



Vergadering van 20 juni 2023

2023_GR_00613 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Gent, aan en nabij de Kikvorsstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Vele jaren geleden richtte de sociale huisvestingsmaatschappij de Volkshaard een woonproject op in Nieuw Gent, aan en nabij de Kikvorsstraat.

Dit project was door de VMSW betoelaagd op last de omgevingsaanleg kosteloos naar de Stad over te dragen.

Dit was nog steeds niet gebeurd en wordt bij deze geregulariseerd.

Het betreft concreet:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD GENT - achtste afdeling

Percelen grond, gelegen te Gent, Smaragdstraat / Kikvorsstraat, kadastraal bekend, achtste afdeling, sectie H, volgens titel (deel van) nummers 622F2, 622Y2, 623C, 624A, 625, 626A, 628A, 629, 630, 631, 632, 633, 634A, 646, 647, 647/2, 648, 649, 650, 651, 652, 654, 655, 657A, 658A2, 658B2, 658C2, 658C3, 658E2, 659D, 674, 674/2, 675A, 675B, 676, 677M, 677N, 677Q, 677S, 677V, 677W, 682, 780Q en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deels deel van het openbaar domein en deels deel van nummers 648RP0000, 652BP0000, 653A2P0000, 654G2P0000, 654H2P0000, 658L5P0000, en 659V2P0000 met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van:

- voor wat betreft lot 1 (deels deel van het openbaar domein en deels deel van voormeld perceelnummer 654G2P0000): achtduizend achthonderdachtien vierkante meter zevenendertig vierkante decimeter (8.818,37 m²), aangeduid in paarse kleur op nagemeld metingsplan;

- voor wat betreft lot 2 (deel van voormeld perceelnummer 659V2P0000): tweehonderdtweeënveertig vierkante meter zevenenveertig vierkante decimeter (242,47 m²) , aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 3 (deel van voormeld perceelnummer 658L5P0000): duizend zeshonderdneegenenzestig vierkante meter zevenenvijftig vierkante decimeter (1.669,57 m²) , aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 4 (deel van het openbaar domein en deel van voormeld perceelnummer 658L5P0000): honderdachtentwintig vierkante meter tweeëndertig vierkante decimeter (128,32 m²), aangeduid in groene kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 5 (deel het openbaar domein): tweeduizend vierhonderdvijftig vierkante meter zesendertig vierkante decimeter (2.450,36 m²), aangeduid in lichtblauwe kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 6 (deel van voormeld perceelnummer 648RP0000): tweeduizend zevenhonderdeenenzestig vierkante meter éénentachtig vierkante decimeter (2.761,81 m²), aangeduid in groene kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 8 (deel van voormeld perceelnummer 653A2P0000): zevenhonderdvierenzestig vierkante meter zeven vierkante decimeter (764,07 m²), aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 9 (deel van voormeld perceelnummer 654H2P0000): vierhonderdzestien vierkante meter negenenveertig vierkante decimeter (416,49 m²), aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 10 (deel van het openbaar domein): zestien vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter (16, 26 m²), aangeduid in donkerblauwe kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 11 (deel van voormeld perceelnummer 654H2P0000): vierentwintig vierkante meter vijf vierkante meter (24,05 m²), aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers 758AP0000 (lot 1), 758BP0000 (lot 2), 758CP0000 (lot 3), 758DP0000 (lot 4), 758EP0000 (lot 5), 758FP0000 (lot 6), 758HP0000 (lot 8), 758KP0000 (lot 9), 758LP0000 (lot 10) en 758MP0000 (lot 11).

GRONDPLAN

Zoals voorschreven percelen aangeduid en afgebeeld staan op een grondplan opgemaakt door Marijke Brondeel, landmeter-expert te Gent op 5 maart 2021.

De voorliggende door de notarissen opgemaakte ontwerpakte wordt ter goedkering voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Notariële akte - Kikvorsstraat overname jgs. Volkshaard (deel van de beslissing)
- Plan versie 021 - Nieuw Gent Kikvorsstraat - Overdracht Volkshaard

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde ontwerpakte tot kosteloze verwerving jegens de sociale huisvestingsmaatschappij de Volkshaard van verschillende percelen grond, gelegen te Gent, Smaragdstraat / Kikvorsstraat, kadastraal bekend, achtste afdeling, sectie H, volgens titel (deel van) nummers 622F2, 622Y2, 623C, 624A, 625, 626A, 628A, 629, 630, 631, 632, 633, 634A, 646, 647, 647/2, 648, 649, 650, 651, 652, 654, 655, 657A, 658A2, 658B2, 658C2, 658C3, 658E2, 659D, 674, 674/2, 675A, 675B, 676, 677M, 677N, 677Q, 677S, 677V, 677W, 682, 780Q en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deels deel van het openbaar domein en deels deel van nummers 648RP0000, 652BP0000, 653A2P0000, 654G2P0000, 654H2P0000, 658L5P0000, en 659V2P0000 met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van:

- voor wat betreft lot 1 (deels deel van het openbaar domein en deels deel van voormeld perceelnummer 654G2P0000): achtduizend achthonderdachtien vierkante meter zevenendertig vierkante decimeter (8.818,37 m²), aangeduid in paarse kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 2 (deel van voormeld perceelnummer 659V2P0000): tweehonderdtweeënveertig vierkante meter zevenenveertig vierkante decimeter (242,47 m²), aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 3 (deel van voormeld perceelnummer 658L5P0000): duizend zeshonderdnegeenzestig vierkante meter zevenenvijftig vierkante decimeter (1.669,57 m²), aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 4 (deel van het openbaar domein en deel van voormeld perceelnummer 658L5P0000): honderdachtentwintig vierkante meter tweeëndertig vierkante decimeter (128,32 m²), aangeduid in groene kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 5 (deel het openbaar domein): tweeduizend vierhonderdvijftig vierkante meter zesendertig vierkante decimeter (2.450,36 m²), aangeduid in lichtblauwe kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 6 (deel van voormeld perceelnummer 648RP0000): tweeduizend zevenhonderdeenenzestig vierkante meter éénentachtig vierkante decimeter (2.761,81 m²), aangeduid in groene kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 8 (deel van voormeld perceelnummer 653A2P0000): zevenhonderdvierenzestig vierkante meter zeven vierkante decimeter (764,07 m²), aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 9 (deel van voormeld perceelnummer 654H2P0000): vierhonderdzestien vierkante meter negenenveertig vierkante decimeter (416,49 m²), aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 10 (deel van het openbaar domein): zestien vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter (16, 26 m²), aangeduid in donkerblauwe kleur op nagemeld metingsplan;
- voor wat betreft lot 11 (deel van voormeld perceelnummer 654H2P0000): vierentwintig vierkante meter vijf vierkante meter (24,05 m²), aangeduid in oranje kleur op nagemeld metingsplan.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers 758AP0000 (lot 1), 758BP0000 (lot 2), 758CP0000 (lot 3), 758DP0000 (lot 4), 758EP0000 (lot 5), 758FP0000 (lot 6), 758HP0000 (lot 8), 758KP0000 (lot 9), 758LP0000 (lot 10) en 758MP0000 (lot 11).

Zoals voorschreven percelen aangeduid en afgebeeld staan op een grondplan opgemaakt door Marijke Brondeel, landmeter-expert te Gent op 5 maart 2021.