



2023_GR_00617 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstel en onderhoud van daken en goten (3 percelen)- FEG/2023/012/GDR/ID5462 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandebroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De drie gebouwenclusters ; Dienst FM-Onderwijs, Themagebouwen en Welzijn worden regelmatig geconfronteerd met herstellingen aan daken en goten of gevelbekledingen ter hoogte van daken. Hoewel deze eerste herstellingen meestal door eigen personeel worden uitgevoerd zijn de meeste herstellingen maar een lapmiddel en dus van voorlopige aard. De eerste waterinfiltraties zijn ook dikwijls een voorbode van het einde van de levensduur van een dak- of gootbekleding. Na voorlopige herstelling van het lek dringt zich dus een gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de dak- of gootdichting op.

Sommige werken zijn echter te omvangrijk om met eigen personeel uit te voeren waardoor dikwijls moet kunnen uitgeweken worden naar de uitvoering door gespecialiseerde aannemers. Omdat in een aantal gevallen niet kan gewacht worden met uitvoering tot een ontwerp dossier is opgemaakt wordt de uitvoering van deze werken best voorzien via een raamovereenkomst. Waterinfiltraties en het uitblijven van een afdoende herstelling op korte termijn leiden dikwijls tot gevolgschade binnen in de gebouwen.

De huidige raamovereenkomst voor het onderhoud en herstel van daken en goten van diverse stads- en politiegebouwen zou pas op 14/10/2024 tot een einde komen, maar de maximale afname (doelwaarde) werd reeds bereikt waardoor deze overeenkomst vroeger werd stopgezet dan voorzien. Er dient dus een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De nieuwe raamovereenkomst voorziet in de meest courante herstellingswerken aan hellende daken, platte daken en goten op afroep, en dit voor de komende 4 jaar. Op die manier kan ook vlugger worden ingespeeld op dringende herstellingen aan daken of goten ten gevolge van stormschade. Om te anticiperen op de stijgende energieprijzen wordt maximaal ingezet op het isoleren van daken.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstel en onderhoud van daken en goten (3 percelen) - FEG/2023/012/GDR/ID5462, opgemaakt:

- perceel 1 FM Onderwijs
- perceel 2 FM Themagebouwen
- perceel 3 FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Wij verzoeken om vervroegd te mogen aanbesteden gelet op het feit dat het van groot belang is op korte termijn te kunnen afnemen van deze raamovereenkomst. De vorige raamovereenkomst kwam vroeger tot een eind dan voorzien omdat de doelwaarde van de raamovereenkomst (maximale afname) werd bereikt.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 2.426.110,50 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 9.746.116,82

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	Diverse	Diverse	Diverse	Diverse
Categorie*	EXP (6%)	EXP (21%)	INV (6%)	INV (21%)
2023	52.500,00 EUR	35.000,00 EUR	122.500,00 EUR	81.250,00 EUR
2024	210.000,00 EUR	140.000,00 EUR	490.000,00 EUR	325.000,00 EUR
2025	210.000,00 EUR	140.000,00 EUR	490.000,00 EUR	325.000,00 EUR
2026	210.000,00 EUR	140.000,00 EUR	490.000,00 EUR	325.000,00 EUR
2027	157.030,14 EUR	104.686,76 EUR	366.403,65 EUR	249.685,77 EUR
Totaal	839.530,14 EUR	559.686,76 EUR	1.958.903,65 EUR	1.305.935,77 EUR

Dienst*	FM Thema	FM Thema	Politie	Politie
Budgetplaats	Diverse	Diverse		
Categorie*	EXP	INV	EXP	INV
2023				
2024	60.500,00 EUR	90.750,00 EUR	6.050,00 EUR	6.050,00 EUR
2025	423.500,00 EUR	363.000,00 EUR	6.050,00 EUR	30.250,00 EUR
2026	423.500,00 EUR	363.000,00 EUR	6.050,00 EUR	30.250,00 EUR
2027	423.500,00 EUR	363.000,00 EUR	6.050,00 EUR	30.250,00 EUR
Totaal	1.331.000,00 EUR	1.179.750,00 EUR	24.200,00 EUR	96.800,00 EUR

Dienst*	HVZC	FM Welzijn	FM Welzijn
---------	------	------------	------------

Budgetplaats		OCMW	OCMW
Categorie*		EXP	INV
2023		61.256,25 EUR	
2024	6.050,00 EUR	367.537,50 EUR	181.500,00 EUR
2025	6.050,00 EUR	367.537,50 EUR	181.500,00 EUR
2026	6.050,00 EUR	367.537,50 EUR	296.480,25 EUR
2027	6.050,00 EUR	306.281,25 EUR	296.480,25 EUR
Totaal	24.200,00 EUR	1.470.150,00 EUR	955.960,50 EUR

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 9.746.116,82 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 11.000.000,00 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- Raming
- Bijlage 1 Vuurvergunning.docx
- Bijlage 5 Locaties voor reinigen van daken en goten op afroep.xlsx
- Bijlage 2 Werkvergunning.xlsx
- Bijlage 3 Checklist asbuilt.xlsx
- Bijlage 4 Tekenafspraken

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken

- Raamovereenkomst voor het herstel en onderhoud van daken en goten (3 percelen) -

FEG/2023/012/GDR/ID5462:

- perceel 1 FM Onderwijs
- perceel 2 FM Themagebouwen
- perceel 3 FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

2023_GR_00617 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstel en onderhoud van daken en goten (3 percelen)- FEG/2023/012/GDR/ID5462 - Bestek