



Bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn
**2023_VB_00477 Overheidsopdracht van werken - Renoveren van de kamers -
Woonzorgcentrum Het Heiveld - FM/2022/175 - Bestek - Vaststelling**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen;
mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami
Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle
Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest,
waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

FM Welzijn en het Departement Gezondheid en Zorg hebben onderling afgesproken om de volgende jaren voor ouderzorg in te zetten op het vernieuwen van de bewonerskamers in de woonzorgcentra. Hiervoor wordt jaarlijks minsten € 400.000 van de investerings- onderhoudsenveloppe van FM Welzijn gereserveerd, aangevuld met € 414.741 van het investeringsforfait van Ouderenzorg.

Na het oudste woonzorgcentrum De Vijvers, is nu het tweede oudste woonzorgcentrum aan de beurt: woonzorgcentrum Het Heiveld, Antwerpsesteenweg 776, 9040 Sint-Amandsberg.

In het bestek zijn o.a. volgende werken voorzien in de kamers: het vervangen van de volledig versleten vloerbekleding, het schilderen van de muren en plafonds, het vernieuwen van het los meubilair en de gordijnen, het voorzien van vaste kasten.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Renoveren van de kamers - Woonzorgcentrum Het Heiveld - FM/2022/175, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 25 maanden, start van de werken: half januari 2024.

Gunningscriteria: Prijs: 60 punten - Kwaliteit van het plan van aanpak: 20 punten - Kwaliteit van het aangeboden los meubilair: 10 punten - Kwaliteit van het aangeboden vast meubilair: 10 punten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.586.018,78 excl. btw of € 1.791.336,47 incl. btw (€ 51.098,50 btw medecontractant).

Een vervroegde publicatie van deze opdracht is aangewezen omwille van de volgende reden:

Deze werken moeten starten half januari 2024 aangezien het woonzorgcentrum zich hier op moet kunnen voorbereiden voor de organisatie van de verhuizen en er ook 4 kamers vrij moeten zijn om als wisselkamers te gebruiken. Vóór er gestart kan worden, wordt er gevraagd dat de opdrachtnemer diverse zaken ter goedkeuring voorlegt vóór uitvoering. Er wordt ook gevraagd om proefmodellen te maken van het meubilair. Om voldoende tijd te hebben om deze meubelen te laten maken en te evalueren vóór de eigenlijke start van de werken, is het aangewezen om zo snel mogelijk te kunnen toewijzen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.791.336,47

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Gezondheid en Zorg	Gezondheid en Zorg
Budgetplaats	W10100016	W10100019
Categorie*	I-2291000	I-2291000
Subsidiecode	FWG.OHE	FOR.FAI
2024	445.100,51	414.741,00
2025	445.100,51	414.741,00
2026	37.091,71	34.561,75
Totaal	927.292,72	864.043,75

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek

- Detailmeetstaat
- Raming
- Plan gelijkvloers
- Plan eerste verdieping
- Principeschets kast

Beslist het volgende:

Het vast bureau legt aan raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken: Renoveren van de kamers - Woonzorgcentrum Het Heiveld - FM/2022/175.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling .

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 25 maanden.

Gunningscriteria: Prijs: 60 punten - Kwaliteit van het plan van aanpak: 20 punten - Kwaliteit van het aangeboden los meubilair: 10 punten - Kwaliteit van het aangeboden vast meubilair: 10 punten.

Het vast bureau beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het vast bureau met opening offertes evenwel na de datum van de raad voor maatschappelijk welzijn.

2023_VB_00477 - Overheidsopdracht van werken - Renoveren van de kamers - Woonzorgcentrum Het Heiveld - FM/2022/175 - Bestek