

## TOELATING VOOR HET UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 31/05/2023 ingediend door Fluvius Site Schelde-Lieve voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze reservatievergunning/domeintoelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 29/06/2023 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**  
Fluvius Site Schelde-Lieve
- **Locatie en omschrijving van de werken:**  
Coupure, Apotheekstraat, Hospitaalstraat, Bijlokehof, Bijlokestraat, Maurice De Weertstraat  
Plaatsen LD, LS, MS, OV
- **Werkopdrachtnummer:**  
13859401
- **Referentieperiode van de werken:**  
Startdatum: 29/06/2023  
Einddatum: 10/06/2024  
Duur: 5 kd
- **Lengte van het tracé:**  
841,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**  
1335,69 m<sup>2</sup>
- **Synergie:**  
In synergie met Telenet (13773783), Proximus (14031265).
- **Adviserende instanties:**

Advies van IPR NW d.d. 02/06/2023;  
Advies van Groendienst d.d. 01/06/2023;  
Advies van Monumentenzorg d.d. 15/06/2023;

• **Bijlagen:**

Bijlage bij grondwerk (6000013596LS.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000013596LD.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000013596MS.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000013596OV.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000013596GEOV.pdf)

• **Algemene voorwaarden:**

- De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het [reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent \(NINF-reglement\)](#) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de [algemene voorwaarden](#) voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook [Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent](#)); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);
- De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
- Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
- Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
- Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvangen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;
- Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;

- Bij de melding van de start van de werken via [DWBW.nutsleidingen@stad.gent](mailto:DWBW.nutsleidingen@stad.gent), volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;
  - Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
  - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR. In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;
  - Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.
- **Bijzondere voorwaarden:**
    - Alle wegmarkeringen binnen het tracé van deze werken zijn opnieuw aan te brengen met dezelfde geometrische kenmerken en in hetzelfde materiaal;
    - Het plaatsen van deksels, sleutelmonden, afsluiters of dergelijke toestellen wordt niet toegestaan in de rijweg, kantstrook (greppel) of boordsteen. Deze zijn steeds te voorzien binnen de (toekomstige) voetpadzone en op maximaal 150cm van de eigendomsgrens;
    - Enkel (her)gebruik van onbeschadigd materiaal is toegelaten;
    - Aanleg is niet toegestaan in de rijweg. Indien dit technisch niet mogelijk is, moet dit aangetoond worden door middel van proefsleuven in aanwezigheid van een afgevaardigde van de Stad Gent - IPR NW;
    - Een dwarsing van een rijweg is haaks te onderboren of gestuurd. Dit met bijzondere aandacht voor de stabiliteit van de rijweg. Opbraak van de rijweg is niet toegestaan, ook niet voor de boorput. Elke afwijking op voorgaande is voor te leggen aan de Stad Gent - IPR NW voor verder overleg;
    - Bijzondere aandacht is te besteden aan de communicatie. De werken zijn vooraf ook af te stemmen met eventuele betrokken winkel- en horeca-uitbaters;
    - Een uitvoeringsvergunning is vereist;
    - Deze werken zijn uit te voeren in synergie met Telenet (13773783), Proximus (14031265);
    - In de Coupure voorziet Stad Gent het vernieuwen van de voetpaden.
    - De aanvraag betreft het aanbrengen van leidingen in opdracht van Fluvius. Om dat te kunnen doen zullen bestaande straten opengebroken worden. Er wordt geen verduidelijking gegeven bij deze werken, zo is het niet duidelijk of de aanleg na de werken identiek zal gebeuren met gebruik van de bestaande/aanwezige materialen. Binnen het projectgebied vallen beschermde gebouwen/sites te raadplegen via volgende weblink: <https://geo.onroerendergoed.be>
    - Het gaat om:
    - Coupure en Leie, Beschermd monument van 05-11-2013

