



2023_GR_00512 Intentieovereenkomst verlenging bestaande ontsluitingsweg in kader van de inrichting bedrijventerrein Gent Zuid I - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, § 2.

Motivering

Het streefbeeld voor de R4-Zuid heeft opgenomen dat het op- en afrittencomplex Gestichtstraat/Klaartestraat in Zwijnaarde wordt afgesloten bij het doortrekken van de R4-Zuid.

Het is de bedoeling dat bewoners van Zwijnaarde en Nieuw-Gent via de op- en afrit aan de N60 de R4 kunnen bereiken en verlaten.

De bedrijven op Gent Zuid I daarentegen, krijgen een eigen ontsluiting naar de R4 via de nieuwe rotonde aan het Ghelamcostadion. Op die manier wordt al het economisch verkeer weggehaald uit de dorpskernen van Zwijnaarde en Nieuw-Gent.

Voor de bedrijven aan de kant van de Ghelamco-arena verloopt deze ontsluiting vandaag al zo.

Het bedrijventerrein waar vandaag CCEP is gevestigd, gelegen aan de andere kant van de E17, zal via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg (onder de E17 door) moeten worden ontsloten.

De vraag van de Stad Gent aan een bedrijf om haar productieprocessen en ontsluiting anders te organiseren is omvangrijk en omvat verschillende facetten.

CCEP is bereid om zich te engageren voor de realisatie van bovenvermeld streefbeeld en is bereid deze ontsluitingsweg te gebruiken maar moet hiervoor een aantal aanpassingen in de productieprocessen, evenals inrichting en werking van haar bedrijf doorvoeren. Dit vraagt de nodige afstemming. Bijgevolg willen de betrokken partners, nl. de Stad Gent en CCEP via de intentieovereenkomst die thans ter beslissing voorligt, de intentie uitspreken om afspraken te maken rond ontwerp, realisatie, gebruik en beheer van de nieuwe ontsluitingsweg en de wachtzone.

In de intentieovereenkomst worden de engagementen van beide partijen in beeld gebracht.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Intentieovereenkomst Gent Zuid I.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de “Intentieovereenkomst verlenging bestaande ontsluitingsweg in kader van de inrichting bedrijventerrein Gent Zuid I”, zoals gevoegd in bijlage, over het ontwerp, de realisatie, beheer en gebruik van de nieuwe ontsluitingsweg met Coca-Cola Europacific Partners.

2023_GR_00512 - Intentieovereenkomst verlenging bestaande ontsluitingsweg in kader van de inrichting bedrijventerrein Gent Zuid I