



Vergadering van 20 juni 2023

2023_GR_00616 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van verscheidene percelen grond gelegen te Gent, Sint-Bernadettestraat - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

WoninGent, thans Thuispunt Gent heeft een sociaal huisvestingsproject gelegen te 9000 Gent, Sint-Bernadettestraat 272.

De omgevingsgrond dient naar de Stad te komen.

Op 11 mei 2023 (nummer 2023_CBS_0461) werd in openbare vergadering door het college van burgemeester en schepenen het lichten van een optie tot kosteloze verwerving met betrekking tot verscheidene percelen grond gelegen te Gent, Sint-Bernadettestraat 272 goedgekeurd.

Voordat het punt op de gemeenteraad van 30 mei 2023 kon besproken worden, werd het opmetingsplan voor prekadastratie afgekeurd waardoor de landmeter het plan moest aanpassen. Bijgevolg ontstonden ook nieuwe oppervlaktes.

De reeds door het college goedgekeurde verkoopbelofte werd daarom met de nieuwe oppervlaktes gewijzigd.

Voor het overige blijven alle door het college goedgekeurde lasten en voorwaarden met medegaande documenten onverkort geldig.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld te beslissen tot het lichten van een optie tot kosteloze verwerving van de hierna beschreven onroerende goederen:

1. Een grond gelegen te 9000 Gent, Sint- Bernadettestraat 272, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 12e Afdeling, Sectie O, deel van het perceelnummer 1687H2 en heeft een gemeten oppervlakte van 241,90 m². Dit lot wordt privaat domein van de Stad.
2. Een grond gelegen te 9000 Gent, Sint- Bernadettestraat 272, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 12e Afdeling, Sectie O, deel van het

perceelnummer 1687H2 en heeft een gemeten oppervlakte van 149,47 m². Dit lot wordt bij het openbaar domein gevoegd.

3. Een grond gelegen te 9000 Gent, Sint- Bernadettestraat 272, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 12e Afdeling, Sectie O, deel van de perceelnummers 1687H2, 1687E2 en 1687N2 en heeft een gemeten oppervlakte van 146,46 m². Dit lot wordt bij het openbaar domein gevoegd.
4. Een grond gelegen te 9000 Gent, Sint- Bernadettestraat 272, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 12e Afdeling, Sectie O, deel van de perceelnummers 1687H2, 1688G, 1688F, 1688S, 1688R, 1688Y en 1688P heeft een gemeten oppervlakte van 207,30 m². Dit lot wordt bij het openbaar domein gevoegd.

Voor voormelde goederen werd een Proces-Verbaal van opmeting en splitsing opgemaakt op respectievelijk 26 mei 2023 door Marijke Brondeel, landmeter-expert in dienst van de Stad Gent.

Deze overdracht gebeurt kosteloos in uitvoering van artikel 5.24 van de Vlaams Codex Wonen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkoopbelofte (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door Thuispunt Gent bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de hierna vermelde onroerende goederen:

1. Een grond gelegen te 9000 Gent, Sint- Bernadettestraat 272, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 12e Afdeling, Sectie O, deel van het perceelnummer 1687H2 en heeft een gemeten oppervlakte van 241,90 m².
2. Een grond gelegen te 9000 Gent, Sint- Bernadettestraat 272, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 12e Afdeling, Sectie O, deel van het perceelnummer 1687H2 en heeft een gemeten oppervlakte van 149,47 m².
3. Een grond gelegen te 9000 Gent, Sint- Bernadettestraat 272, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 12e Afdeling, Sectie O, deel van de perceelnummers 1687H2, 1687E2 en 1687N2 en heeft een gemeten oppervlakte van 146,46 m².
4. Een grond gelegen te 9000 Gent, Sint- Bernadettestraat 272, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent 12e Afdeling, Sectie O, deel van de perceelnummers 1687H2, 1688G, 1688F, 1688S, 1688R, 1688Y en 1688P heeft een gemeten oppervlakte van 207,30 m².

