



Opschrift

Vergadering van 15 juni 2023

Nummer: 2023_MV_00353

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Patricia De Beule: Publieke toegankelijkheid van het Slotendriesbos in Oostakker

Raadslid(-leden):

Patricia De Beule - Open Vld

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Het Slotendriesbos is een populair stukje groen voor de bewoners van de Oostakkerse wijk Lourdes. Hoewel het privé-domein is, is het al sinds de jaren '70 voor iedereen toegankelijk. Dat bleef ook zo nadat in 2017 de overeenkomst met de stad om het bos publiek toegankelijk te stellen door de eigenaars werd stopgezet. Recent beslisten de eigenaars dan toch tot ieders verbazing om het bos af te sluiten voor het publiek. De reden die hiervoor gegeven werd, is het risico om verantwoordelijk gesteld te worden voor eventuele ongelukken nadat in het voorjaar nog een grote beuk omviel.

In 2021 werd het Slotendriesbos opgenomen in het RUP Groen en het daaraan gekoppelde onteigeningsplan. Het zal dus op termijn sowieso deel uitmaken van het publiek toegankelijke groengebied Slotendries van 15 hectare groot met een uitbreiding van de bestaande wandelverbindingen.

Het stadsbestuur zet maximaal in op het minnelijk verwerven van de nodige percelen voor de realisatie van het groengebied zodat niet overgegaan moet worden tot onteigening. Ook met de eigenaars van het Slotendriesbos lopen hierover onderhandelingen, maar er zou onenigheid zijn over de prijs. De beslissing van de eigenaars om het bos nu af te sluiten voor het publiek, kan waarschijnlijk niet los gezien worden van deze context. Maar uiteraard is het bijzonder jammer dat de buurtbewoners hierdoor in tussentijd geen toegang meer hebben tot dit prachtig stukje groen.

Vraag:

1. Wat is de stand van zaken van de onderhandelingen met de eigenaars van het Slotendriesbos over de verwerving van het perceel in het kader van de realisatie van het groengebied Slotendries?

2. Lopen de eigenaars van het Slotendriesbos inderdaad het risico om verantwoordelijk gesteld te worden bij eventuele ongevallen door bijvoorbeeld omvallende bomen? Kan de stad hier op één of andere manier aan tegemoetkomen?
3. Welke mogelijkheden zijn er om de publieke toegankelijkheid van het Slotendriesbos opnieuw te garanderen in afwachting van de verwerving van het perceel door de stad?

Antwoord

1. Wat is de stand van zaken van de onderhandelingen met de eigenaars van het Slotendriesbos over de verwerving van het perceel in het kader van de realisatie van het groengebied Slotendries?

De Stad wil dat het bos toegankelijk blijft. Om die reden hebben we het bos opgenomen in het onteigeningsplan dat hoort bij het ‘RUP 169 Groen – deelgebied 204 Slotendries’. Dat Ruimtelijk Uitvoeringsplan is goedgekeurd door de gemeenteraad in september 2021.

De Stad Gent is met de eigenaars van het stuk bos aan Slotendries in gesprek, omdat we alle percelen in het gebied bij voorkeur in der minne willen aankopen, zonder te moeten onteigenen via de rechtbank. Deze gesprekken zijn op dit moment helaas nog zonder resultaat. Punt is: de Stad Gent is hierbij wettelijk verplicht de prijs te betalen die bepaald is op basis van een officieel schattingsverslag. Dat is dus echt wel een behoorlijk bedrag, dat niet “de landmeterexpert van de Stad Gent” heeft bepaald (zoals de eigenaar op AVS beweerde), maar een onafhankelijke schatter. Wij moeten ons houden aan dit bedrag tenzij we grondig motiveren waarom er wordt afgeweken en om objectieve redenen. Het officieel schattingsverslag zal binnenkort worden betekend aan de eigenaars. Als daarover geen akkoord gevonden wordt, dan zal de Stad Gent zich beraden over de opstart van een gerechtelijke procedure voor onteigening.

2. Lopen de eigenaars van het Slotendriesbos inderdaad het risico om verantwoordelijk gesteld te worden bij eventuele ongevallen door bijvoorbeeld omvallende bomen? Kan de stad hier op één of andere manier aan tegemoetkomen?

In het geval van een beheerovereenkomst met de Stad, waar de Stad reeds lang vragende partij voor is, is het risico voor de Stad, zoals dat de voorbije 50 jaar het geval was. Sinds het bos niet meer onder beheer van de Stad valt, is alle verantwoordelijkheid opnieuw voor de eigenaar. Dit betekent echter niet zomaar dat de eigenaar bij eventuele ongevallen aansprakelijk zou gesteld worden:

- Aan de ingang van het bos staan bordjes “privaat domein”. In principe betreden recreanten dus het domein op eigen risico en moeten zij zelf de schade dragen.
- De eigenaars hebben in 2020 – na het plaatsen van de bordjes “Privaat domein” – een kapmachtiging voor diverse bomen aangevraagd bij en ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, met als argument dat het bos publiek toegankelijk was en in functie van de veiligheid van de bezoekers.

- Ook als de eigenaars het bos als privé-eigenaar zouden openstellen zijn zij niet zonder meer aansprakelijk. Op Vlaams niveau bestaat hier immers een regeling voor: ANB heeft een verzekering afgesloten die de burgerlijke aansprakelijkheid dekt van alle Vlaamse beheerders van bossen en natuurreservaten (zowel Vlaamse als erkende), in geval van schade aan derden als gevolg van het toegankelijk stellen van hun eigendommen. Zowel private als openbare bosbeheerders zijn verzekerd. Met deze verzekering wil het Agentschap voor Natuur- en Bos eigenaars van bossen en natuurreservaten ondersteunen bij het toegankelijk stellen van hun eigendommen. Bosbeheerders kunnen dus terugvallen op deze polis als ze aansprakelijk worden gesteld voor schade aan recreanten ten gevolge van het toegankelijk zijn van hun boscigendommen. De polis burgerlijke aansprakelijkheid kan enkel worden ingeroepen wanneer de recreant de toegankelijkheidsregels van het betreffende gebied heeft opgevolgd. Gebeurt een ongeval door het niet naleven van het geldende toegankelijkheidsreglement dan komt de verzekering niet tussen en moet de schade gedragen worden door de recreant zelf. Meer info: https://www.natuurenbos.be/verzekering_ANB

We weten dat de eigenaars regelmatig contact hebben met het Agentschap voor Natuur en Bos, en ze hebben al diverse malen hun intenties kenbaar gemaakt om een bosbeheerplan op te stellen.

3. Welke mogelijkheden zijn er om de publieke toegankelijkheid van het Slotendriesbos opnieuw te garanderen in afwachting van de verwerving van het perceel door de stad? De Stad heeft al diverse malen voorgesteld om een tijdelijke beheerovereenkomst af te sluiten in afwachting van een definitieve oplossing, maar hiermee gaan de eigenaars niet akkoord.

De eigenaar kan zelf ook altijd een bosbeheerplan met bijhorende toegankelijkheidsregeling, of enkel een toegankelijkheidsregeling, laten opstellen en goedkeuren door de Vlaamse overheid. In een toegankelijkheidsregeling legt een eigenaar vast welke regels er gelden in zijn bos, welk type gebruikers er toegelaten zijn (fietsers, wandelaars, ...) en op welke manier (enkel op de paden, volledig toegankelijke speelzone, ...). De eigenaar heeft zijn intentie tot opmaak van een bosbeheerplan al sinds 2017 kenbaar gemaakt, tot op heden echter zonder gevolg.
