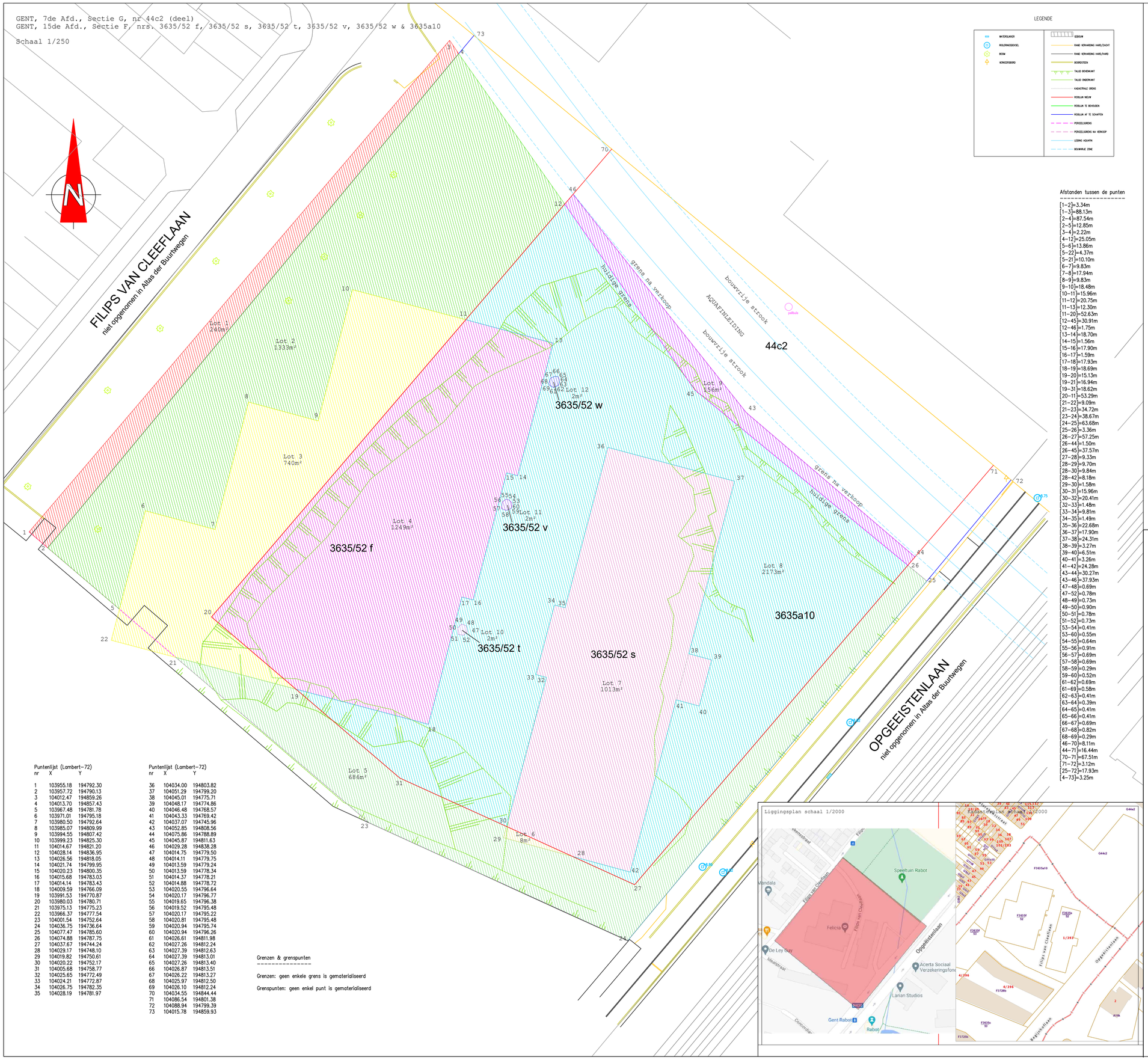
GENT, 7de Afd., Sectie G, nr 44c2 (deel)
GENT, 15de Afd., Sectie F, nrs. 3635/52 f, 3635/52 s, 3635/52 t, 3635/52 v, 3635/52 w & 3635a10

