



Bestemd voor de gemeenteraad

2023_CBS_05869 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstel en onderhoud van daken en goten (3 percelen)- FEG/2023/012/GDR/ID5462 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 juni 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De drie gebouwenclusters ; Dienst FM-Onderwijs, Themagebouwen en Welzijn worden regelmatig geconfronteerd met herstellingen aan daken en goten of gevelbekledingen ter hoogte van daken. Hoewel deze eerste herstellingen meestal door eigen personeel worden uitgevoerd zijn de meeste herstellingen maar een lapmiddel en dus van voorlopige aard. De eerste waterinfiltraties zijn ook dikwijls een voorbode van het einde van de levensduur van een dak- of gootbekleding. Na voorlopige herstelling van het lek dringt zich dus een gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de dak- of gootdichting op.

Sommige werken zijn echter te omvangrijk om met eigen personeel uit te voeren waardoor dikwijls moet kunnen uitgeweken worden naar de uitvoering door gespecialiseerde aannemers.

Omdat in een aantal gevallen niet kan gewacht worden met uitvoering tot een ontwerp dossier is opgemaakt wordt de uitvoering van deze werken best voorzien via een raamovereenkomst. Waterinfiltraties en het uitblijven van een afdoende herstelling op korte termijn leiden dikwijls tot gevolgschade binnen in de gebouwen.

De huidige raamovereenkomst voor het onderhoud en herstel van daken en goten van diverse stads- en politiegebouwen zou pas op 14/10/2024 tot een einde komen, maar de maximale afname (doelwaarde) werd reeds bereikt waardoor deze overeenkomst vroeger werd stopgezet dan voorzien. Er dient dus een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De nieuwe raamovereenkomst voorziet in de meest courante herstellingswerken aan hellende daken, platte daken en goten op afroep, en dit voor de komende 4 jaar. Op die manier kan ook vlugger worden ingespeeld op dringende herstellingen aan daken of goten ten gevolge van stormschade. Om te anticiperen op de stijgende energieprijzen wordt maximaal ingezet op het isoleren van daken.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstel en onderhoud van daken en goten (3 percelen) - FEG/2023/012/GDR/ID5462, opgemaakt:

- perceel 1 FM Onderwijs
- perceel 2 FM Themagebouwen
- perceel 3 FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Wij verzoeken om vervroegd te mogen aanbesteden gelet op het feit dat het van groot belang is op korte termijn te kunnen afnemen van deze raamovereenkomst. De vorige raamovereenkomst kwam vroeger tot een eind dan voorzien omdat de doelwaarde van de raamovereenkomst (maximale afname) werd bereikt.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 2.426.110,50 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 9.746.116,82

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

| Dienst* | FM Onderwijs | FM Onderwijs | FM Onderwijs | FM Onderwijs |
|---------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Budgetplaats | Diverse | Diverse | Diverse | Diverse |
| Categorie* | EXP (6%) | EXP (21%) | INV (6%) | INV (21%) |
| 2023 | 52.500,00 EUR | 35.000,00 EUR | 122.500,00 EUR | 81.250,00 EUR |
| 2024 | 210.000,00 EUR | 140.000,00 EUR | 490.000,00 EUR | 325.000,00 EUR |
| 2025 | 210.000,00 EUR | 140.000,00 EUR | 490.000,00 EUR | 325.000,00 EUR |
| 2026 | 210.000,00 EUR | 140.000,00 EUR | 490.000,00 EUR | 325.000,00 EUR |
| 2027 | 157.030,14 EUR | 104.686,76 EUR | 366.403,65 EUR | 249.685,77 EUR |
| Totaal | 839.530,14 EUR | 559.686,76 EUR | 1.958.903,65 EUR | 1.305.935,77 EUR |

| Dienst* | FM Thema | FM Thema | Politie | Politie |
|---------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Budgetplaats | Diverse | Diverse | | |
| Categorie* | EXP | INV | EXP | INV |
| 2023 | | | | |
| 2024 | 60.500,00 EUR | 90.750,00 EUR | 6.050,00 EUR | 6.050,00 EUR |
| 2025 | 423.500,00 EUR | 363.000,00 EUR | 6.050,00 EUR | 30.250,00 EUR |
| 2026 | 423.500,00 EUR | 363.000,00 EUR | 6.050,00 EUR | 30.250,00 EUR |
| 2027 | 423.500,00 EUR | 363.000,00 EUR | 6.050,00 EUR | 30.250,00 EUR |
| Totaal | 1.331.000,00 EUR | 1.179.750,00 EUR | 24.200,00 EUR | 96.800,00 EUR |

| Dienst* | HVZC | FM Welzijn | FM Welzijn |
|---------------------|---------------|------------------|----------------|
| Budgetplaats | | OCMW | OCMW |
| Categorie* | | EXP | INV |
| 2023 | | 61.256,25 EUR | |
| 2024 | 6.050,00 EUR | 367.537,50 EUR | 181.500,00 EUR |
| 2025 | 6.050,00 EUR | 367.537,50 EUR | 181.500,00 EUR |
| 2026 | 6.050,00 EUR | 367.537,50 EUR | 296.480,25 EUR |
| 2027 | 6.050,00 EUR | 306.281,25 EUR | 296.480,25 EUR |
| Totaal | 24.200,00 EUR | 1.470.150,00 EUR | 955.960,50 EUR |

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 9.746.116,82 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 11.000.000,00 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- Raming
- Bijlage 1 Vuurvergunning.docx
- Bijlage 5 Locaties voor reinigen van daken en goten op afroep.xlsx
- Bijlage 2 Werkvergunning.xlsx
- Bijlage 3 Checklist asbuult.xlsx
- Bijlage 4 Tekenafspraken

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- Raamovereenkomst voor het herstel en onderhoud van daken en goten (3 percelen) -
FEG/2023/012/GDR/ID5462:

- perceel 1 FM Onderwijs
- perceel 2 FM Themagebouwen
- perceel 3 FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2023_CBS_05869 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstel en onderhoud van daken en goten (3 percelen)- FEG/2023/012/GDR/ID5462 - Bestek