



commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur
en wonen (SSW)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 15 juni 2023

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

2. Schepen Tine Heyse. (met bijlage voor de raadsleden)

2. Schepen Tine Heyse. (met bijlage voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20230615_DO_SSW_nota budget schepen Heyse.pdf

Commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur en wonen – Luik dienst Wonen

Datum 15 juni 2023

Schepen Tine Heyse

SD10011 | Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger

OD10001 | Verhogen van de woonkwaliteit en energiezuinigheid van de Gentse woningen

Doel: De kwaliteit van de bestaande woningen in Gent te verbeteren. We zetten hierbij in op de private particuliere huurwoningen, particuliere studentenwoningen en eigenaarswoningen.

Verhogen woonkwaliteit op de sociale huurmarkt (AC35404)

Geen wijzigingen

Verhogen woonkwaliteit op de private huurmarkt (AC3487)

Er werd een deel van de investeringsbudgetten, die voorzien waren in portfolio, omgezet naar regulier budget voor deze activiteit voor de jaren 2023, 2024 en 2025 (5.760.025 euro). Deze investeringsbudgetten worden aangewend voor de premies in functie van renovatie huurwoningen, het subsidiereglement kwetsbare groepen, aankoop gronden sociale huisvesting, sociaal beheer en renovatie in ruil voor huuropbrengsten.

Verhogen woonkwaliteit op de eigendomsmarkt (AC35400)

Het niet opgebruikte budget 2022 voor het reguliere project Gent Knapt Op mag jaarlijks overgedragen worden (180.000 euro). Dit budget is gekoppeld aan de overheidsopdracht renovatiebegeleiding en ontzorging ihkv Gent knapt op. Daarnaast werd er 10.000 euro overgedragen uit AC35401 voor een aanvullende studie Scandinaviëgebouwen.

Projecten uitbreiding transitwoningen (PR40809 & PR40913)

Geen wijzigingen

OD10002 | Verhogen van het aanbod aan betaalbare woningen met sterke focus op Gentenaars met een laag inkomen, grote gezinnen en de huurmarkt

Doel: Het aanbod verhogen van betaalbare en diverse woningen, voornamelijk op de nieuwbouwmarkt. We focussen daarbij in eerste instantie op bijkomende sociale huurwoningen, studentenhuisvesting en budgethuurwoningen.

Verruimen aanbod op de sociale huurmarkt (AC35402)

Bijkomend werkingsbudget voorzien om de verhoging door indexering van de subsidieovereenkomsten Flatwachters en SVK Gent op te vangen.

Voor de jaren 2024 en 2025 werd een bijkomend budget voorzien van 327.000 euro om de sociale huisvestingsmaatschappijen deels te compenseren voor de verhoging van de onroerende voorheffing.

De investeringsbudgetten voor de subsidieovereenkomsten voor ondersteuning in de realisatiegraad van het sociaal huuraanbod in Gent werd geactualiseerd (verschuiving in de tijd).

Toevoeging van 0,5 VTE vanuit de activiteit AC 34873

Verruimen betaalbaar aanbod op de private huurmarkt (AC34873)

Verschuiving van 0,5 VTE naar activiteit AC35402

Organiseren onderzoek en initiatieven naar de brede woonmarkt (AC35401)

Afname van de personeelskost door inzet van ander profiel op deze activiteit
Een verschuiving van werkingsmiddelen (10.000 euro) naar AC35400 voor aanvullende studie Scandinaviëgebouwen.

Project Realiseren van budgethuur (PR40922)

Het investeringsbudget voor het realiseren van budgethuur in projecten Groep Gent werd voorzien in 2023 en 2024 (4.800.000 euro).

SD10011 | Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger

OD10003 | Verhogen van de woonzekerheid en de toegankelijkheid tot de woningmarkt

We zetten in op de toegankelijkheid van de woningmarkt, voorzien dienstverlening en advies aan burgers. We voorzien in begeleiding en ondersteuning van bewoners in het wonen (woonbehoud) en verlagen instapdrempels tot duurzaam wonen.

Ondersteunen en opvolgen van kwetsbare burgers bij (her)huisvesting (AC34317 & AC34877)

Er is een tijdelijke stijging van het aantal VTE in 2023 in de woonwyzers +1,73 VTE om enerzijds het project Non-take-up huursubsidie af te werken en daarnaast enkele afwezige medewerkers te vervangen.

Transitwoningen

Vanaf 2023 is het budget om de huur van de transitwoningen te betalen structureel overgedragen vanuit FM Vastgoed naar Dienst Wonen (140.000 euro per jaar).

Project Aankoop woning Ter Luchtepad ifv transitwoning (PR40945)

Het budget voor de aankoop (399.719 euro) van een bijkomende transitwoning werd voorzien in 2023. Deze aankoop wordt deels gefinancierd vanuit de subsidie stadvernieuwingsfonds Tondelier (371.398 euro).

SD10022 | Iedere Gentenaar kan zijn talenten ontplooiën door kinderopvang en onderwijs

OD10046 | Sterker inzetten op de kansen en uitdagingen die de aanwezigheid van studenten en hoger onderwijsinstellingen met zich meebrengen

Met meer dan 80.000 studenten is Gent de grootste studentenstad van Vlaanderen. De aanwezigheid van studenten en hoger onderwijs instellingen is op tal van vlakken een grote troef voor de stad. Dit biedt ook kansen op vlak van samenwerking met Hoger Onderwijsinstellingen en inzet van studenten. Daarnaast geeft dit ook heel wat uitdagingen op vlak van wonen, mobiliteit en samenleven.

“Geen significante aanpassingen aan het Meerjarenplan”

