



---

**2023\_GR\_00537 Overheidsopdracht van diensten - Sluiten van een onderhoudscontract voor gasdetectie, ventilatie en RWA-installaties in diverse gebouwen te Gent - MB 07/2023 - Bestek (geamendeerd) - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd mits aanpassing in openbare vergadering van 27 juni 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Het onderhoudscontract voor brand- en gasdetectie, ventilatie en RWA-installaties in diverse ondergrondse parkings te Gent volgens bestek MB 04/2019 loopt op 31/12/2023 af. Om ervoor te zorgen dat de bezoekers in optimale en veilige omstandigheden gebruik kunnen maken van

de ondergrondse parkings, is een goed onderhouden technische uitrusting noodzakelijk. Voor de veiligheidsapparatuur - CO- en LPG-detectie, ventilatie en RWA-installaties - moet dan ook een degelijk preventief en correctief onderhoud worden voorzien, bestaande uit doorgedreven preventieve controles in combinatie met snelle en efficiënte interventies bij defecten. Om de continuïteit van de exploitatie te kunnen garanderen, moet dan ook voor 1 januari 2024 een nieuw contract afgesloten worden voor bovenvermelde apparatuur. Daarnaast kan ook een contract worden afgesloten voor gelijkaardige apparatuur in bepaalde gebouwen die in het beheer zijn van de dienst Facility Management van de Stad.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Sluiten van een onderhoudscontract voor gasdetectie, ventilatie en RWA-installaties in diverse ondergrondse parkings te Gent - MB 07/2023, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: de prijs is het enige gunningscriterium.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 832.000,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen	HVZ centrum brandweer
<b>Budgetplaats</b>	3470100WE - FM thema	HVZ centrum brandweer
<b>Categorie*</b>	E	E
<b>Subsidiecode</b>	Niet-relevant	Niet-relevant
<b>2024</b>	40.000,00	13.000,00
<b>2025</b>	40.000,00	13.000,00
<b>2026</b>	40.000,00	13.000,00
<b>2027</b>	40.000,00	13.000,00
<b>Totaal</b>	<b>160.000,00</b>	<b>52.000,00</b>

<b>Dienst*</b>	BMO	BMO	BMO
<b>Budgetplaats</b>	3480503VB - PG Reep	3480504VB - PG Ramen	3480505VB - PG Sint-Pietersplein
<b>Categorie*</b>	E	E	E

Subsidiecode	Niet-relevant	Niet-relevant	Niet-relevant
2024	20.000,00	20.000,00	22.500,00
2025	20.000,00	20.000,00	22.500,00
2026	20.000,00	20.000,00	22.500,00
2027	20.000,00	20.000,00	22.500,00
<b>Totaal</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>90.000,00</b>

Dienst*	BMO	BMO	BMO	BMO
<b>Budgetplaats</b>	3480503VB - PG Reep	3480504VB - PG Ramen	3480505VB - PG Sint-Pietersplein	3480507VB - PG Tolhuis
<b>Categorie*</b>	E	E	E	E
Subsidiecode	Niet-relevant	Niet-relevant	Niet-relevant	Niet-relevant
2024	22.500,00	22.500,00	25.000,00	22.500,00
2025	22.500,00	22.500,00	25.000,00	22.500,00
2026	22.500,00	22.500,00	25.000,00	22.500,00
2027	22.500,00	22.500,00	25.000,00	22.500,00
<b>Totaal</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>90.000,00</b>

De opgegeven prijzen zijn exclusief btw. Het bedrag van de btw wordt volledig gerecupereerd.  
Het betreft een opdracht die bestaat uit 9 verschillende percelen.

De uitgaven zijn geschat.

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Nihil.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek
- Offerteformulier
- Financiële bijlage
- Bestek (na amendering)
- Offerteformulier (na amendering)
- Financiële Bijlage (na amendering)

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimitéit

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Sluiten van een onderhoudscontract voor gasdetectie, ventilatie en RWA-installaties in diverse ondergrondse parkings te Gent - MB 07/2023.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: de prijs is het enige gunningscriterium.

2023\_GR\_00537 - Overheidsopdracht van diensten - Sluiten van een onderhoudscontract voor gasdetectie, ventilatie en RWA-installaties in diverse gebouwen te Gent - MB 07/2023 - Bestek (geamendeerd)