



Bestemd voor de gemeenteraad

2023_CBS_05874 Overheidsopdracht van werken - Restauratie en herinrichting van de voormalige Bijlokematerniteit - FAG/2022/038 - ID 5380 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Enkele jaren geleden is het Ruimtelijk Masterplan Bijlokesite opgemaakt. Aansluitend hierbij zijn twee deelopdrachten opgemaakt door van Roma & Plusoffice. De eerste deelopdracht behelste een studie van de nieuwbouwmogelijkheden aansluitend bij het STAM, de tweede ging dieper in op de restauratie, optimalisatie, herinrichting, verbouwing en eventuele uitbreiding van het gebouwcluster met de voormalige materniteit (vleugel aan de Bijlokekaai), de gebouwen G1-G2-G3.

Als eerste uitvoeringsopdracht werd gestart met de restauratie, herinrichting en eventuele uitbreiding van de voormalige materniteit.

Het bouwprogramma hiervoor is opgemaakt vanuit de Dienst Cultuur op basis van het masterplan en de bovenvermelde deelopdrachten; het bestek voor de aanstelling van een ontwerper is opgemaakt in de schoot van FM-Dienst Themagebouwen in overleg met Dienst Cultuur en met het team van de Stadsbouwmeester. Voor deze opdracht is de tm callebaut + STUDIOBONT, Spaanskasteelplein 23, 9000 Gent aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 3 maart 2022. Deze ontwerp bureaus hebben nu het

uitvoeringsbestek voor deze opdracht gefinaliseerd, dit bestek wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Gemeenteraad.

De in het dossier beschreven werken omvatten voornamelijk:

- Restauratie van de buitenschil en het interieur van de voormalige Materniteit
- Volledig vernieuwen van de technieken, uitgaande van fossielvrije energie
- Inrichten van de zolderruimte als kantoor, vergaderruimte,...
- Sloping van een parasitaire achterbouw
- Bouw van een glazen bijkomend volume waar een personeelstoegang en een beperkte keukenvoorziening zijn voorzien

Om over te kunnen gaan tot de aanvraag van de omgevingsvergunning, zijn vooraf preadviezen gevraagd aan een reeks adviserende diensten, dit op basis van de ontwerpplannen en de ontwerpnota. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de gecoördineerde preadviezennota in zitting van 4 mei 2023.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken "Restauratie en herinrichting van de voormalige Bijlokeaterniteit (Bijlokekaai 6-7, 9000 Gent - bestek FAG/2022038 - ID: 5380", opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn : 330 werkdagen.

Gunningscriteria: gemengde opdracht

Gezien de strikte uitvoeringstermijnen die opgelegd zijn door het Agentschap Onroerend Erfgoed i.v.m. de uitkering van de toegekende Erfgoedpremie, wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen toestemming gevraagd om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het College, mits opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 7.305.784,82

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FAG	FAG
Budgetplaats	408570005	408570005
Categorie*	I	I
Subsidiecode	CVL.CMB	CVL.VMB
2024	3.440.000,00	560.000,00

2025	2.842.974,95	462.809,87
Totaal	6.282.974,95	1.022.809,87

Verwachte ontvangsten: € 5.559.670,00

Gebudgetteerd: Ja

Subsidie FOCl + erfgoedpremie Onroerend Erfgoed Vlaanderen

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FAG	FAG
Budgetplaats	408750005	408750005
Categorie*	I	I
Subsidiecode	CVL.CMB	CVL.VMB
2024	4.759.670,70	800.000,00
Totaal	4.759.670,70	800.000,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Nota preadviezenMaterniteit.docx
- plannenset+detailbundel.pdf
- Bestek addendum Restauratie.docx
- Bestek deel 1 Restauratie.docx
- bestek technieken.pdf
- bestek_stabiliteit.docx
- raming arch.xlsx
- Raming Stabiliteit.pdf
- raming technieken.xlsx
- totaalraming.pdf
- raming addendum Restauratie.pdf
- raming hoofddossier restauratie.pdf
- technische bepalingen architectuur
- Raming Stabiliteit

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken: "Restauratie en herinrichting van de voormalige Bijlokematerniteit - bestek FAG/2022038 - ID: 5380"

Raming: 6.037.838,7 EUR + 1.267.946,12 EUR (21 % btw) = 7.305.784,82 EUR

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 330 werkdagen

Gunningscriterium: prijs

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad

2023_CBS_05874 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie en herinrichting van de voormalige Bijlokematerniteit - FAG/2022/038 - ID 5380 - Bestek