



Subsidieovereenkomst tussen het OCMW  
van Gent en Presbyterium Gandae vzw  
Voor de organisatie van Transitiehuis het  
Leeuwenhof als Opvang & Oriëntatie  
voor daklozen voor werkingsjaar  
27/04/2023-31/12/2023

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

De subsidieovereenkomst afgesloten tussen enerzijds

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden de heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. .... <deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>;

hierna genoemd het OCMW;

en anderzijds

Presbyterium Gandae Vzw (ondernemingsnr 0801.204.954) met als maatschappelijke zetel Burgemeester van Gansberghelaan 83, 9820 Merelbeke, vertegenwoordigd door Jan De Vos, dagelijks bestuurder.

hierna genoemd de uitvoerder

**wordt het volgende overeengekomen**

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. Omschrijving van de werking

Totaal toegekende subsidiebedrag aan Presbyterium Gandae Vzw	
O&O Leeuwenhof: organisatie en exploitatie van een 24u-opvang 7/7 dagen voor chronisch daklozen 27/04/2023-31/12/2023	€ 80.823,28

Artikel 2. De projectpartner verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

## 1. O&O Leeuwenhof

	<p>Stad-OCMW Gent stelt subsidiemiddelen ter beschikking aan Presbyterium Gandae vzw voor de opvang en transitiebegeleiding van 17 daklozen op de locatie Leeuwenhof van 27/04/2023 tem 31/12/2023. Deze subsidie is gebaseerd op de volgende pijler: De kostprijs voor het verblijf bij Presbyterium Gandae vzw is 37€/dag per bezette kamer incl. btw:</p> <p>-De eerste 4 weken van het verblijf betaalt OCMW Gent 37€/dag/bezette kamer. Tijdens deze 4 weken biedt Presbyterium Gandae vzw opvang en transitiebegeleiding aan. Na week 4 wordt een assessment gemaakt in functie van een meer autonome woonvorm.</p> <p>Daarna verloopt de financiële tussenkomst als volgt:</p> <p>- Het aanbieden van opvang en transitiebegeleiding aan dak- en thuislozen aan een kostprijs voor de opgevangen personen van 24,52 €/dag (startindex april 2022: 113,76). In de huidige cliëntbijdrage werden de prognoses van het Planbureau meegenomen tot april 2022. De cliëntbijdrage wordt desgevallend door Presbyterium Gandae vzw geïndexeerd de maand na overschrijding van de spilindex. Bij overschrijding van de spilindex wordt de cliëntbijdrage verhoogd met 2%.</p> <p>- OCMW Gent voorziet een opleg van 11,99 €/dag/bezette kamer.</p> <p>Bij leegstand is de opleg vanuit OCMW Gent 23,5 €/dag/per niet bezette kamer.</p>
--	--

<b><i>De vastgelegde prestaties zijn te leveren en evalueerbaar</i></b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator (kwantitatief of kwalitatief)</b>
<p>1. Presbyterium Gandae vzw voorziet 17 plaatsen om daklozen 24u/7op7 dagen op te vangen met aanwezigheid van aanleunfiguren tijdens daguren.</p> <p>De doelgroep is Gentse chronisch daklozen met wettig verblijf, mogelijks met een medische nood die zelfstandig in een kamer kunnen verblijven.</p> <p>Hierin is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Logement.</li> <li>• Verwarming, water, elektriciteit, enz.;</li> <li>• Maaltijden (ochtend, middag, avond);</li> <li>• kosten voor het gebruik van televisie, internet.</li> <li>• Onthaalfunctie tijdens de kantooruren (aanmeldingszorg).</li> <li>• 24 uur oproepbare zorg.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezettingscijfers</li> <li>- Analyse van profielkenmerken, verblijfsduur en uitstroom</li> </ul> <p>In functie van meting doelgroep en doelstelling.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanwezigheid van de aanleunfunctie tijdens de daguren</li> </ul> <p>Extra kosten naast bovenstaande limitatieve lijst, bvb. voor was, worden door Presbyterium Gandae vzw vooraf gecommuniceerd naar de gebruikers.</p> <p>De verblijfsduur is max. 3 maanden. Verlenging is mogelijk mits motivering en instemming van het OCMW op het maandelijks Coördinerend Comité (CoCo). De verlenging is slechts mogelijk indien een verdere progressie kan aangetoond worden naar autonoom wonen.</p> <p>Toewijs van dak- en thuislozen gebeurt door het Coördinerend Comité bestaande uit Brugteam van CAW Oost-Vlaanderen vzw, OCMW Gent dienst Thuislozenzorg en Presbyterium Gandae vzw.</p>	
<p>2. Presbyterium Gandae vzw voorziet transitiebegeleiding met als doel het aansturen van het dedicated team vanuit een casemanagement.</p> <p>Doelstelling van de begeleiding door het team is het bereiken van een duurzame oplossing voor de dakloosheid van de betrokken persoon.</p> <p>1 maand na opname wordt een assessment opgemaakt in functie van een meer autonome woonvorm. Indien er voldoende kans is op transitie neemt Presbyterium Gandae vzw de transitiebegeleiding verder op.</p> <p>Als verhuurder is het opvolgen van de huurdersverplichtingen incl. betaling een onderdeel van de begeleiding die voorzien wordt door Presbyterium Gandae vzw .</p>	<p>Overzicht uitstroom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naar huisvesting (+ detail: privaat/ sociaal/ andere vorm)</li> <li>- Naar opvang (+ detail: vorm van opvang)</li> <li>- Verblijf beeïndigd en uitstroom in dakloosheid</li> <li>- Verblijf beeïndigd omwille van niet naleven huishoudelijk reglement (+ detail: omwille van gedrag, omwille van niet betaling,...)</li> </ul> <p>Ifv meting doelstelling 'doorstroom naa duurzame woonvorm'.</p>
<p>3. De transitiebegeleider van Presbyterium Gandae vzw en de betrokken medewerkers van het dedicated team overleggen geregeld en communiceren transparant i.f.v. de individuele trajecten.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapportage over de voortgang van de trajecten van de bewoners ifv een gereguleerde in- en uitstroom</li> </ul>
<p>4. Presbyterium Gandae vzw neemt de verhuurdersrol op</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opvolging van de betalingen tav de huurders</li> <li>- Opvolging van schade</li> <li>-...</li> </ul>	<p>Bij de eindafrekening bezorgt Presbyterium Gandae vzw de facturatie obv bovenstaande criteria met minimaal een overzicht van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aantal bezette bedden</li> <li>- Aantal leegstaande bedden</li> </ul>

