



2023_CBS_06497 Open oproep: Herbestemming glazen volume, Groot Vleeshuis, Stad Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 §3, 8° a).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek 4, Titel 2.

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

BESCHRIJVING

In 2024 starten de werken voor de restauratie van het Groot Vleeshuis. In het Groot Vleeshuis bevindt zich het glazen volume dat werd gebouwd in 2002 als promotiecentrum voor streekproducten. Het werd uitgebaat door de provincie Oost-Vlaanderen. De box werd ontwerpen door het architectenbureau Coussée en Goris en er gebouwd in 2002.

Omwille van de grote restauratie zal de box uit het Vleeshuis moeten verwijderd worden. Het stadsbestuur is op zoek naar **een nieuwe bestemming voor de box**.

Het groot Vleeshuis werd gebouwd tussen 1406 en 1419 en is een **beschermd monument** sinds 1943. Een vleeshuis is een publieke markthal waar slagers en vleeshouwers het geslachte vlees verkochten. Voor de wereldtentoonstelling in Gent van 1913 onderging het gebouw grote restauratiewerken. Toen werden de dakkapellen opnieuw geconstrueerd.

Door de jaren heen gebeurden verschillende ingrepen. In 1997 werd een kwart van de dakstructuur gerestaureerd. In 2002 werd het glazen volume toegevoegd naar ontwerp van de architecten Coussée en Goris om er het centrum ter promotie van streekproducten onder te brengen. In 2007 werd de kopgevel gerestaureerd. Vanaf 2015 werd de voorbereiding voor de grote restauratie opgestart en architectenbureau Bressers werd hiervoor aangesteld. Er werden vooronderzoeken uitgevoerd. Daaruit bleek dat het dakspant in veel slechtere staat was dan eerst gedacht. In 2021 werd in navolging van de stabiliteitsstudie schoringen ingebracht in het interieur. In 2022 werden er schoren geplaatst aan de buitenzijde om te verhinderen dat de dakkapellen kunnen instorten.

Intussen is het Vleeshuis toe aan een totaalrestauratie. Daarom zal het glazen volume uit het Vleeshuis moeten verwijderd worden. Demontage voor herbestemming **moet uiterst secuur gebeuren**, aangezien er reeds schoringen in het interieur staan om de dakspanten te ondersteunen én de werken binnen een beschermde context dienen plaats te vinden.

Foto interieur 2023

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20230619_Open oproep glazen box weghalen en herbestemmen.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de open oproep : Herbestemming glazen volume, Groot Vleeshuis, Stad Gent

2023_CBS_06497 - Open oproep: Herbestemming glazen volume, Groot Vleeshuis, Stad Gent