



2023_CBS_05968 953/PRMER/1 - scopingsadvies bij de hernieuwing en uitbreiding van de Coca-Cola site te Gent - gunstig advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami
Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui,
schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

*Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

De beslissing wordt genomen op grond van:

*Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een
titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.

*Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de
categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29
april 2013.

*Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Motivering

Op 6 april 2023 werd er een adviesvraag gesteld aan het college van burgemeester en
schepenen door het Departement Omgeving, Team Milieueffectrapportage met volgend
onderwerp:

Aanvrager	COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM BVBA
Omschrijving	scopingsadvies bij de hernieuwing en uitbreiding van de Coca-Cola site te Gent

Referentienummer van de aanvraag	PR3541
Adres van het project	Zwijnaardsesteenweg 811 9000 Gent
Kadastrale gegevens	Gent (afd. 24) sectie B 460 W2 en (afd. 24) sectie B 463 V

De Dienst Milieu en Klimaat vroeg verschillende stadsdiensten om advies. Volgend gecoördineerd advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 9 juni 2023:

1. Omschrijving

Het voorgenomen project waarvoor voorliggende aanmelding voor het project-MER (inclusief verzoek om scopingadvies) is ingediend, betreft het hernieuwen en uitbreiden van de huidige en vergunde activiteiten en inrichtingen van Coca-Cola Europacific Partners Belgium bvba te Gent (CCEP Belgium).

Coca-Cola Europacific Partners Belgium bvba (CCEP Belgium) te Gent is een afdeling van The Coca-Cola Company en betreft een productie- en distributievestiging. De site aan de Zwijnaardsesteenweg 811 te Gent betreft een inrichting voor het produceren en verdelen van siropen en.

De geplande uitbreiding omvat het verhogen van de vergunde productiecapaciteit van 350 naar 450 miljoen liter per jaar. Deze productieverhoging zal worden bewerkstelligd door het verhogen van de efficiëntie en het uitbreiden van het ploegenstelsel. Fysieke wijzigingen aan de site of installaties vinden hierbij niet plaats.

Het is de bedoeling van het MER om na te gaan of het voorgestelde project voldoet aan de vigerende wetgeving en te onderzoeken of er door de exploitatie schadelijke effecten voor het milieu kunnen ontstaan en op welke wijze deze kunnen voorkomen of gemilderd worden.

De huidige vergunning van CCEP Belgium te Gent voor de site aan de Zwijnaardsesteenweg loopt tot 02/03/2028. Voor de hervergunning en geplande uitbreiding dient CCEP Belgium een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen. Het project MER, waarin voorliggend scopingadvies kadert, zal deel uitmaken van deze aanvraag.

2. Beoordeling

2.1 Ruimtelijke situering

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het projectgebied grenst volgens het gewestplan in het noorden en westen aan woongebied. In het oosten grenst het projectgebied aan de overkant van de E17 aan industriegebied. In het

zuiden grenst het projectgebied van noord naar zuid aan: R4, Ringvaart, buffergebied, E40. Ten zuiden van de de E40 is er industriegebied (zuid en zuidoost) en woongebied (zuidwest) gelegen.

Het project situeert zich teven binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het betreft het louter een hernieuwing van de bestaande vergunning en een interne productie-uitbreiding, wat geen effect (of zelfs wijziging) met zich zal meebrengen in de ruimtelijke hoedanigheid van het projectgebied of -omgeving ten aanzien van voorliggend project.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er dan ook geen bezwaren.

2.2 Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

De noodzakelijke voorwaarden kunnen in de aan te vragen omgevingsvergunning worden opgenomen.

