aanvraagdossier is conform deze besprekingen. Er zijn geen opmerkingen vanuit de Dienst Milieu en Klimaat.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Het ontwerp voldoet aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Binnen het projectgebied bevindt zich geen beschermd erfgoed of erfgoed dat opgenomen is op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Er zijn wel woningen palend aan het projectgebied die opgenomen zijn op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

De geplande werken hebben geen rechtstreekse impact op deze woningen en doen geen afbreuk aan hun erfgoedwaarde.

Daarom is er vanuit erfgoedpunt geen bezwaar tegen de ontwerpplannen.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

De Groendienst geeft GUNSTIG préadvies voor dit dossier. Voor de heraanleg van de bermen wordt best grond van ter plaatse gebruikt of, indien nodig, aangevuld met schrale grond. Inzaai

moet niet voorzien worden.

Bovenstaand aandachtspunt zal worden meegenomen in de verdere technische uitwerking van het dossier.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Ter hoogte van de zebrapaden zijn boordsteenverlagingen te voorzien.

De exacte locatie van het paaltje ter hoogte van de scouts moet nog worden vastgelegd.

Bovenstaande aandachtspunten werden verwerkt in de plannen van het omgevingsvergunningsdossier.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Wis-plan
- Beschrijvende nota

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de aanlag RWA-collector in de Jules Van Biesbroeckstraat te Gentbrugge zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

2023_CBS_06812 - Aanleg RWA-collector in de Jules Van Biesbroeckstraat te Gentbrugge -
Ontwerpplans