



2023_GR_00597 Visienota Detailhandel en Horeca 2023 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016, artikel 6;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 15 juli 2016 werd het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Dit decreet geeft lokale besturen de mogelijkheid om een handelsvestigingsbeleid op zowel visie-, plan- als vergunningenniveau uit te tekenen. In een

eerste fase maken de lokale besturen hun visie bekend en vervolgens leggen ze die vast in een ruimtelijk instrument.

Op 19 februari 2018 keurde de Gentse gemeenteraad de visienota Detailhandel en Horeca 2018 - 2023 goed.

In 2018 keurde de Gentse gemeenteraad de visienota detailhandel en horeca 2018 -2023 goed, in dit document benoemde Stad Gent de uitdagingen in de sector en ambities om deze aan te pakken.

Het retail- en horecalandschap is in de laatste jaren echter nog meer onderhevig aan verschillende factoren op socio-demografisch, maatschappelijk en technologisch vlak zoals de toename van de digitalisering en e-commerce, wijzigende koopkracht, toename van de commerciële leegstand,...

Dit zijn geen typische Gentse factoren maar hebben desondanks een reële impact op het aanbod in onze stad.

Stad Gent heeft de ambitie om Gentenaars en de bezoekers een zo hoog mogelijke verzorgingskwaliteit te bieden door een mix van authentieke zaken, ketens, handel & horeca, ... Kwaliteit staat hierbij boven kwantiteit. Het nastreven van de maximale marktruimte is niet de ambitie, wel het kwalitatief versterken van het winkel- en horeca aanbod op vlak van diversiteit en verwevenheid.

Via een flankerend beleid willen we huidige en toekomstige handelaars, investeerders en eigenaren ondersteunen en versterken.

Voor de realisatie van de ambitie focust Stad Gent op 4 krachtlijnen:

- De verdere uitbouw van een helder ruimtelijk kader voor handel & horeca, mede als antwoord op de krimp in de fysieke ruimtevrage voor detailhandel.
- Het inzetten op het begeleiden van transitieprojecten als antwoord op leegstand van retailpanden en het belang van levendige handelskernen.
- Het ondersteunen van ondernemers in het future proof maken van handel & horeca als antwoord op de toenemende digitalisering.
- Het inzetten op beleving en aantrekkelijkheid van Gent als shoppingstad en de promotie ervan.

De voorgaande visienota wordt daarom vervangen en opnieuw gezien als een beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

Er wordt jaarlijks voorzien in een update van de data en de omgevingsanalyse.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 230524_LIJ_def voorstel verfijnde afbakeningen visienota hh.xlsx
- 20230524_kernwinkelgebied 9000_de sfeergebieden.pdf
- 20230524_kernwinkelgebieden buiten de sfeergebieden.pdf
- 20230524_kernwinkelgebieden van de deelgemeenten.pdf

- 20230524_overzichtskaart gebiedstypologieen.pdf
- 20230524_overzichtskaart levendige commerciële plint.pdf
- 20230524_schakelstraten.pdf
- 230524 Verfijning visienota handel en horeca.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 32 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:
- 12 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Tom De Meester; Karlijn Deene; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt; Sonja Welvaert

Artikel 1:

Keurt goed de visienota Detailhandel en Horeca 2023, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2:

Keurt goed de afbakening van de gebiedstypologieën, zoals opgenomen in de visienota Detailhandel en Horeca 2023.

2023_GR_00597 - Visienota Detailhandel en Horeca 2023