



2023_CBS_06554 Wijziging ontwerpplannen Nekkersberglaan - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 januari 2018 de ontwerpplannen voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Nekkersberglaan en Belvédèreweg te Gent goedgekeurd.

Wijzigingen tegenover de plannen versie 2018

- **Nieuw buurthuis Nekkersberglaan 282**
 - Timing en beslissingsstappen
 - 26/03/2020: Stadskamer: overleg met Stadsbouwmeester over inplanting nieuw buurthuis
 - Aanleiding: Er werd groen licht gegeven voor de inplanting van het volume met het buurthuis volgens scenario 2, met achter het buurthuis een volledige vergroening van de parkeerpocket en geen extra verharding. Bedoeling van dit overleg was om met de verschillende stadsdiensten de randvoorwaarden verder te bepalen.
 - 04/02/2021: IKZ-vergadering: bespreken van omgevingsaanleg rondom het nieuwe buurthuis.
 - 17/12/2021 indienen omgevingsvergunning (OMV_2021168088) voor het bouwen van een nieuw buurthuis.
 - 10/03/2022: Collegebeslissing 2022_CBS_02724
 - Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw buurthuis aan Stad Gent gemeente (O.N.:0207451227) gelegen te Nekkersberglaan 282, 9000 Gent
 - De inplanting van het nieuwe buurthuis:
 - Het gebouw wordt uitgelijnd op het woongebouw links (Elektra, 6m afstand) en de nieuwe parkeerzones rechts (ca. 3,70m afstand)
 - Gebouw dat link heeft met het achterliggende park maar aan de Nekkersberglaan staat.
 - Voordeel: straat kan worden gebruikt als brandweerweg. Bepalende factor voor brandweer, gunstige impact op verhardingsbalans
 - Verhardingen: maximaal te beperken, uitgangspunt was geen bijkomende verharding door de inplanting
 - Dit betekent van drie parkeerpockets naar twee: **(-20 parkeerplaatsen)**
 - Resterende ontworpen parkeerplaatsen op en achter het nieuwe buurthuis te suppressen en te vergroenen
 - Oude ontworpen situatie:



- Nieuw ontworpen plan met buurthuis



- **Nieuw vervoersplan De Lijn: gewijzigde busroute doorheen Nekkersberglaan.**
 - Oude, bestaande situatie:



- Nieuwe, toekomstige situatie:

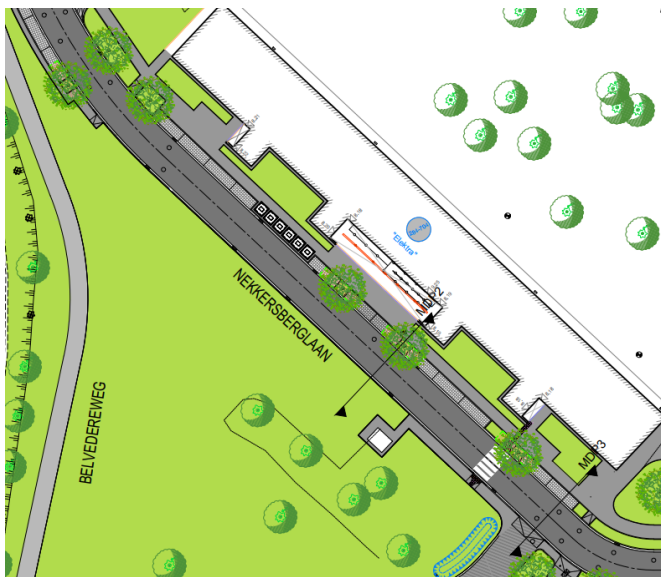


- Buslijn met eindhalte aan Belvedereweg wordt verlaten en de doorgaande buslijnen worden omgeleid naar Europalaan in nieuwe vervoersplan De Lijn
- Aanpassingen aan ontwerp:
 - De ontworpen eindhalte (3x18m halte-infrastructuur + 3 schuilhuisjes op voetpad verharding) wordt geschrapt uit het ontwerp. Deze ruimte wordt vergroend. Er wordt hier geen doorlopend voetpad meer voorzien, wel een oversteekzone richting residentie Elektra.
 - De geplande uitgestulpte bushalte met kasselse boordsteen wordt vervangen door 3 reguliere langse parkeerplaatsen. (+3PP)
 - Het geplande sanitaire gebouwtje (gekoppeld aan hoogspanningscabine) wordt ook geschrapt uit het ontwerp. Deze ruimte wordt vergroend.
 - De rijwegbreedte van 6,70m breed (inclusief betonnen kantstroken) over het oude bustracé blijft behouden (in functie van eventuele omleidingen).

