



Bestemd voor de gemeenteraad
2023_CBS_05826 Open oproep voor een duurzaam en stadsgericht landbouwpilootproject op OCMW gronden - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Motivering

Op 26 april 2021 keurde de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn de **Nota Beheer en verkoop patrimonium OCMW Gent in beheer van sogent periode 2020 - 2025** goed. In deze nota staat: "Beschikbare landbouwgronden zullen in eerste instantie ingezet worden in kader van de realisatie van het RUP Groen. In tweede instantie kunnen deze gronden ingezet worden als testgronden voor vernieuwende en waar mogelijk sociaal gerichte landbouwbedrijfsmodellen."

Op 30 mei 2023 keurde de gemeenteraad de **Visie op landbouw in en rond Gent** goed. De visie op landbouw wordt samengevat in zes beleidsdoelstellingen:

- Beleidsdoelstelling 1. De Stad Gent wil de veerkracht, economische rendabiliteit en het welbevinden van Gentse landbouwbedrijven versterken en verbeteren.
- Beleidsdoelstelling 2. De Stad Gent wil maximaal kwaliteitsvolle landbouwruimte vrijwaren voor professionele, duurzame en stadsgerichte landbouwactiviteiten.

- Beleidsdoelstelling 3. De Stad Gent stimuleert een korte en duurzame voedselketen, met een eerlijke prijs voor een eerlijk product.
- Beleidsdoelstelling 4. De Stad Gent moedigt natuurinclusieve landbouw aan en maakt, waar mogelijk, werk van natuur- en landschapsbeheer met landbouwers.
- Beleidsdoelstelling 5. De Stad Gent stimuleert dat landbouw weerbaarder is voor klimaatverandering en zelf een positieve bijdrage aan het klimaat levert.
- Beleidsdoelstelling 6. De Stad Gent faciliteert dat Gentse landbouwbedrijven via hun voedselproductie ook een maatschappelijke meerwaarde leveren.

Bij de instrumenten om deze landbouwvisie te realiseren staat: "De grondpositie van Groep Gent en het beleid dat hiermee gevoerd wordt, is een belangrijk instrument om de doelstelling om ruimte voor landbouw te vrijwaren te behalen, maar ook om de transitie richting meer duurzame en stadsgerichte landbouw te stimuleren. We onderzoeken dan ook verder of en hoe dit instrument kan ingezet worden, rekening houdend met de OCMW-patrimoniumstrategie."

Om een oproep voor een duurzaam en stadsgericht landbouwpilootproject te kunnen uitschrijven werd in kaart gebracht welke OCMW percelen op Gents grondgebied pachtvrij zijn en niet in aanmerking komen als vervanggronden in het kader van de realisatie van het flankerend landbouwbeleid van RUP Groen. Op basis van deze analyse kwamen de percelen in Mendonk in beeld.

OCMW Gent is eigenaar van de percelen in Mendonk waarvoor de open oproep uitgeschreven wordt. Het gaat om de kadastrale percelen Gent, 13e afdeling, sectie C, nummers 0079A, 0079B, 0079C, 0079D, 0080A, 0080B, 0080C, 0080D en 0080E. Voor deze percelen zal een erfpacht afgesloten worden tussen OCMW Gent en Stad Gent voor een periode van 33 jaar. Bijkomend zullen voor dezelfde periode ook de percelen met nummers 0080F, 0081A en 101B in erfpacht gegeven worden aan de Stad Gent. Het betreft twee dreven die de toegangswegen tot de percelen vormen. Deze laatste percelen maken geen deel uit van de open oproep. De Groendienst zal instaan voor het beheer van deze dreven.

Stad Gent zal een (onder)erfpachtovereenkomst afsluiten met de gekozen kandidaat voor minstens 15 jaar. De erfpachtovereenkomst tussen OCMW en Stad Gent zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn. De (onder)erfpachtovereenkomst tussen Stad Gent en de gekozen kandidaat zal eveneens ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

De voorliggende open oproep voor een duurzaam en stadsgericht landbouwpilootproject op OCMW gronden geeft uitvoering aan de beleidsdoelstellingen in de nota "Beheer en verkoop patrimonium OCMW Gent in beheer van sogent periode 2020 - 2025" en de "Visie op landbouw in en rond Gent". De mate waarin het landbouwpilootproject bijdraagt aan de zes beleidsdoelstellingen van de Gentse landbouwvisie wordt meegenomen in de beoordelingscriteria voor de ingediende projecten. We testen op deze manier hoe de OCMW landbouwgronden kunnen ingezet worden als hefboom om de transitie van de landbouw richting een meer duurzame en stadsgerichte landbouw te stimuleren.

Door het lanceren van een open oproep tot kandidaten gaat de stad op zoek naar een landbouwer of een groep van landbouwers die - eventueel in samenwerking met derden - dergelijk duurzaam en stadsgericht landbouwpilootproject in lijn met de Gentse landbouwvisie

willen en kunnen realiseren. Zij maken hun belangstelling kenbaar door het indienen van een formulier tot kandidaatstelling, conform de bepalingen van deze oproep.

"De belangrijkste kenmerken en modaliteiten van de oproep zijn:

* Voorafgaande publicatie

* Kandidaten moeten beschikken over minimale kennis en/of ervaring m.b.t. landbouwactiviteit; starters komen ook in aanmerking.

* Beoordelingscriteria:

1/ Praktische haalbaarheid (25 %)

2/ Kwaliteit van het financieel plan (25 %)

3/ Bijdrage aan duurzame en stadsgerichte landbouw (40 %)

4/ Transitiewaarde/voorbeeldfunctie (10 %)

* Met oog op het afsluiten van een erfpachtovereenkomst van minimum 15 en maximum 30 jaar.

* Algemene voorwaarden erfpacht: zie tekst van de oproep.

Het college van burgemeester en schepenen zal het evaluatieverslag goedkeuren en de toewijzingsbeslissing nemen. Vervolgens zal de erfpachtovereenkomst opgemaakt worden met de gekozen kandidaat, goed te keuren door de gemeenteraad.

Deze oproep is geen procedure van gunning van een overheidsopdracht. De basisbeginselen, die ten grondslag liggen van de overheidsopdrachtenwetgeving, worden wel gerespecteerd: gelijkheid, non-discriminatie, transparantie, bekendmaking, eerlijke mededinging.

Bijgevoegde bijlage(n):

- formulier kandidaatstelling.pdf
- 20230607_open oproep pachtvrije percelen.pdf

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het document "Open oproep voor een duurzaam en stadsgericht landbouwpilootproject op OCMW-gronden", inclusief de bij dit besluit gevoegde bijlage en het formulier voor kandidaatstelling.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Keurt goed de vervroegde bekendmaking van de open oproep onmiddellijk na goedkeuring van het lastenboek door het college van burgemeester en schepenen op voorwaarde dat de uiterste indieningsdatum voor de kandidaturen na goedkeuring van het dossier door de gemeenteraad valt.

2023_CBS_05826 - Open oproep voor een duurzaam en stadsgericht landbouwpilootproject op OCMW gronden