Schaal 1/250



LEGENDE

WATERSLIKKER	GEBOUW
RIOLERINGSDEKSEL	RAND VERHARDING HARD/ZACHT
BOOM	RAND VERHARDING HARD/HARD
VERKEERSBORD	BOORDSTEEN
	TALUD BOVENKANT
	TALUD ONDERKANT
	KADASTRALE GRENS
	ROOILIJN NIEUW
	ROOILIJN TE BEHOUDEN
	ROOILIJN AF TE SCHAFFEN
	PERCEELSGRENS
	PERCEELSGRENS NA VERKOOP
	LEIDING AQUAFIN
	BOUWRIJPE ZONE

Afstanden tussen de punten

[1–2]=3.34m
[1–3]=88.13m
[2–4]=87.54m
[2–5]=12.85m
[3–4]=2.22m
[4–12]=25.05m
[5–6]=13.86m
[5–22]=4.37m
[5–21]=10.10m
[6–7]=9.83m
[7–8]=17.94m
[8–9]=9.83m
[9–10]=18.48m
[10–11]=15.96m
[11–12]=20.75m
[11–13]=12.30m
[11–20]=52.63m
[12–45]=30.91m
[12–46]=1.75m
[13–14]=18.70m
[14–15]=1.56m
[15–16]=17.90m
[16–17]=1.59m
[17–18]=17.93m
[18–19]=18.69m
[19–20]=15.13m
[19–21]=16.94m
[19–31]=18.62m
[20–11]=53.29m
[21–22]=9.09m
[21–23]=34.72m
[23–24]=38.67m
[24–25]=63.68m
[25–26]=3.36m
[26–27]=57.25m
[26–44]=1.50m
[26–45]=37.57m
[27–28]=9.33m
[28–29]=9.70m
[28–30]=9.84m
[28–42]=8.18m
[29–30]=1.58m
[30–31]=15.96m
[30–32]=20.41m
[32–33]=1.48m
[33–34]=9.81m
[34–35]=1.49m
[35–36]=22.68m
[36–37]=17.90m
[37–38]=24.31m
[38–39]=3.27m
[39–40]=6.51m
[40–41]=3.28m
[41–42]=24.28m
[43–44]=30.27m
[43–46]=37.93m
[47–48]=0.69m
[47–52]=0.78m
[48–49]=0.73m
[49–50]=0.90m
[50–51]=0.78m
[51–52]=0.73m
[53–54]=0.41m
[53–60]=0.55m
[54–55]=0.64m
[55–56]=0.91m
[56–57]=0.69m
[57–58]=0.69m
[58–59]=0.73m
[59–60]=0.52m
[61–62]=0.69m
[61–69]=0.58m
[62–63]=0.41m
[63–64]=0.39m
[64–65]=0.41m
[65–66]=0.41m
[66–67]=0.69m
[67–68]=0.82m
[68–69]=0.29m
[46–70]=8.11m
[44–71]=16.44m
[70–71]=67.51m
[71–72]=3.12m
[25–72]=17.93m
[4–73]=3.25m

Puntenlijst (Lambert–72)

nr	X	Y
1	103955.18	194792.30
2	103957.72	194790.13
3	104012.47	194859.26
4	104013.70	194857.43
5	103967.48	194781.78
6	103971.01	194795.18
7	103980.50	194792.64
8	103985.07	194809.99
9	103994.55	194807.42
10	103999.23	194825.30
11	104014.67	194821.20
12	104028.14	194836.95
13	104026.56	194818.05
14	104021.74	194799.95
15	104020.23	194800.35
16	104015.68	194783.03
17	104014.14	194783.43
18	104009.59	194766.09
19	103991.53	194770.87
20	103980.03	194780.71
21	103975.13	194775.23
22	103966.37	194777.54
23	104001.54	194752.64
24	104036.75	194736.64
25	104077.47	194785.60
26	104074.88	194787.75
27	104037.67	194744.24
28	104029.17	194748.10
29	104019.82	194750.61
30	104020.22	194752.17
31	104005.68	194758.77
32	104025.65	194772.49
33	104024.21	194772.87
34	104026.75	194782.35
35	104028.19	194781.97

