



Vergadering van 20 juni 2023

**2023\_GR\_00612 Samenwerkingsovereenkomst met notarissen - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 5°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Waar voorheen authenticiteit werd verleend aan de stadsakten door de Burgemeester, heeft de stad inmiddels een lange traditie van samenwerking met een notaris.

Gezien het verlenen van prestaties van juridische aard onder de wet op de overheidsopdrachten viel, schreef de stad daarvoor vele jaren een bestek uit.

Het lopende bestek met Notaris Vanderstraeten-Mikolajczak verstrijkt op 1 september 2023.

De betrokken wetgeving is intussen gewijzigd, waardoor onder meer de voormelde prestaties hiervan zijn vrijgesteld.

Dat neemt evenwel niet weg dat de stad, als openbaar bestuur, bij de contractering nog steeds gehouden is aan de beginselen van behoorlijk bestuur, zoals gelijkheid, transparantie en mededinging.

Het college machtigde de dienst vastgoed in zitting van 27 april laatst om vanaf 1 september eerstkomend, voor een periode van 4 jaar, een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met enkele notarissen middels een rechtstreekse toewijzing en waarbij de toebedeling van opdrachten objectief wordt gedaan op basis van een bepaald gebiedsdeel.

Concreet doet zich dit voor als volgt:

- Notariaat 9070: 9040 St. Amandsberg, 9041 Oostakker, 9042 St. Kruiswinkel, 9042 Mendonk, 9042 Desteldonk;

- Notaris Maarten Duytschaever: 9050 Gentbrugge, 9050 Ledeberg + deel binnenstad zijnde Machariuswijk en Dampoortwijk ( straatafbakening zie bijlage);

- Notaris Joost Eeman: 9051 Afsnee, 9051 St. Denijs -Westrem, 9052 Zwijnaarde;

- Bv Notas/Notaris Petra Francois: 9030 Mariakerke, 9031 Drogen, 9032 Wondelgem;
- Bv Notas/Notaris Jean De Groo: 9000 Gent binnenstad (met uitzondering van Machariuswijk en Dampoortwijk).

De samenwerkingsovereenkomst met de notarissen wordt ter goedkeuring voorgelegd.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 31/05/23**

**Vastleggingnummer(s): 4623000057 / 4623000058 / 4623000059 / 4623000060**

**Voorgestelde uitgaven: € 720.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

De uitgaven betreffen enerzijds de aktekosten en anderzijds de erelonen. Deze laatste liggen wettelijk vast en worden gerekend aan de helft om redenen van algemeen nut. Samen, inclusief btw, worden ze geraamd op 2000€ per akte. Het betreft een opdracht voor 4 jaar. Naar schatting worden er gemiddeld 100 notariële akten per jaar verleden, of 400 over de 4 jaar. Er wordt geraamd dat dit 10 verkoopakten per jaar omvat waarvan de kosten ten laste zijn van de aankoper en 90 andere akten met een kost voor de Stad. De totale kost wordt derhalve voor de 4 jaar geraamd op: 2000€ x 360 aktes = 720.000€ De uitgaven voor notarissen worden enerzijds verrekend op de exploitatiebudgetten (voor het verlijden van akten in exploitatie-dossiers) en anderzijds op de investeringsbudgetten (voor het verlijden van akten in investerings-dossiers). Er wordt geraamd dat van die 90 akten dit 20 akten in exploitatiedossiers betreft. Het betreft hierbij wel zelden akten met notariskosten voor de stad. Deze worden geraamd op 2 per jaar, te betalen via exploitatie. Op het exploitatiebudget is hiervoor een budget van 16.000 euro of 19.360€ incl btw over de 4jaar, beschikbaar op de budgetplaats 347250007 / Budgetpositie 6142000. Voor de investeringsdossiers worden de nodige budgetten voor de notariskosten per project gebudgetteerd waardoor vooraf geen toewijzing mogelijk is over de aard en de hoeveelheid. De kosten kunnen pas vastgesteld worden bij de opmaak van de akten. Per dossier investeringen zal er nog een E-besluit worden opgemaakt dat aan college en indien nodig aan gemeenteraad wordt voorgelegd.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	PAT	PAT
Budgetplaats	Diverse	347250007
Categorie*	I	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
2023	58.386,67	1.613,33
2024	175.160,00	4.840,00
2025	175.160,00	4.840,00
2026	175.160,00	4.840,00

<b>2027</b>	116.773,33	3.226,67
<b>Totaal</b>	700.640,00	19.360,00

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)
- Dampoortwijk.docx
- Machariuswijk.docx

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed met ingang vanaf 1 september eerstkomend, voor de duur van 4 jaar, de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met volgende 5 notarissen:

- Notariaat 9070: 9040 St. Amandsberg, 9041 Oostakker, 9042 St. Kruiswinkel, 9042 Mendonk, 9042 Desteldonk;
- Notaris Maarten Duytschaever: 9050 Gentbrugge, 9050 Ledeberg + deel binnenstad zijnde Machariuswijk en Dampoortwijk ( straatafbakening zie bijlage)
- Notaris Joost Eeman: 9051 Afsnee, 9051 St. Denijs -Westrem, 9052 Zwijnaarde;
- Bv Notas/Notaris Petra Francois: 9030 Mariakerke, 9031 Drongen, 9032 Wondelgem;
- Bv Notas/Notaris Jean De Groo: 9000 Gent binnenstad (met uitzondering van Machariuswijk en Dampoortwijk).