- Oude ontworpen situatie:



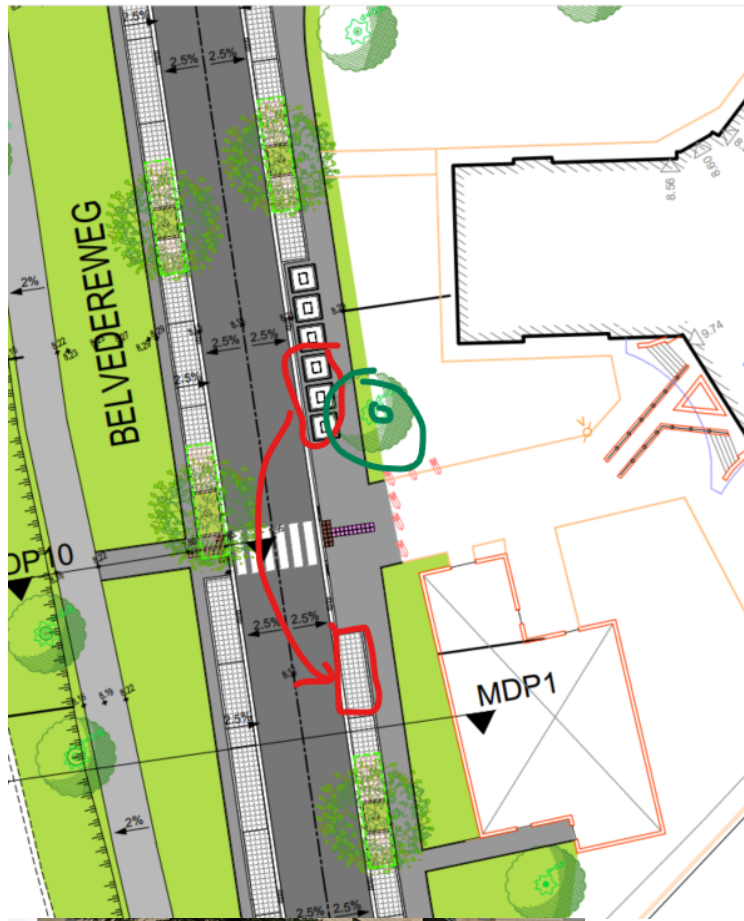
-
- Nieuw ontworpen plan



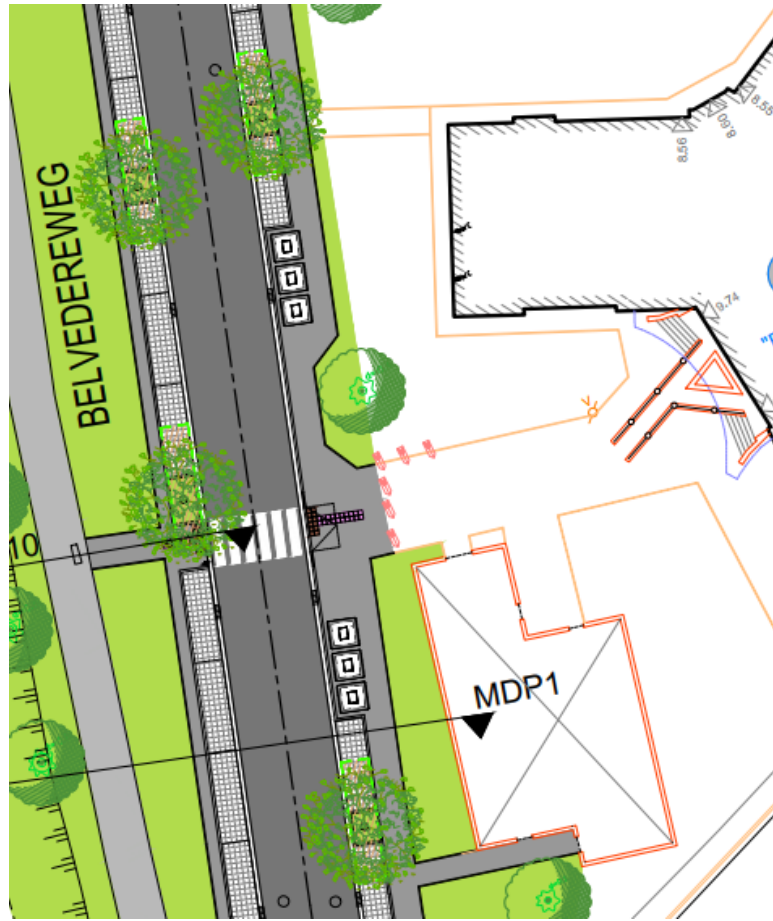
- **Langse wadi's aan residentie 'Belvedere' worden weggelaten omwille van historische vervuiling**
 - Naar aanleiding van het verkennend bodemonderzoek ter hoogte van potentiële infiltratiezones (7dec 2020) werden de wadi's verder onderzocht:
 - We dienen rekening te houden met impact van een infiltratievoorziening op de verspreiding van een verontreiniging in een historisch vervuilde zone
 - Gezien de sterk verhoogde concentraties aan zware metalen en minerale olie wordt een infiltratiezone ter hoogte van zone Belvedereweg niet geschikt geacht vanuit milieuhygiënisch oogpunt.



