



Vergadering van 15 juni 2023

**2023\_GR\_00556 Addendum nummer 2 bij de subsidieovereenkomst voor advies, begeleiding en ondersteuning in de vastgoedontwikkeling CODAK - werkingsjaren 2017-2024 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het ‘provinciaal reglement van 24/2/2016 met betrekking tot het toekennen van projectsubsidies aan experimentele woonprojecten in Oost-Vlaanderen’ kende de Provincie Oost-Vlaanderen in 2017 een bedrag van 70.000 EUR toe aan Stad Gent voor het eerste projectjaar (1/2/2017 tot en met 31/1/2018) van het “CO3-project”. Bedoeling was om op een site aan de Meulestedekaai een betaalbaar compact wooncomplex te realiseren met collectieve voorzieningen in coöperatief beheer.

Eind 2018 keurde de deputatie een verlenging tot 1/9/2018 goed van de bestedingstermijn voor het 1ste projectjaar van het inmiddels tot ‘CODAK’ omgedoopte project. Daarnaast kende ze een tweede subsidie van 70.000 EUR toe in het kader van het tweede projectjaar dat zou lopen tot en met 31/8/2019.

Op 18/12/2017 keurde de gemeenteraad een **subsidieovereenkomst met sogent** goed voor advies, begeleiding en ondersteuning in de vastgoedontwikkeling van het CODAK-project voor de werkingsjaren 2017-2019.

In de loop van 2018 bleek dat de focus diende te worden verruimd. Waar aanvankelijk een sterke focus lag op de realisatie van het CODAK-vastgoedproject op één welbepaalde site, bleek ook de ontwikkeling van een algemeen vastgoedmodel voor alternatieve betaalbare woonvormen belangrijk om mee te nemen. Op 17/12/2018 keurde de gemeenteraad een **addendum bij de basisovereenkomst** goed, waarmee de overeenkomst met sogent zowel in tijd (verlenging tot eind 2020) als inhoudelijk (uitbreiding van het vastgoedmodel naar andere betaalbare woonvormen) werd aangepast. De Stad kende ook een bijkomende subsidie van 50.000 euro.

Binnen het CODAK project werd intussen vooronderzoek gedaan, draagvlak uitgebouwd en kennis uitgewisseld met diverse stakeholders. Hiermee kon een groot deel van de toegekende provinciale subsidies worden verantwoord. Een resterend budget van 37.568,66 euro is echter nog niet besteed.

Om diverse redenen (personeelwisselingen bij sogent en Dienst Wonen, hervorming van de Dienst Wonen en het loslaten van het doel om zelf een coöperatie op te richten), lag het project CODAK enige tijd stil. In het voorjaar van 2022 werd het project heropgestart. Om de resterende middelen te kunnen benutten, vroeg de Stad aan de provincie om een verlenging van de bestedingstijd van het tweede projectjaar. De deputatie keurde op 23/03/2023 een verlenging van de bestedingstermijn tot 31/12/2024 goed, mits de resterende subsidie aangewend zou worden voor een haalbaarheidsstudie naar het mogelijke aantal wooneenheden op basis van de huidige stedenbouwkundige visie; een financiële haalbaarheidsstudie met simulaties rond al dan niet behoud van grondpositie, erfpacht en impact van canon en de lancering van een overheidsopdracht.

De nieuwe afspraken met de Provincie Oost-Vlaanderen maken dat ook de 'subsidieovereenkomst met sogent voor advies, begeleiding en ondersteuning in de vastgoedontwikkeling CODAK' moet aangepast worden. Via het **addendum nr. 2 bij de basisovereenkomst** wordt de einddatum gewijzigd naar 31/12/2024 en worden de te leveren prestaties aangevuld met de haalbaarheidsstudie, financiële haalbaarheidsstudie en de lancering van een overheidsopdracht.

