



Vergadering van 15 juni 2023

**2023\_RMW\_00078 Welzijnsvereniging SVK Gent: Overdracht van algemeenheid naar Thuispunt Gent BV - Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers van OCMW Gent - Instemming met de ontbinding - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77, lid 1 en artikel 482.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 482.

Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 25 maart 2019, artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot en met 12:95 en 12:97 tot en met 12:100.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

**Motivering**

Tegen 1 januari 2023 moesten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen. De Vlaamse Regering heeft echter voorzien in een overgangsregeling, waarbij SHM's een tijdelijke verlenging van hun erkenning konden krijgen op voorwaarde dat ze aantoonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zullen uitmaken van een woonmaatschappij. De gemeenteraad van de Stad heeft op 26 september 2022 de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent cvba en De Gentse Haard cv tot en met 30 juni 2023 goedgekeurd. De gemeenteraad van de Stad heeft op 27 februari 2023 kennis genomen van de erkenningsaanvraag van Thuispunt Gent bv tot woonmaatschappij.

De buitengewone algemene vergadering van WoninGent cvba van 23 december 2022 heeft de overname van De Gentse Haard cv door fusie goedgekeurd. Op dezelfde buitengewone algemene vergadering werden de naam en rechtsvorm van WoninGent cvba gewijzigd naar Thuispunt Gent bv.

SVK's konden uiterlijk tot 30 juni 2023 erkend blijven. De welzijnsvereniging Sociaal Verhuurkantoor Gent (hierna: SVK Gent), een verzelfstandigde entiteit van OCMW Gent, heeft tot dan een erkenning. Als gevolg van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen moeten de taken van SVK Gent daarna worden overgenomen door de woonmaatschappij.

De raden van bestuur van Thuispunt Gent bv en de welzijnsvereniging SVK Gent hebben op 8 mei 2023 het voorstel van de overdracht van algemeenheid opgesteld. Thuispunt Gent bv zal in het kader van de overdracht van algemeenheid een vergoeding van € 1,00 betalen aan SVK Gent. Het voorstel van overdracht werd op 12 mei 2023 neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent.

De raad van bestuur van de welzijnsvereniging SVK Gent heeft op 8 mei 2023 ook een omstandig schriftelijk verslag opgesteld waarin het de stand van het vermogen uiteenzet en waarin het tevens, vanuit een juridisch en economisch oogpunt, de wenselijkheid van de overdracht, haar voorwaarden, de wijze waarop ze gebeurt, alsook haar gevolgen toelicht en verantwoordt.

De raad van bestuur van SVK Gent roept de buitengewone algemene vergadering op 29 juni 2023 om 18u30 in het Stadhuis bijeen om te beslissen over de overdracht van algemeenheid. Met betrekking tot de overdracht van algemeenheid wordt het mandaat van de vertegenwoordigers van OCMW Gent die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van SVK Gent vastgesteld.

Na de overdracht van algemeenheid tussen SVK Gent en Thuispunt Gent bv blijft SVK Gent nog bestaan, weliswaar als 'lege doos'. SVK Gent moet bijgevolg nog ontbonden worden. Dit gebeurt vermoedelijk in het najaar 2023 of voorjaar 2024. Elke beslissing tot vrijwillige ontbinding van een welzijnsvereniging, is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476 van het Decreet over het lokaal bestuur. Die beslissing kan alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. OCMW Gent is het enige lid en moet akkoord gaan met de vrijwillige ontbinding van SVK Gent.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ondertekend voorstel tot overdracht.pdf
- Ondertekend bijzonder verslag.pdf
- Sociaal Verhuurkantoor Gent\_KBO formulier I\_afgestempeld exemplaar.pdf
- Thuispunt Gent\_KBO formulier I\_afgestempeld exemplaar.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

keurt goed, het voorstel en bijzonder verslag van de overdracht van algemeenheid tussen de welzijnsvereniging SVK Gent en Thuispunt Gent bv.

#### **Artikel 2:**

keurt goed, het mandaat van de vertegenwoordigers van OCMW Gent die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van welzijnsvereniging SVK Gent op 29 juni 2023 om 18u30 in het Stadhuis, in aanwezigheid van Notaris Niek Van der Straeten, met standplaats te Destelbergen:

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen en verslagen met betrekking tot de overdracht van algemeenheid goed te keuren, alle akten, stukken notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen;

- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

**Artikel 3:**

keurt goed, de instemming met de vrijwillige ontbinding van welzijnsvereniging SVK Gent.