



## **Opschrift**

Vergadering van 20 juni 2023

Nummer: 2023\_MV\_00207

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Vrijgekomen gebouwen Doornakkerstraat**

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Geachte schepen

Bij de voorstelling van de nieuwe ruimtes in de kerk en pastorie van de H. Hartkerk in St.-Amandsberg, werd ook meegedeeld dat het buurthuis in de Doornakkerstraat daar ook een plek kreeg, en naar daar zal verhuizen.

Buurthuis Doornakkerstraat (of buurtcentrum Dampoort) zit al een tijdje in de oude ambachtsschool in de Doornakkerstraat, en nu zouden die gebouwen daar dus vrij komen. Vandaar mijn vraag:

**Vraag:**

- Wat zal er gebeuren met die vrijgekomen ruimte? Zijn daar al plannen rond?

## **Antwoord**

Eerst en vooral schets ik even de situatie ter plaatste, voor de collega's die niet vertrouwd zijn met de locatie, en omdat ik weet dat er vaak verwarring ontstaat rond de panden en hun bijhorende huisnummers. Het gaat hier wel degelijk over 2 verschillende gebouwen. Huisnummer 52 bevindt zich aan de straatzijde, dit is een statige rijwoning met een historische doorgang naar het binnengebied. Zoals meneer van Pee aangaf, bevindt zich op dezelfde site, met huisnummer 54, de voormalige ambachtsschool die fungeert als Buurtcentrum Dampoort. Het is evenwel een site waar heel wat sociale actoren samen ruimte gebruiken.

Een deel van de huidige werking van het Buurtcentrum Dampoort, zal in het kader van het stadsvernieuwingsproject 'En Route' verhuizen naar de Heilig Hart kerk op het Heilig Hartplein en de voormalige pastorie in de Louis Schuermanstraat 1.

Buurtwerk (het 'Buurnestje') verhuist nog in 2023 van Doornakkerstraat 52 (het rijhuis dus) naar de pastorie, echter zullen ze nog steeds een deel van het huidige buurtcentrum **nodig** hebben ivoor opslag. De polyvalente zaal van het buurtcentrum (huisnummer 54) zal ook verhuizen naar de kerk.

Wanneer deze verhuisbeweging zullen doorgaan is afhankelijk van het opleveren van de werken aan de kerk. Deze worden uitgevoerd door SoGent.

Er blijven ook nog een aantal bestaande gebruikers op de site:

- Vzw Sivi heeft haar backoffice op de eerste verdieping van de voormalige ambachtsschool (huisnummer 54) en houdt haar werking van sociale kruidenier op het gelijkvloers in de polyvalente zaal gecombineerd met enkele stockageruimtes.
- De Sloep houdt zitdagen op deze locatie.
- Vzw Wiegwijs gebruikt voor haar werking 3 lokalen op het eerste verdiep van de voormalige ambachtsschool.
- Verder heeft zowel Dienst Wonen als Dienst Werk een satelliet-werking in dit gebouw, en is het de bedoeling dat zowel 'woonwijzer' als 'werkpunt' hier blijven. Ook OCMW-diensten zijn aan het bekijken om ruimte te kunnen gebruiken in de Doornakkerstraat 54.

De ruimte die op termijn vrijkomt is Doornakkerstraat 52, en de polyvalente ruimte in Doornakkerstraat 54 (gedeeld gebruik met vzw Sivi). Hier zal gezocht worden naar een partner die wil/kan meestappen in dit gedeeld gebruik.

Het traject voor de nieuwe invulling van deze ruimtes is opgestart door onze dienst vastgoed. Momenteel loopt een interne bevraging bij de stadsdiensten, om te polsen naar interesse en ideeën over de toekomstige invulling van de (al dan niet gedeeltelijk) vrijgekomen ruimte.

Zoals u kan horen: er zijn veel partner-organisaties van de Stad hier gehuisvest en heel wat ruimtes zijn vervlochten met elkaar. Het is voor ons van groot belang dat we doordacht omgaan met de invulling van deze vrijgekomen ruimtes en willen de bestaande synergiën tussen de verschillende vzw's en diensten behouden of zelfs versterken. We vragen dus nog wat geduld terwijl de gesprekken tussen de organisaties die er al gevestigd zijn lopen.

---