De persoon die verblijft in het O&O Leeuwenhof is de 'huurder'. Eventuele schade wordt binnen de verhouding verhuurder-huurder verder opgenomen.	
5. Er wordt elk werkingsjaar een eindevaluatieverslag opgemaakt	Het eindevaluatieverslag bevat minimaal: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Profiel van de gebruiker</li> <li>- Een overzicht van de belangrijkste kerncijfers zoals in-en uitstroom</li> <li>- Begeleidingstermijn</li> <li>- Een overzicht van mogelijke bijstellingen</li> </ul>

Artikel 3: Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van het OCMW

Strategische doelstelling	SD10023 - Minder armoede in Gent door een proactief en integraal armoedebeleid
(Project)Operationele doelstelling	OD10047 - Daklozen ondersteunen naar re-integratie
Activiteit of project	ACB1411 - Beleidsondersteuning en aansturing rond dakloosheid en mensen met onwettig

## Hoofdstuk II. – Uitbetaling

Art 4. De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

### 1. Voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal  $\geq 25.000$  EUR: Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

### 2. Saldo

- De uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.
- De financiële verantwoording bevat een bundeling van de facturen op maandbasis.

Art 5. De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

### Art 6. In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **Inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeenkomen prestaties zijn gerealiseerd. Bij algemene werkingsubsidies volstaat de indiening van het jaarverslag.

Een eindverslag van het werkingsjaar 2023 wordt opgeleverd op 31 maart 2024.

Dit verslag wordt opgemaakt samen met de betrokken kernpartners.

2. **Financieel gedeelte** omvat:

- De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
- De financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

#### *Reservevorming :*

In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20% van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel!

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans.
- De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
- Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
- Bij algemene werkingsubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
- Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de subsidieovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.

#### **Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de

toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art 7. Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van de volledige werkingsperiode wordt ingediend van zodra de jaarrekening van het werkingsjaar 2023 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt respectievelijk voorzien op 31 maart 2024.

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan het OCMW te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Art 8. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door het OCMW.

Het OCMW kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan het OCMW dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan het OCMW het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan het OCMW beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan het OCMW overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij het OCMW aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art 9. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer het OCMW om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van het OCMW mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door het OCMW, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

Het OCMW heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die het OCMW of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die het OCMW of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art 10. Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan het OCMW schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van het OCMW en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

#### Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Art 11. De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover het OCMW in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet het OCMW Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

Het OCMW en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en het OCMW.

-Organisatie	Presbyterium Gandae
-Rechtsvorm	Vzw
-Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Jan De Vos
-Contactpersoon	Jan De Vos
-Correspondentieadres	Burgemeester van Gansberghelaan 83 9820 Merelbeke
-Telefoonnummer	0478/990 272
-Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE81 7340 6876 4824 Presbyterium Gandae vzw
-e-mail	jan.devos@gandae.org

Het OCMW: Bevoegde OCMW-dienst

- Naam dienst	Departement Welzijn en Samenleven - Thematische hulp – Beleidscel Preciare statuten Opvang & Overgang naar Wonen (POOW)
---------------	---

Het OCMW: coördinatie subsidies

- Naam dienst	Departement Welzijn en Samenleven - Dienst Lokaal Sociaal Beleed - Staf strategische en financiële beleidsondersteuning
- e-mail	Eline.Muys@ocmw.gent

## Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art 12. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art 13. Het OCMW kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art 14. De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art 15. De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van het OCMW bekomen te worden. Het OCMW dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van het OCMW werd afgesloten, is het OCMW gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art 16. De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- Toegankelijk te zijn voor iedereen.
- Elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- Indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het OCMW - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art 17. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## **Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst**

Huidige overeenkomst gaat in op 27/04/2023 en eindigt op 31/12/2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ...../...../20.....

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het OCMW

Voor de voorzitter van de raad voor  
maatschappelijk welzijn,  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

De algemeen directeur  
Mieke Hullebroeck

Rudy Coddens  
Schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding,  
Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën

voor de uitvoerder

Jan De Vos  
Bestuurder  
Presbyterium Gandae vzw