2.3 Biodiversiteit

Op p 244 wordt er verwezen naar de BWK-kaart versie 2 2020. Voor de evaluatie van de biodiversiteit wordt gevraagd gebruik te maken van de databanken beschikbaar op de website van de Stad Gent .

https://stad.gent/nl/groen-milieu/waardevolle-vegetatietypes-gent#Biologische_waarderingskaart

<https://stad.gent/nl/groen-milieu/water-bodem/droogtekaarten-van-gent>

2.4 Mobiliteit

Voor het aspect mobiliteit willen we de volgende opmerkingen meegeven:

- Men neemt de 'verlenging van de ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Gent Zuid I' mee als ontwikkelingsscenario. Het is wenselijk dat men deze weg met zijn officiële naam aanduidt (ontsluitingsweg Gent Zuid I), en niet met de omschrijving "Coca-Colaweg".
- In deze studie zal er een inschatting gemaakt worden van de mobiliteitseffecten in de ochtend- en de avondspits. Kan men hier ook de shiftwissel rond 14 u aan toevoegen (dus de tijdsperiode 13-15 u), aangezien er in deze omgeving verschillende bedrijven zijn die allemaal ploegensystemen hebben met een wisseluur op hetzelfde moment?
- p. 125: Timing:

'na overleg met Stad Gent': het is ons niet duidelijk met wie hierrond overlegd werd.

'de nieuwe ontsluitingsweg ten vroegste eind 2024 zal worden opgeleverd': we zouden hier graag nog de voorwaardelijke wijs aan toevoegen, en 'zal worden opgeleverd' vervangen door 'zou opgeleverd kunnen worden'.

- p. 137: er is reeds een definitief onteigeningsbesluit
- Overall waar men 'Coca-Cola' vermeldt om het bedrijf aan te duiden, dit vervangen door CCEP

3. Conclusie

Het voorliggende scopingadvies kan, mits aanvullingen/verduidelijking conform bovenstaande opmerkingen, gunstig geadviseerd worden.

Het college van burgemeester en schepenen moet over het ingediende scopingadvies een advies uitbrengen. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand gecoördineerd advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft een **gunstig** advies voor het **scopingsadvies bij de hernieuwing en uitbreiding van de Coca-Cola site te Gent** ingediend door **Coca-Cola Europacific Partners Belgium BVBA**, gevestigd in de **Zwijnaardsesteenweg 811 te 9000 Gent**, kadastraal bekend als Gent (afd. 24) sectie B 460 W2 en (afd. 24) sectie B 463 V

Artikel 2:

Volgende opmerkingen worden meegegeven:

Biodiversiteit

Voor de evaluatie van de biodiversiteit wordt gevraagd gebruik te maken van de databanken beschikbaar op de website van de Stad Gent .

https://stad.gent/nl/groen-milieu/waardevolle-vegetatietypes-gent#Biologische_waarderingskaart

<https://stad.gent/nl/groen-milieu/water-bodem/droogtekaarten-van-gent>

Mobiliteit

* Men neemt de ‘verlenging van de ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Gent Zuid I’ mee als ontwikkelingsscenario. Het is wenselijk dat men deze weg met zijn officiële naam aanduidt (ontsluitingsweg Gent Zuid I), en niet met de omschrijving “Coca-Colaweg”.

* In deze studie zal er een inschatting gemaakt worden van de mobiliteitseffecten in de ochtend- en de avondspits. Kan men hier ook de shiftwissel rond 14 u aan toevoegen (dus de tijdsperiode 13-15 u), aangezien er in deze omgeving verschillende bedrijven zijn die allemaal ploegensystemen hebben met een wisseluur op hetzelfde moment?

* p. 125: Timing:

‘na overleg met Stad Gent’: het is ons niet duidelijk met wie hierrond overlegd werd.

‘de nieuwe ontsluitingsweg ten vroegste eind 2024 zal worden opgeleverd’: we zouden hier graag nog de voorwaardelijke wijs aan toevoegen, en ‘zal worden opgeleverd’ vervangen door ‘zou opgeleverd kunnen worden’.

* p. 137: er is reeds een definitief oteigeningsbesluit

* Overall waar men 'Coca-Cola' vermeldt om het bedrijf aan te duiden, dit vervangen door CCEP

2023_CBS_05968 - 953/PRMER/1 - scopingsadvies bij de hernieuwing en uitbreiding van de Coca-Cola site te Gent - gunstig advies