



2023_CBS_06579 Terrasinplantingsplan (TIP) Ajuinlei en Jakobijnenstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-gemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§3,1°;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990 en laatst gewijzigd op maandag 20 december 2021;
- Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998 en laatst gewijzigd op maandag 23 mei 2022;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016 en laatst gewijzigd op maandag 27 juni 2022;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Motivering

Op 27 oktober 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen het nieuw aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer - gemeenteweg - Ajuinlei - nieuwe verkeersmaatregelen goed. Met deze maatregel die het gebied Ajuinlei en Jakobijnenstraat omvat, wordt op 1 juli 2023 het autovrij gebied in die buurt uitgebreid. De Ajuinlei en de

Jakobijnenstraat worden vanaf dan deel van het Autovrij Gebied 1. De Ajuinlei wordt ook ingericht als fietsstraat. Langs het water wordt een wandelas voorzien.

Door deze maatregel was het opportuun hiervoor een terrasinplantingsplan (TIP) op te maken. Dit zal de mogelijkheid geven aan een groot deel van de horecazaken om een groter horecaterras vergund te krijgen. In de Ajuinlei zal aan de gevels de mogelijkheid zijn om maximaal in te zetten op horecaterrassen. Waar aan de overkant aan het water maximaal wordt ingezet op doorgang voor de voetgangers.

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed. Naast het terrasreglement, zijn er in de Stad Gent verschillende terrasinplantingsplannen van kracht. Een terrasinplantingsplan is een door de Stad Gent opgemaakt en door het college van burgemeester en schepenen gevalideerd van een ruimtelijk afgebakend deel van het openbare domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking kunnen komen voor de plaatsing van terrassen en waarbij specifieke voorschriften geformuleerd worden met betrekking tot de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van de terrassen.

Gent wil blijven inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij ook terrassen worden ingericht in harmonie met hun omgeving.

Het TIP is erop gericht om de veiligheid en eenvormigheid van het straatbeeld in de Ajuinlei, Jakobijnenstraat en aanpalende straten maximaal te bewaren en het kwalitatieve beeld te behouden en te ondersteunen.

De volgende adviespartners gaven advies voor het betreffende TIP Ajuinlei en Jakobijnenstraat:

Mobiliteitsbedrijf, Brandweerzone Centrum, Dienst Stedenbouw, Dienst Monumentenzorg, Dienst Feesten en Ambulante Handel en Dienst Economie.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om het terrasinplantingsplan goed te keuren, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden van het terrasinplantingsplan, evenals de individuele daarbij horende vergunningen onderhevig aan het vigerende terrasreglement en het goed te keuren terrasinplantingsplan.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Voorschriften (deel van de beslissing)
- Plan (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het terrasplantingsplan (TIP) Ajuinlei en Jakobijnenstraat, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2:

Keurt goed het de voorschriften van het terrasplantingsplan (TIP) Ajuinlei en Jakobijnenstraat, zoals gevoegd in bijlage.

2023_CBS_06579 - Terrasplantingsplan (TIP) Ajuinlei en Jakobijnenstraat

Voorschriften terrasplantingsplan Ajuinlei en Jakobijnenstraat

Voorschriften terrassen, blikvangers, uitstallingen en
verkoopstanden

20 juni 2023

Entiteit

Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen - Innames Publieke Ruimte

Contactpersoon

Innames Publieke Ruimte - innames@stad.gent - 09 266 79 90

De perimeter van het TIP Ajuinlei en Jakobijnenstraat is aangeduid op het terrasplantingsplan en omvat de volgende straten: Ajuinlei en Jakobijnenstraat.

Gent wil blijven inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij ook terrassen worden ingericht in harmonie met hun omgeving.

Het TIP is erop gericht om de veiligheid en eenvormigheid van het straatbeeld in de Ajuinlei, Jakobijnenstraat en aanpalende straten maximaal te bewaren en het kwalitatieve beeld te behouden en te ondersteunen.

Onverminderd de regels van het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement), dienen terrassen die gelegen zijn binnen de perimeter van het TIP Ajuinlei en Jakobijnenstraat aan de hierna opgesomde voorwaarden te voldoen.

De voorwaarden m.b.t. de inplanting en afmetingen/oppervlakte van terrassen, zijn van toepassing vanaf de goedkeuringsdatum van het TIP. Voor de terrasuitrusting geldt als overgangsregeling dat terrassen die reeds vergund zijn vóór de goedkeuring van het TIP uiterlijk tegen 1 jan 2024 in overeenstemming moeten gebracht worden met de TIP-voorschriften.

Behoudens afwijking conform het Terrasreglement worden terrasvergunningen verleend voor een duur van 9 jaar, tenzij het terras verbonden is aan een horeca-uitbating van bepaalde duur (bvb. pop-up horeca). Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de voorwaarden van het Terrasreglement en het TIP in de vergunning verder te concretiseren, rekening houdend met de adviezen van de bevoegde diensten.

