



STAD GENT

Addendum nr. 2 bij de subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
sogent

voor advies, begeleiding en ondersteuning
in de vastgoedontwikkeling CODAK

voor werkingsjaren 2017-2024

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent

wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Sogent, Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, met zetel te 9000 Gent, Volderstraat 1, vertegenwoordigd door de heer Sami Souguir, voorzitter van de Raad van Bestuur en Sylvianne Van Butsele, directeur Strategie en Operaties, krachtens een beslissing van de Raad van Bestuur van *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de uitvoerder

wordt voorafgaandelijk uiteengezet

Huidig addendum is een aanpassing van de “subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en SOGent voor advies, begeleiding en ondersteuning in de vastgoedontwikkeling CODAK, voor werkingsjaren 2017 – 2019” dewelke werd ondertekend op 22 december 2017 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de Stad Gent in zitting van 18 december 2017, zoals later gewijzigd via het “addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en SOGent voor advies, begeleiding en ondersteuning in de vastgoedontwikkeling CODAK, voor werkingsjaren 2017 – 2020” dat werd ondertekend op 20 december 2018 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de Stad Gent in zitting van 17 december 2018.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden en voornoemd addendum 'het eerste addendum'.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst (zoals gewijzigd via het eerste addendum) wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum nr. 2 geformaliseerd.

Huidig addendum nr. 2 zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

wordt het volgende overeengekomen

Artikel 1 – wijziging artikel 1 van de basisovereenkomst

De looptijd vermeld in artikel 1 van de basisovereenkomst (en artikel 1 van het eerste addendum) wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 1 – omschrijving van de werking van het project

| | |
|----------|--------------------------------------|
| looptijd | Van 20/12/2017 tot en met 31/12/2024 |
|----------|--------------------------------------|

Artikel 2 – wijziging artikel 2 van het eerste addendum

De prestaties en termijn vermeld in artikel 2 van het eerste addendum worden aangevuld als volgt:

Art. 2. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

| Tegen eind 2023 | |
|--|------------------------------|
| prestaties | indicator |
| <ul style="list-style-type: none">• Haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheden rond het aantal wooneenheden op basis van de huidige stedenbouwkundige visie;• Financiële haalbaarheidsstudie met simulaties rond al dan niet behoud van grondpositie, erfpacht en impact van canon | Verslaggeving en documenten |
| Tegen eind 2024 | |
| prestaties | indicator |
| <ul style="list-style-type: none">• uitgifte overheidsopdracht | Publicatie overheidsopdracht |

Artikel 3 – wijziging artikel 7 van de basisovereenkomst

De timing vermeld in artikel 7 van de basisovereenkomst (en artikel 4 van het eerste addendum) wordt gewijzigd als volgt:

Art. 7 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2024 door de raad van bestuur is goedgekeurd.

Artikel 4 – wijziging artikel 18 van de basisovereenkomst

De einddatum vermeld in artikel 18 van de basisovereenkomst (en artikel 6 van het eerste addendum) wordt gewijzigd als volgt:

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 20/12/2017 en eindigt op 31/12/2024

Artikel 5 – Algemene bepalingen

De bepalingen van de basisovereenkomst en het eerste addendum blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1/7/2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20..

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,
bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Tine Heyse
schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

voor de uitvoerder

Sylvianne Van Butsele
Directeur Strategie en Operaties

Sami Souguir
Voorzitter Sogent