



2023_GR_00612 Samenwerkingsovereenkomst met notarissen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 5°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Waar voorheen authenticiteit werd verleend aan de stadsakten door de Burgemeester, heeft de stad inmiddels een lange traditie van samenwerking met een notaris.

Gezien het verlenen van prestaties van juridische aard onder de wet op de overheidsopdrachten viel, schreef de stad daarvoor vele jaren een bestek uit.

Het lopende bestek met Notaris Vanderstraeten-Mikolajczak verstrijkt op 1 september 2023.

De betrokken wetgeving is intussen gewijzigd, waardoor onder meer de voormelde prestaties hiervan zijn vrijgesteld.

Dat neemt evenwel niet weg dat de stad, als openbaar bestuur, bij de contractering nog steeds gehouden is aan de beginselen van behoorlijk bestuur, zoals gelijkheid, transparantie en mededinging.

Het college machtigde de dienst vastgoed in zitting van 27 april laatst om vanaf 1 september eerstkomend, voor een periode van 4 jaar, een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met enkele notarissen middels een rechtstreekse toewijzing en waarbij de toebedeling van opdrachten objectief wordt gedaan op basis van een bepaald gebiedsdeel.

Concreet doet zich dit voor als volgt:

- Notariaat 9070: 9040 St. Amandsberg, 9041 Oostakker, 9042 St. Kruiswinkel, 9042 Mendonk, 9042 Desteldonk;
- Notaris Maarten Duytschaever: 9050 Gentbrugge, 9050 Ledeberg + deel binnenstad zijnde Machariuswijk en Dampoortwijk (straatafbakening zie bijlage);
- Notaris Joost Eeman: 9051 Afsnee, 9051 St. Denijs -Westrem, 9052 Zwijnaarde;
- Bv Notas/Notaris Petra Francois: 9030 Mariakerke, 9031 Drongen, 9032 Wondelgem;
- Bv Notas/Notaris Jean De Groo: 9000 Gent binnenstad (met uitzondering van Machariuswijk en Dampoortwijk).

De samenwerkingsovereenkomst met de notarissen wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 31/05/23

Vastleggingnummer(s): 4623000057 / 4623000058 / 4623000059 / 4623000060

Voorgestelde uitgaven: € 720.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De uitgaven betreffen enerzijds de aktekosten en anderzijds de erelonen. Deze laatste liggen wettelijk vast en worden gerekend aan de helft om redenen van algemeen nut. Samen, inclusief btw, worden ze geraamd op 2000€ per akte. Het betreft een opdracht voor 4 jaar. Naar schatting worden er gemiddeld 100 notariële akten per jaar verleden, of 400 over de 4 jaar. Er wordt geraamd dat dit 10 verkoopakten per jaar omvat waarvan de kosten ten laste zijn van de aankoper en 90 andere akten met een kost voor de Stad. De totale kost wordt derhalve voor de 4 jaar geraamd op: 2000€ x 360 aktes = 720.000€ De uitgaven voor notarissen worden enerzijds

verrekenend op de exploitatiebudgetten (voor het verlijden van akten in exploitatie-dossiers) en anderzijds op de investeringsbudgetten (voor het verlijden van akten in investerings-dossiers). Er wordt geraamd dat van die 90 akten dit 20 akten in exploitatiedossiers betreft. Het betreft hierbij wel zelden akten met notariskosten voor de stad. Deze worden geraamd op 2 per jaar, te betalen via exploitatie. Op het exploitatiebudget is hiervoor een budget van 16.000 euro of 19.360€ incl btw over de 4jaar, beschikbaar op de budgetplaats 347250007 / Budgetpositie 6142000. Voor de investeringsdossiers worden de nodige budgetten voor de notariskosten per project gebudgetteerd waardoor vooraf geen toewijzing mogelijk is over de aard en de hoeveelheid. De kosten kunnen pas vastgesteld worden bij de opmaak van de akten. Per dossier investeringen zal er nog een E-besluit worden opgemaakt dat aan college en indien nodig aan gemeenteraad wordt voorgelegd.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	PAT	PAT
Budgetplaats	Diverse	347250007
Categorie*	I	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
2023	58.386,67	1.613,33
2024	175.160,00	4.840,00
2025	175.160,00	4.840,00
2026	175.160,00	4.840,00
2027	116.773,33	3.226,67
Totaal	700.640,00	19.360,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)
- Dampoortwijk.docx
- Machariuswijk.docx

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 40 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Karlijn Deene; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Mislplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anne

- Schiettekatte; Sami Souguir; Helga Stevens; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
 - 6 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Tom De Meester; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Sonja Welvaert

Artikel 1:

Keurt goed met ingang vanaf 1 september eerstkomend, voor de duur van 4 jaar, de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met volgende 5 notarissen:

- Notariaat 9070: 9040 St. Amandsberg, 9041 Oostakker, 9042 St. Kruiswinkel, 9042 Mendonk, 9042 Desteldonk;
- Notaris Maarten Duytschaever: 9050 Gentbrugge, 9050 Ledeberg + deel binnenstad zijnde Machariuswijk en Dampoortwijk (straatafbakening zie bijlage)
- Notaris Joost Eeman: 9051 Afsnee, 9051 St. Denijs -Westrem, 9052 Zwijnaarde;
- Bv Notas/Notaris Petra Francois: 9030 Mariakerke, 9031 Drongen, 9032 Wondelgem;
- Bv Notas/Notaris Jean De Groo: 9000 Gent binnenstad (met uitzondering van Machariuswijk en Dampoortwijk).