



Opschrift

Vergadering van 15 juni 2023

Nummer: 2023_MV_00380

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Sven Taeldeman: Kortrijksepoortstraat - bijkomende initiatieven

Raadslid(-leden):

Sven Taeldeman - Vooruit

Bevoegd: Filip Watteuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Ik stelde recent een schriftelijke vraag waarbij ik informatie vroeg over de langdurige leegstand en onbebouwde percelen in de Kortrijksepoortstraat. 24 jaar geleden werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor een nieuwe ontwikkeling. Een deel(tje) werd gerealiseerd. Ondanks meerdere pogingen van dit stadsbestuur tot overleg, en consequent toepassen van de leegstandsheffing en belasting op onbebouwde percelen, heeft dit helaas nog niet het verhoopte effect van realisatie van het project teweeg gebracht. Leegstand leidt tot verloedering, creëert overlast.

Vraag:

- Wordt het niet stilaan tijd om naar forsere middelen te grijpen?
- Indien er dit jaar (2023) geen noemenswaardig, geloofwaardig, structureel initiatief genomen wordt door de eigenaar/ontwikkelaar, kan en zal de stad dan een initiatief nemen (bv. via Sogent) om deze sterk verloederde zone Kortrijksepoortstraat 154-176 te onteigenen, of sociaal beheersrecht toepassen, teneinde deze verloederde omgeving om te toveren tot een aangename woonomgeving, met oa ruimte voor sociaal en betaalbaar wonen, studentenhuisvesting, groen (klimaatas), ... ? Zijn deze pistes al overwogen, zal de stad hiervoor een initiatief nemen, graag duiding bij de afweging ervan.
- Welke andere stappen zou de schepen eventueel nemen om hier beweging in te krijgen?

Antwoord

We zijn allemaal eens dat deze plaats geen aangename plek in onze stad. Zoals ik in mijn antwoord op uw schriftelijke vraag heb aangegeven, hebben wij als stad behalve de jaarlijkse belastingen op leegstand en voor onbebouwde percelen momenteel geen drukingsmiddel om de eigenaar tot actie aan te manen. Gezien zowel in dit dossier percelen onbebouwd zijn en sommige gebouwen dan weer leegstaan, worden hier alle beschikbare middelen ingezet om de eigenaar tot actie over te doen gaan. Dit leidde momenteel echter niet tot een concrete actie van de eigenaar.

Schepen Tine Heyse:

Sinds februari hebben we echter een extra drukingsmiddel met het sociaal beheersrecht. Wat dat betreft is het zo, dat er op dit ogenblik ongeveer 200 dossiers van leegstand, verwaarlozing of ongeschikt/onbewoonbaarheid mogelijks in aanmerking komen voor sociaal beheer. We werken hierbij met een voortraject waarbij de eigenaar uitgenodigd worden. Dat voortraject wordt niet voor alle panden tegelijk opgestart.

Voor het pand gelegen in de Kortrijksepoortstraat 166/174 is het voortraject nog niet opgestart, maar wordt waarschijnlijk later dit jaar aan bod om verder te screenen. Door de complexiteit van het dossier (combinatie leegstand, onbebouwd, en half afgewerkt gebouw) zal nog moeten afgewogen worden of er een voortraject sociaal beheer wordt opgestart en of een effectieve toepassing sociaal beheer haalbaar is.
