



---

**2023\_GR\_00564 Addendum bij de overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de verbouwing van De Kazematten (gelegen te Kazemattenstraat 17, 9000 Gent) tot een werk-, creatie- en presentatieruimte - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 juni 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

## **Motivering**

Op 17 december 2018 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan een overeenkomst met vzw De Kazematten, waarbij een investeringssubsidie werd toegekend voor de verdere afwerking van het gebouw De Kazematten als werk-, creatie- en presentatieplek voor twee professionele theatergezelschappen (Larf! vzw en 4Hoog vzw) en met daarnaast ruimte voor een aantal jongeren-welzijnsorganisaties.

In de overeenkomst werd tevens bepaald dat vzw De Kazematten jaarlijks 10 stadsdagen dient ter beschikking te stellen aan de Stad of door de Stad voorgestelde gebruikers, conform de 'Richtlijn stadsdagen' die hiertoe door de Stad werd goedgekeurd. Aan gebruikers van een stadsdag kan door vzw De Kazematten een forfaitair bedrag worden aangerekend voor de kosten (bvb. schoonmaak en energie) die gepaard gaan met het terbeschikkingstellen van de infrastructuur in het kader van een stadsdag. Dit forfaitair onkostenbedrag werd toen bepaald op (maximaal) 50€, een relatief laag bedrag (in vergelijking met andere locaties waar stadsdagen beschikbaar zijn) aangezien de zaal in de opstartfase nog geen verdere uitrusting (licht, geluid, tribune, enz.) kende.

Ondertussen werd de theaterzaal in De Kazematten verder ingericht en uitgerust met een aantal basisvoorzieningen (tribune, basispakket licht- en geluidstechniek). Hierbij wordt dan ook voorgesteld om het 'forfaitair tarief' dat door vzw De Kazematten kan aangerekend worden aan gebruikers van een stadsdag, in overeenstemming te brengen met het forfaitair tarief dat in vergelijkbare theaterzalen (o.a. Scala, Minardschouwburg) wordt gehanteerd, namelijk 300 euro (excl. btw indien van toepassing).

Daartoe werd een addendum opgemaakt bij de overeenkomst met vzw De Kazematten (Kazemattenstraat 17, 9000 Gent) met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de verbouwing van De Kazematten (gelegen te Kazemattenstraat 17, 9000 Gent) tot een werk-, creatie- en presentatieruimte.

Dit addendum wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, en wordt tevens voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

cultuurraad - gunstig advies

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst 2018 investeringssubsidie vzw De Kazematten
- Addendum overeenkomst De Kazematten (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de verbouwing van De Kazematten (gelegen te Kazemattenstraat 17, 9000 Gent) tot een werk-, creatie- en presentatieruimte, zoals gevoegd in bijlage.

2023\_GR\_00564 - Addendum bij de overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de verbouwing van De Kazematten (gelegen te Kazemattenstraat 17, 9000 Gent) tot een werk-, creatie- en presentatieruimte



## STAD GENT

Addendum bij de overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de verbouwing van De Kazematten (gelegen te Kazemattenstraat 17, 9000 Gent) tot een werk-, creatie- en presentatieruimte

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw Kazematten, Kazemattenstraat 17, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 0808.073.148, vertegenwoordigd door Lieve Moeremans, voorzitter, en Inge Goddijn, bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder;

### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Huidig addendum is een aanpassing van de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Kazematten, dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

**en wordt het volgende overeengekomen:**

Art. 1 – De tien stadsdagen worden gratis ter beschikking gesteld, en omvatten o.a.:

- het gebruik van de presentatieruimte en foyer;
- gebruik van het basis-technisch materiaal (licht en geluid) dat beschikbaar is;
- ondersteuning door een permanentietechnicus (8u).

Aan gebruikers van een stadsdag kan door vzw De Kazematten een forfaitair bedrag worden aangerekend voor de kosten die gepaard gaan met het terbeschikkingstellen van de infrastructuur in het kader van een stadsdag. Het forfaitair onkostenbedrag bedraagt (maximaal) 300€ excl. 21% btw.

Art. 2 – Algemene bepaling

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1 juli 2023.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op        /        /2023.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>))

Mieke Hullebroeck  
Algemeen Directeur

Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en  
Ruimtelijke Planning

voor de uitvoerder

Lieve Moeremans  
Voorzitter

Inge Goddijn  
Bestuurder