



2023_CBS_06722 202398 - vraag tot schrapping van risicovergunning Raymonde de Larochelaan zn (Afdeling 25, Sectie A nummers 253N, 253R en 253/2F) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op de percelen goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Grondbank The Loop nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning (1859/E/7) uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 juni 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping van risicovergunning Raymonde de Larochelaan zn (Afdeling 25, Sectie A nummers 253N, 253R en 253/2F) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)

De percelen zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1859/E/7 - Beslissing: 08 december 2016 (Deputatie)

Inrichting: Easyfairs Belgium - Flanders Expo - het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking

Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°, 43.1.3°

Dossier: 202279 – Beslissing: 25 mei 2022 (College van Burgemeester en Schepenen)

Inrichting: extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. het uitvoeren van een niet vergund vliegveld (rubriek 57.1.1) op meerdere percelen in Sint Denijs Westrem (vermoedelijk van 1910 tot 1985)

Vergunde risico-rubrieken: 57.1.1

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 7393 –Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager is als volgt:

De percelen kadastraal gekend te Gent, 25ste afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, perceelnummer 253N, 253/2F en 253R zijn volgens het RUP Handelsbeurs van 8 maart 2007 gelegen in zone voor kantoorachtigen en zone voor interne ringweg, en heeft geen betrekking op de zone voor handelsbeurs en aanverwante activiteiten. Volgens recent opgevraagde vastgoedinformatie worden de percelen aanzien als risicoground. Hierbij wordt verwezen naar een milieuvergunning de dato 8 december 2016, met het kenmerk 1859/E/7, afgeleverd aan Flanders Expo. De vergunde risicorubrieken hebben in deze geen betrekking op deze percelen. De milieuvergunning heeft betrekking op de beurshallen/het beurscomplex. De percelen hebben geen betrekking op het beurscomplex en bijgevolg wordt de schrapping van voormelde vergunning voor risico-inrichting aangevraagd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen en luchtfoto's is het duidelijk dat het risico (vergunning 1859/E/7) niet op voornoemde percelen lag.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning 1859/E/7 (rubriek 12.1.2 en 43.1.3) van deze percelen te schrappen. De percelen blijven echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris voor risicogrounden voor risicovergunning 202279 (rubriek 57.1.1)

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt risicovergunning 1859/E/7 uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgende percelen:
Gent (afd. 25) sectie A 253 R, (afd. 25) sectie A 253/2F en (afd. 25) sectie A 253 N

De percelen blijven echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunning 202279 (rubriek 57.1.1)

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2023_CBS_06722 - 202398 - vraag tot schrapping van risicovergunning Raymonde de Larocheleen zn (Afdeling 25, Sectie A nummers 253N, 253R en 253/2F) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)