



2023_CBS_06552 Projectfiche na initiatiefase 'Renovatie directeurswoning Wolterspark' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Astrid De Bruycker, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In maart 2021 werd door de Vlaamse overheid een projectoproep "Veerkrachtige steden na corona" voor stadsvernieuwingsprojecten gelanceerd om de sociale, fysieke en economische dimensie van een stadswijk te verbeteren. In juni 2021 diende de Stad Gent het projectvoorstel "Schelde(sc)oord" in. De Vlaamse Regering heeft op 17 december 2021 de projectaanvraag goedgekeurd en een subsidie toegekend.

Scheldeoord ligt in de Dampoortwijk. Door de impact van corona was de behoefte aan kwalitatieve buitenruimte zeer aanwezig en kwamen in Scheldeoord door de hoge concentratie kwetsbaren in de wijk verschillende pijnpunten naar boven: problematische en preciaire thuissituaties, polarisering tussen jong en oud, drugsproblematieken, vervelingsgedrag, vereenzaming...

In het projectdossier Schelde(sc)oord zetten we in op volgende acties:

1. Meer groen brengen in de wijk door het vernieuwen van het Wolterspark

2. De verkommerde directeurswoning renoveren tot een laagdrempelig buurthuis waar ontmoeting, dienstverlening en welzijnsfuncties worden gebundeld.

3. Verbeteren jeugd ontmoetingsruimte en inzetten op jeugd welzijn

De directeurswoning krijgt een nieuwe sociaal-culturele bestemming. De huidige buurtinfrastructuur is ontoereikend. Het sociaal programma moet een antwoord bieden op de vastgestelde samenlevingsproblematieken en noden in de buurt (opvoedingsondersteuning, huiswerkbegeleiding, jeugdwerking, antennewerking lokaal dienstencentrum, zomerprogramma,...).

De bouwfysische staat van het gebouw is slecht en de binnenruimte is beperkt waardoor niet alle ruimtevragen een plaats kunnen krijgen. Een eerste onderzoek heeft meer inzicht gegeven welke ingrepen mogelijk zijn binnen het bouwvolume en binnen het bouwbudget.

Het gelijkvloers en eerste verdiep wordt aangepakt en er wordt ruimte voorzien voor: bijeenkomsten kwetsbare gezinnen ivf opvoedingsondersteuning, vrouwenbijeenkomsten, huistaakklas, huis van het kind, naschoolse activiteiten, naaiatelier,...; voor zitdagen ThuispuntGent, antennewerking Wibier, flexibele werkplek buurtwerker,...; ruimte voor kinderverwerking; dienstverlening voor ouderen (verzorging) en een IT-plek (infrastructuur en begeleiding, workshops)

Het project heeft als doelstelling:

De verkommerde directeurswoning renoveren tot een laagdrempelig buurthuis waar ontmoeting, dienstverlening en welzijnsfuncties worden gebundeld.

De goedkeuring van de projectfiche na initiatiefase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 30/06/2024 een projectfiche na onderzoeksfase op te maken waarin o.a. de scope afgebakend zal worden en de volledige financiële impact van het project, inclusief gevolggkosten, zal worden overgenomen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.040.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	stedelijke vernieuwing
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	
2023	15.000
2024	55.000
2025	970.000

Totaal	1.040.000
---------------	-----------

Verwachte ontvangsten: € 1.040.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stedelijke vernieuwing
Budgetplaats	
Categorie*	
Subsidiecode	I
2023	15.000
2024	55.000
2025	970.000
Totaal	1.040.000

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

strategische coördinatie - gunstig advies

financiën - onthouding

Stadsontwikkelingscomité - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na initiatiefase 'Renovatie directeurswoning Wolterspark'.

Artikel 2:

Geeft toestemming om de middelen, die nodig zijn voor de onderzoeksfase van het project, hiervoor aan te wenden.

2023_CBS_06552 - Projectfiche na initiatiefase 'Renovatie directeurswoning Wolterspark'