



Vergadering van 13 juni 2023

2023_GR_00597 Visienota Detailhandel en Horeca 2023 - Goedkeuring

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016, artikel 6;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 15 juli 2016 werd het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Dit decreet geeft lokale besturen de mogelijkheid om een handelsvestigingsbeleid op zowel visie-, plan- als vergunningenniveau uit te tekenen. In een eerste fase maken de lokale besturen hun visie bekend en vervolgens leggen ze die vast in een ruimtelijk instrument.

Op 19 februari 2018 keurde de Gentse gemeenteraad de visienota Detailhandel en Horeca 2018 - 2023 goed.

In 2018 keurde de Gentse gemeenteraad de visienota detailhandel en horeca 2018 -2023 goed, in dit document benoemde Stad Gent de uitdagingen in de sector en ambities om deze aan te pakken.

Het retail- en horecalandschap is in de laatste jaren echter nog meer onderhevig aan verschillende factoren op socio-demografisch, maatschappelijk en technologisch vlak zoals de toename van de digitalisering en e-commerce, wijzigende koopkracht, toename van de commerciële leegstand,...

Dit zijn geen typische Gentse factoren maar hebben desondanks een reële impact op het aanbod in onze stad.

Stad Gent heeft de ambitie om Gentenaars en de bezoekers een zo hoog mogelijke verzorgingskwaliteit te bieden door een mix van authentieke zaken, ketens, handel & horeca, ... Kwaliteit staat hierbij boven kwantiteit. Het nastreven van de maximale marktruimte is niet de ambitie, wel het kwalitatief versterken van het winkel- en horeca aanbod op vlak van diversiteit en verwevenheid.

Via een flankerend beleid willen we huidige en toekomstige handelaars, investeerders en eigenaren ondersteunen en versterken.

Voor de realisatie van de ambitie focust Stad Gent op 4 krachtlijnen:

- De verdere uitbouw van een helder ruimtelijk kader voor handel & horeca, mede als antwoord op de krimp in de fysieke ruimtevrage voor detailhandel.
- Het inzetten op het begeleiden van transitieprojecten als antwoord op leegstand van retailpanden en het belang van levendige handelskernen.
- Het ondersteunen van ondernemers in het future proof maken van handel & horeca als antwoord op de toenemende digitalisering.
- Het inzetten op beleving en aantrekkelijkheid van Gent als shoppingstad en de promotie ervan.

De voorgaande visienota wordt daarom vervangen en opnieuw gezien als een beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

Er wordt jaarlijks voorzien in een update van de data en de omgevingsanalyse.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 230524_LIJ_def voorstel verfijnde afbakeningen visienota hh.xlsx
- 20230524_kernwinkelgebied 9000_de sfeergebieden.pdf
- 20230524_kernwinkelgebieden buiten de sfeergebieden.pdf
- 20230524_kernwinkelgebieden van de deelgemeenten.pdf
- 20230524_overzichtskaart gebiedstypologieën.pdf
- 20230524_overzichtskaart levendige commerciële plint.pdf
- 20230524_schakelstraten.pdf
- 230524 Verfijning visienota handel en horeca.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de visienota Detailhandel en Horeca 2023, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2:

Keurt goed de afbakening van de gebiedstypologieën, zoals opgenomen in de visienota Detailhandel en Horeca 2023.