De goedkeuring van het addendum nr. 2 is nodig om de subsidieovereenkomst met sogent te kunnen verlengen tot 31/12/2024, waardoor het resterende subsidiebedrag van de provincie Oost-Vlaanderen kan worden besteed en verantwoord.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20230525 addendum nr 2 bij de subsidieovereenkomst SOGENT.pdf (deel van de beslissing)
- 230424\_verlenging\_besluit deputatie.pdf

### **Voorstel**

#### **Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

##### **Artikel 1:**

Neemt akte van de beslissing van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 23 maart 2023 om de bestedingstermijn van het tweede projectjaar van het CODAKproject te verlengen tot 31/12/2024.

##### **Artikel 2:**

Keurt goed het addendum nr. 2 bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en sogent voor advies, begeleiding en ondersteuning in de vastgoedontwikkeling CODAK - werkingsjaren 2017-2024, zoals gevoegd in bijlage.





## STAD GENT

Addendum nr. 2 bij de subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
sogent

voor advies, begeleiding en ondersteuning  
in de vastgoedontwikkeling CODAK

voor werkingsjaren 2017-2024

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent

wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Sogent, Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, met zetel te 9000 Gent, Volderstraat 1, vertegenwoordigd door de heer Sami Souguir, voorzitter van de Raad van Bestuur en Sylvianne Van Butsele, directeur Strategie en Operaties, krachtens een beslissing van de Raad van Bestuur van .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de uitvoerder

### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet**

Huidig addendum is een aanpassing van de “subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en SOGent voor advies, begeleiding en ondersteuning in de vastgoedontwikkeling CODAK, voor werkingsjaren 2017 – 2019” dewelke werd ondertekend op 22 december 2017 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de Stad Gent in zitting van 18 december 2017, zoals later gewijzigd via het “addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en SOGent voor advies, begeleiding en ondersteuning in de vastgoedontwikkeling CODAK, voor werkingsjaren 2017 – 2020” dat werd ondertekend op 20 december 2018 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de Stad Gent in zitting van 17 december 2018.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden en voornoemd addendum 'het eerste addendum'.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst (zoals gewijzigd via het eerste addendum) wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum nr. 2 geformaliseerd.

Huidig addendum nr. 2 zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

### **wordt het volgende overeengekomen**

#### **Artikel 1 – wijziging artikel 1 van de basisovereenkomst**

De looptijd vermeld in artikel 1 van de basisovereenkomst (en artikel 1 van het eerste addendum) wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 1 – omschrijving van de werking van het project

looptijd	Van 20/12/2017 tot en met 31/12/2024
----------	--------------------------------------

#### **Artikel 2 – wijziging artikel 2 van het eerste addendum**

De prestaties en termijn vermeld in artikel 2 van het eerste addendum worden aangevuld als volgt:

Art. 2. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

<b>Tegen eind 2023</b>	
prestaties	indicator
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheden rond het aantal wooneenheden op basis van de huidige stedenbouwkundige visie;</li><li>• Financiële haalbaarheidsstudie met simulaties rond al dan niet behoud van grondpositie, erfpacht en impact van canon</li></ul>	Verslaggeving en documenten
<b>Tegen eind 2024</b>	
prestaties	indicator
<ul style="list-style-type: none"><li>• uitgifte overheidsopdracht</li></ul>	Publicatie overheidsopdracht

#### **Artikel 3 – wijziging artikel 7 van de basisovereenkomst**

De timing vermeld in artikel 7 van de basisovereenkomst (en artikel 4 van het eerste addendum) wordt gewijzigd als volgt:

Art. 7 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2024 door de raad van bestuur is goedgekeurd.

#### **Artikel 4 – wijziging artikel 18 van de basisovereenkomst**

De einddatum vermeld in artikel 18 van de basisovereenkomst (en artikel 6 van het eerste addendum) wordt gewijzigd als volgt:

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 20/12/2017 en eindigt op 31/12/2024

#### **Artikel 5 – Algemene bepalingen**

De bepalingen van de basisovereenkomst en het eerste addendum blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1/7/2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20..

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Tine Heyse  
schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

voor de uitvoerder

Sylvianne Van Butsele  
Directeur Strategie en Operaties

Sami Souguir  
Voorzitter Sogent