1. Voorwaarden inplanting en afmetingen/oppervlakte van het terras

Terrassen in basisopstelling (terrasopstelling tegen de gevel van de horecazaak, tenzij anders vergund volgens de bepalingen van het terrasreglement) en zomeropstelling (bijkomende

terrasopstelling gedurende de periode van 15 februari tot en met 15 november) mogen enkel opgesteld worden in de zones aangeduid op het meest recente terrasinstallatieplan.

Op de marktdagen van de boekenmarkt geldt volgende regeling:

Tijdens de wekelijkse boekenmarkt is Ajuinlei verboden voor gemotoriseerd verkeer en fietsers met een verbodsbord C1 en een bordje "fietsers omrijden".

2. Voorwaarden terrasuitrusting

Volgende zaken worden beschouwd als terrasuitrusting:

a. Terrasuitrustingen, alle uitrustingen die bedoeld zijn voor de bediening van klanten en/of de inrichting van het terras.

Worden o.m. beschouwd als terrasuitrustingen: tafels, zitmeubelen, parasols, plantenbakken, menuborden en andere blikvangers, bestek- en bordenkastjes, oprijhellingen voor rolstoelen, terrasverwarmers, wind- of terrasschermen, zonnetenten,

De terrasuitrusting dient uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag te worden vermeld en mag niet afwijken van de verleende vergunning. Tenzij anders vergund, mag terrasuitrusting niet verankerd worden.

b. Windschermen zijn nergens toegelaten.

c. Bevloering, staande zonwering met meer dan één steun en publiciteitsvlaggen op voet zijn nergens toegelaten.

d. Een uitbater kan ofwel een terras ofwel een verkoopstand(en) of uitstalling(en) in de beschikbare zone aanvragen, nooit de combinatie van beide.

e. De terrasuitrusting mag in geen geval conflicteren met infrastructuur geplaatst in het kader van het Lichtplan, de geleidelijnen, de noppentegels en het straatmeubilair.

3. Voorwaarden materiaalgebruik en het uitzicht van het terras

3.1 Zitmeubelen en tafels

Duurzaamheid, kwaliteit en esthetiek staan voorop bij de materiaalkeuze.

Banken zijn enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling. Verankering van stoelen en tafels is niet toegelaten.

Naampubliciteit voor de zaak kan worden geïntegreerd in de stoelen (bv. op de rugleuning).

Niet-zaakgebonden publiciteit is nooit toegestaan.

Nieuw meubilair dient steeds aan de hand van een technische fiche gevoegd bij de aanvraag te

worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst. In deze fiche worden op zijn minst de gebruikte materialen en de afmetingen vermeld.

3.2 Plantenbakken

Plantenbakken worden enkel toegelaten in basisopstelling voor zover ze ruimtelijk goed inpasbaar zijn en goed kunnen worden onderhouden. De plantenbakken mogen de vergunde terrasperimeter niet overschrijden.

Het plaatsen van plantenbakken dient altijd te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Groendienst.

In het totaal mag een bak met plant inbegrepen een maximum hoogte hebben van 120 centimeter en mag het groen niet buiten het volume van de plantenbak komen. Indien grondlichtspots aanwezig zijn, mogen deze niet afgedekt worden door de plantenbakken. Plantenbakken mogen niet worden verankerd en moeten door één persoon kunnen verplaatst worden.

3.3 Blikvangers

Een object bedoeld om aandacht op de horecazaak te vestigen en/of zaakgebonden publiciteit te voeren (bvb. menubord).

Blikvangers dienen binnen de vergunde terraszone te worden geplaatst.

Blikvangers mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron. De verlichting mag zich niet in de constructie zelf bevinden zodat deze het uitzicht van een lichtbak krijgt.

3.4 Verkoopstanden en uitstallingen

Een verkoopstand of uitstalling in combinatie met een terras is nooit toegelaten.

3.5 Verlichting

Voor verlichtingselementen dient steeds voorafgaandelijk advies te worden gevraagd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Lichtcoördinator die zal onderzoeken of deze elementen niet strijdig zijn met het Lichtplan.

3.6 Parasols

Enkel inklapbare parasols met één steun zijn toegelaten. Indien grondlichtspots aanwezig zijn, mogen deze niet afgedekt worden door de parasols. De parasols mogen niet buiten de terrasperimeter uitsteken. Verankering van parasols is niet toegelaten.

Publiciteit: de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de parasol zijn toegelaten. Niet-zaakgebonden publiciteit is nooit toegestaan.

Enkel de kleur met het **RAL-nummer 9005 (diepzwart)** is toegelaten.

3.7 Zonnetent

De zonnetent dient bevestigd te zijn aan de gevel.

