



**2023_GR_00603 Overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP The Loop
DMK/2023/04 - Bestek - Vaststelling**

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sami Souguir, Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

The Loop is een gebied in het zuiden van Gent, gelegen tussen de E40 en de R4 en wordt doorsneden met de Adolphe Pégoudlaan die beiden met elkaar verbindt. In 2021 werd een

traject afgerond met alle stakeholders door het formuleren van een ontwikkelvisie en strategie voor The Loop in een ambitienota. Een cruciale vervolgstap is de doorvertaling van deze ambities in een gedragen en uitvoerbaar masterplan. Dit masterplan vormt dan de basis voor de verdere ontwikkeling van The Loop tot een levendige stationswijk met een (ver)nieuw(d) ruimtelijk uitvoeringsplan als juridische onderlegger.

De opmaak van het masterplan omvat volgende onderdelen die in sterke wisselwerking met elkaar staan:

- het stedenbouwkundig ontwerp van het publieke raamwerk en de publieke hoofdinfrastructuur waarbinnen de verdere ontwikkeling als stationswijk plaatsvindt
- het formuleren van de stedenbouwkundige en programmatorische bouwstenen voor de diverse bouwvelden
- en dit op basis van én in een constante wisselwerking met een geïntegreerd mobiliteitsonderzoek en van milieu-informatie

Het nieuwe RUP voor The Loop biedt het juridisch kader voor het stedenbouwkundig ontwerp en zet de stedenbouwkundige en programmatorische bouwstenen uit het masterplan om in concrete voorschriften die de ontwikkelingen van de site verder begeleiden. De doorvertaling in een nieuw RUP is nodig om de ambities uit de ambitienota én de beleidslijnen voor de site uit Ruimte voor Gent ook effectief in de praktijk te zetten. Het proces van RUP en planMER verlopen geïntegreerd. De resultaten van de milieueffectbeoordeling werken door in het RUP.

Volgens art. 4.2.3. van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid is de opmaak van een milieueffectenrapport verplicht bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor The Loop aangezien het niet het gebruik bepaalt van een klein gebied op lokaal niveau, noch een kleine wijziging inhoudt en het plan betrekking heeft op ruimtelijke ordening en het kader vormt voor de toekenning van vergunningen voor een stadsontwikkelingsproject (= onderdeel van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage).

Ter voorbereiding van de start van ruimtelijk planningsproces (= opmaak RUP) van The Loop volgens de geïntegreerde plan-MER - RUP procedure (Decreet van 01/07/2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten), wordt nu de procedure opgestart om een studie bureau met onafhankelijke erkende MER-deskundigen en MER-coördinator (vereist volgens art. 4.2.9. van het decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan te stellen.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP The Loop - DMK/2023/04 - opgemaakt:

Procedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 3 jaar.

Gunningscriteria: Kwaliteit van het plan van aanpak (45 %), kostprijs (35 %), timing (10 %), ervaring (10 %).

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 150.000,00

Gebudgetteerd: Ja

budget van The Loop

Dienst*	Stedelijke vernieuwing
Budgetplaats	
Categorie*	
Subsidiecode	
2023	20.000
2024	60.000
2025	70.000
Later	
Totaal	150.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20230516_NO_Bestek planMER The Loop_def.pdf
- 20230519_LIJ_Inventaris bestek MER The Loop definitief.xlsx

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP The Loop - DMK/2023/04.

Procedure: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 3 jaar.

Gunningscriteria: Kwaliteit van het plan van aanpak (45 %), kostprijs (35 %), timing (10 %), ervaring (10 %).

2023_GR_00603 - Overheidsopdracht van diensten - Opmaak Plan-MER bij het RUP The Loop
DMK/2023/04 - Bestek