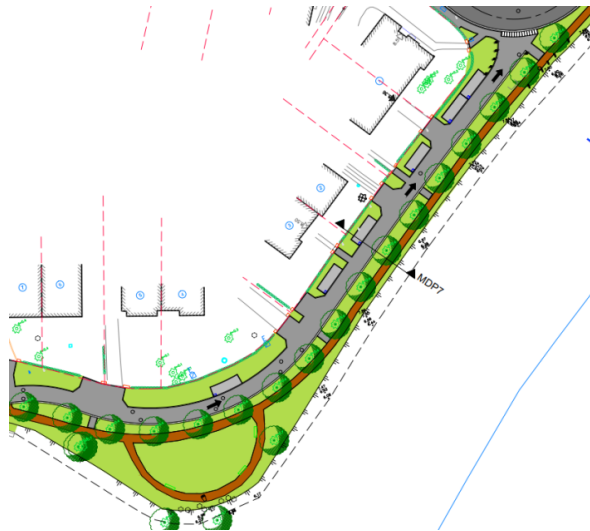
-
- **Behoud bestaande boom aan residentie Belvedere**
 - In het oude ontworpen plan stonden 6 ondergrondse containers gegroepeerd op één rij.
 - Omwille van behoud van bestaande boom moeten we buiten de kroon diameterter blijven en dus de ondergrondse containers opschuiven.
 - Daarom werd beslist om de ondergrondse containers op te splitsen in 2 x 3:
 - 3 containers links van de ingang Belvedere
 - 3 containers rechts van de ingang Belvedere
 - Ze worden dus fysiek gescheiden in 2 groepen van 3 containers (ongeveer 20m uit elkaar)
 - Hierdoor verliezen we 1 parkeerplaats **(-1PP)**
 - Oude ontworpen situatie:



- Nieuw ontworpen plan:



- **Pad in halfverharding langsheen de Leie (Aan De Bocht)**
 - Doorlopend pad in halfverharding (tussen de bestaande bomen en het water) wordt uitgebroken, zodat de bomen een betere groeiplaats krijgen. Het naastliggende woonerf kan de functie van dit wandelpad overnemen.
 - Oude ontworpen situatie:



- Nieuw ontworpen plan:



Aangepaste parkeerbalans:

- In CBS besluit 2018 staat:
 - *“In totaal gaat de parkeerbalans van 176 parkeerplaatsen in de bestaande toestand naar 146 parkeerplaatsen in de ontworpen toestand binnen de projectzone.”*
- Aanpassing 2023:
 - Bijkomend verdwijnen nog 22 parkeerplaatsen in de gewijzigde wegenisplannen (voornamelijk omwille van inplanting nieuwe buurthuis).
 - $146 \text{ PP} - 20 \text{ PP} + 3 \text{ PP} - 1 \text{ PP} = \mathbf{128 \text{ PP}}$

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan wegenis
- Plan rioleringen
- Plan modeldwarsprofielen

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde gewijzigde ontwerpplannen met betrekking tot de werken in de Nekkersberglaan te Gent.

2023_CBS_06554 - Wijziging ontwerpplannen Nekkersberglaan