Indien gebruik gemaakt wordt van een zonnetent dient deze aan de gevel en in harmonie met de gevelarchitectuur aangebracht te worden. Het is niet toegelaten om voor- en zijkanten af te sluiten.

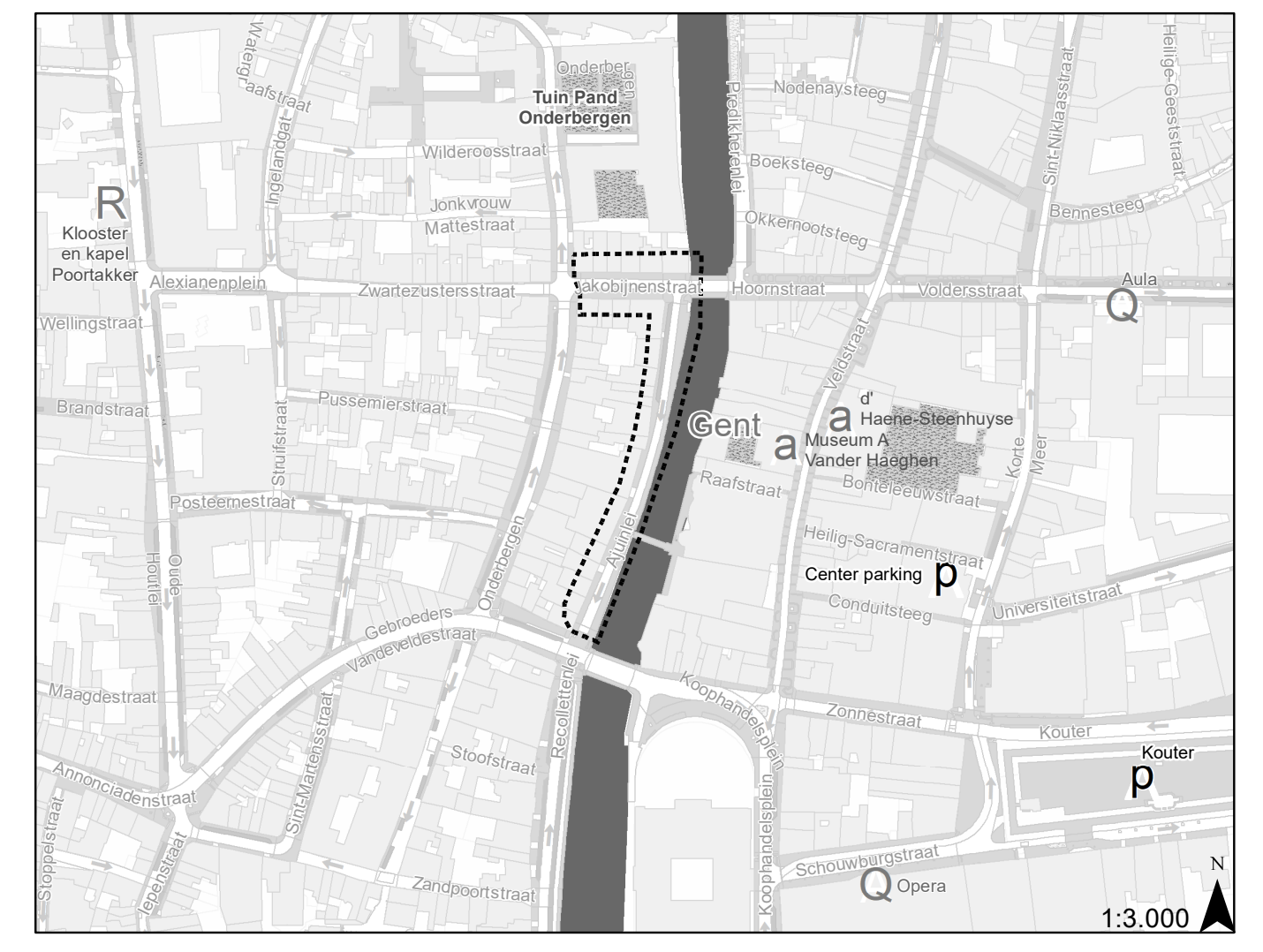
Enkel egale kleurvlakken zijn toegelaten. De zonnetent mag in geen geval buiten de terrasperimeter komen.

Publiciteit: de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de zonnetent zijn toegelaten. Niet-zaakgebonden publiciteit is nooit toegestaan.

Enkel de kleur met het **RAL-nummer 9005 (diepzwart)** is toegelaten.



Terrasinplantingsplan



AJUNLEI - JAKOBIJNENSTRAAT

Name: 20230626_AV_TIP_AJUNLEI_JAKOBIJNENSTRAAT

Date: 26/06/2023

LEGENDE

- Afbakening TIP
- Basisopstelling, windschermen toegelaten
- Basisopstelling, windschermen niet toegelaten
- Zomeropstelling, windschermen niet toegelaten

