



---

**2023\_CBS\_06258 Plenaire vergadering - voorontwerp RUP Kasteelsite Ter Burcht - Destelbergen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 juni 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet over het lokaal bestuur - art.56 §2

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 2.2.20

**Motivering**

De gemeente Destelbergen startte de procedure op tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kasteelsite Ter Burcht'. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Destelbergen nodigt in toepassing van artikel 2.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Stad Gent uit om advies uit te brengen over dit voorontwerp-RUP en aanwezig te zijn op de plenaire vergadering over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Kasteelsite Ter Burcht. Deze plenaire vergadering vindt plaats op 27 juni 2023.

**Aanleiding opmaak van dit RUP**

Eigenaars van verscheidene kasteelsites in de gemeente Destelbergen hebben steeds meer stedenbouwkundige vragen over hun domeinen. De vragen hebben enerzijds betrekking op het waarborgen van de rentabiliteit van de historische gebouwen en parken (bvb. door het wijzigen van de woonfunctie of het verkavelen van het park) en hebben anderzijds ook betrekking op de mogelijkheden voor eigen gebruik (bvb. de aanleg van een zwembad of het realiseren van een volume-uitbreiding). Op dit moment bestaat tussen eigenaars en gemeente geen ruimte voor overleg omdat de gewestplanbestemming van de meeste sites (parkgebied, groengebied en agrarisch gebied) het gevraagde nagenoeg nooit toelaat.

Gezien de grote complexiteit van voorliggend planinitiatief wordt in voorliggend RUP enkel de kasteelsite Ter Burcht meegenomen dewelke met zijn huidige bestemmingsvoorschriften (nl. woongebied) ontwikkelingen mogelijk maakt die een kwalitatief behoud van de erfgoedwaarden voorbij kan streven. Om te kunnen waken over de erfgoedwaarden en de landschappelijke beleving van deze site wordt voorliggend planinitiatief doorlopen.

### Onderzoek

Na intern onderzoek door de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning blijkt dat de contour van het ontwerp-RUP niet grenst aan de Gentse gemeentegrens, en dat de Stad, OCMW en sogent geen eigendommen hebben binnen de contour van dit ruimtelijk uitvoeringsplan. De opmaak van dit RUP heeft voor de rest ook geen enkele invloed op enig beleidsvlak van de Stad Gent. Om deze redenen is het niet noodzakelijk dat de Stad Gent wordt vertegenwoordigd op de plenaire vergadering over het voorontwerp van het RUP Kasteelsite Ter Burcht en er een advies over uit te brengen.

Artikel 2.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening geeft aan dat als een gemeentelijk plan grenst aan een andere gemeente, een andere provincie, een ander gewest of land of aanzienlijke grensoverschrijdende effecten voor mens of milieu kan hebben, zoals blijkt uit de startnota, de scopingnota of de ontwerprapporten, moet het advies van de betrokken gemeente, de betrokken provincie, het gewest of land in kwestie worden gevraagd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- RUP\_44013\_214\_00009\_00001\_GP\_PV\_1 - grafisch plan.pdf
- RUP\_44013\_214\_00009\_00001\_PN\_PV\_1 - procesnota.pdf
- RUP\_44013\_214\_00009\_00001\_SV\_PV\_1 - stedenbouwkundige voorschriften.pdf
- RUP\_44013\_214\_00009\_00001\_TN\_PV\_1 - toelichtingsnota.pdf

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Neemt kennis van de adviesvraag en uitnodiging voor de plenaire vergadering over het voorontwerp van RUP Kasteelsite Ter Burcht (gemeente Destelbergen).

##### **Artikel 2:**

Beslist om geen advies uit te brengen over het voorontwerp van RUP Kasteelsite Ter Burcht (gemeente Destelbergen) en niemand af te vaardigen naar de plenaire vergadering over dit voorontwerp-RUP.

2023\_CBS\_06258 - Plenaire vergadering - voorontwerp RUP Kasteelsite Ter Burcht -  
Destelbergen