- Bijlokehospitaal met tuin, hekken, schuilplaatsen en kasseiweg, Beschermd monument van 16-09-2010
- Coupure en omgeving, Beschermd stads- of dorpsgezicht van 30-07-1981
- Zie ook <https://geo.onroenderfgoed.be>).
- Daarom moet aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie m.b.t. werken aan of in een beschermd monument is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>
- Volgens het Onroenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, art. 6.2.4 voor beschermde monumenten geldt een toelatingsplicht voor het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden. Volgens hetzelfde besluit geldt een toelatingsplicht voor het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen. Voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken moet een toelating van het agentschap Onroerend Erfgoed worden bekomen. Alle informatie m.b.t. werken aan of in een beschermd monument is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>

Aangezien er ondergrondse leidingen worden voorzien binnen de contouren van het beschermde monument, moet de aanvrager hiervoor het juiste archeologische traject volgen:

<https://www.onroenderfgoed.be/een-archeologisch-onderzoek-nodig>

- Volgens het Onroenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, art. 6.2.5 voor beschermde stadsgezichten geldt een meldingsplicht voor het aanleggen, wijzigen of verwijderen van wegen en paden. Volgens hetzelfde besluit geldt een meldingsplicht voor het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen. Aangezien de rijweg en het voetpad worden open gelegd in functie van de uit te voeren werken voor de aanleg van kabels en putten moet de aanvrager voldoen aan de hierboven vermelde regelgeving. Alle informatie met betrekking tot werken in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>. Aangezien er ondergrondse leidingen worden voorzien binnen de contouren van het beschermde stadsgezicht, moet de aanvrager hiervoor het juiste archeologische traject volgen: <https://www.onroenderfgoed.be/een-archeologisch-onderzoek-nodig>
- De werken aan het openbaar domein moeten aan volgende voorwaarde voldoen om impact op de erfgoedwaarden van het stadsgezicht te vermijden:
- In deze aanvraag wordt onvoldoende verduidelijking gegeven bij deze werken. Zo is het niet duidelijk of de aanleg na de werken identiek zal gebeuren met gebruik van de aanwezige materialen. De bestaande wegverharding en voetpaden in deze beschermde omgeving en de wijze waarop deze werden geplaatst (legpatroon en voegmateriaal) moeten identiek worden hernomen. Eventuele kasseien of natuurstenen boordstenen moeten worden gerecupereerd en herplaatst. Dit moet blijken uit de nog in te dienen melding voor werken in een beschermd stadsgezicht en de aan te vragen toelating voor beschermde monumenten. Zie Melding werken aan niet-beschermde constructie in een beschermd stads- of dorpsgezicht | Stad Gent

- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen;
  - Er mag niet worden gegraven in de kroonprojectie (°) van de bomen, VERPLICHT deze bomen te onderboren met begin- en eindpunt van de boring buiten deze kroonprojectie; (°) kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.
  - Indien buiten deze zone toch nog dikke wortels (> 3cm diameter) worden aangetroffen mogen deze niet worden verwijderd en dient manueel te worden gegraven;
  - De wortels van bomen op privé-domein mogen niet verwijderd en beschadigd worden, onderboren is ook hier aangewezen;
  - Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing;
  - De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de Stad Gent vóór de aanvang van de werken;
  - De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
  - De graszones, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden;
  - Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.
- **Bijkomende kennisgevingen:**
    - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
    - Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
    - De reservatievergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
    - De reservatievergunning is niet overdraagbaar;
    - Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;

- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied>;
  - Bijkomende informatie over de toegangsvergunning tot het autovrij gebied met categorie 'uitvoeren van werken' vindt u op onze website: <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied/vergunning-uitvoeren-werken-diensten-autovrij-gebied>;
  - Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.
- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**  
IPR NW; Groendienst; Monumentenzorg

Aldus gedaan in zitting van: 29/06/2023.

Voor de burgemeester  
bij delegatie (zie ook  
[www.stad.gent/handtekendelegatie](http://www.stad.gent/handtekendelegatie))

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke  
Ruimte en Stedenbouw