Puntenlijst (Lambert–72)

nr	X	Y
36	104034.00	194803.82
37	104051.29	194799.20
38	104045.01	194775.71
39	104048.17	194774.86
40	104046.48	194768.57
41	104043.33	194769.42
42	104037.07	194745.96
43	104052.85	194808.56
44	104075.86	194788.89
45	104045.87	194811.63
46	104029.28	194838.28
47	104014.75	194779.50
48	104014.11	194779.75
49	104013.59	194779.24
50	104013.59	194778.34
51	104014.37	194778.21
52	104014.88	194778.72
53	104020.55	194796.64
54	104020.17	194796.77
55	104019.65	194796.38
56	104019.52	194795.48
57	104020.17	194795.22
58	104020.81	194795.48
59	104020.94	194795.74
60	104020.94	194796.26
61	104026.61	194811.98
62	104027.26	194812.24
63	104027.39	194812.63
64	104027.39	194813.01
65	104027.26	194813.40
66	104026.87	194813.51
67	104026.22	194813.27
68	104025.97	194812.50
69	104026.10	194812.24
70	104034.55	194844.44
71	104086.54	194801.38
72	104088.94	194799.39
73	104015.78	194859.93

Grenzen & grenspunten

Grenzen: geen enkele grens is gematerialiseerd

Grenspunten: geen enkel punt is gematerialiseerd

Proces–verbaal van opmeting, splitsing & afbakening

Op 2 december 2022, is ondergetekende, Werner Barbé, landmeter–expert,
kantoor houdend te Lange Munte 73, 9860 Scheldewindeke,
beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent,
opgenomen op het tableau van de Federale Raden der landmeters–experten
onder nummer LAN081385,
overgegaan tot het opmeten, splitsen en afbakenen van een onbebouwd perceel,
gelegen tussen de Filips Van Cleeflaan & de Opgeëistenlaan te 9000 Gent,
kadastraal gekend als:
Gent, 7de Afd., Sectie G, nr. 44c2
Gent, 15de Afd., Sectie F, nrs. 3635/52 f, 3635/52 t, 3635/52 v, 3635/52 w, 3635/52 s, 3635a10

Hierdoor ontstaat er:

Lot 1: deel van openbaar domein, beschreven door de punten 1, 2 ,3, 4, groot volgens meting: 240m²

Lot 2: deel van perceel 3635A10, beschreven door de punten 2, 5 , 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 4, groot volgens meting: 1333m²

Lot 3: deel van perceel 3635/52F, beschreven door de punten 5, 6 7, 8, 9, 10, 11, 20, 19, 21, 22; groot volgens meting: 740m²

Lot 4: deel van perceel 3635/52F, beschreven door de punten 19, 20, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, groot volgens meting: 1249m²

Lot 5: deel van perceel 3635A10, beschreven door de punten 21, 19, 31, 30, 29, 28, 27, 26 25, 24, 23, groot volgens meting: 686m²

Lot 6: deel van perceel 3635/52S, beschreven door de punten 28, 29, 30, groot volgens meting 8m²

Lot 7: deel van perceel 3635/52S, beschreven door de punten 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 42, groot volgens meting 1013m²

Lot 8: deel van perceel 3635A10, beschreven door de punten 30, 31, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 11, 12, 45, 26, 27, 28, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32 vermindernd met de loten 10, 11 en 12, groot volgens meting 2173m²

Lot 9: deel van perceel 0044C2, beschreven door de punten 12, 46, 43, 44, 26, 45, groot volgens meting 156m²

Lot 10: perceel 3635/52T, beschreven door de punten 47, 48, 49, 50, 51, 52, groot volgens meting 2m²

Lot 11: perceel 3635/52V, beschreven door de punten 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, groot volgens meting 2m²

Lot 12: perceel 3635/52W, beschreven door de punten 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, groot volgens meting 2m²

Alles volgens maten en aanduidingen van bijgaand plan, op schaal 1/250.

Trouw en echt verklaard te Scheldewindeke, 2 december 2022

De Landmeter–expert,

Werner Barbé

ROOILIJNPLAN

Provincie Oost-Vlaanderen, Gemeente Gent

Ik ondergetekende, Werner Barbé, Landmeter–expert LAN 081385, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, handelend in opdracht van Geo–Support BV, en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeter–Experten onder nummer LAN 081385, verklaar:

Gevraagd te zijn door WoninGent, Brusselsesteenweg 479 , 9050 Gentbrugge, ten einde het proces–verbaal van afpaling / vastleggen van een nieuwe rooilijn, op te maken voor enkele onbebouwde percelen

Dit ter hoogte van enkele percelen, gelegen tussen de Filips van Cleeflaan en de Opgeëistenlaan te 9000 Gent,
kadastraal gekend onder:
Gent, 7de Afd., Sectie G, nr. 44c2
Gent, 15de Afd., Sectie F, nrs. 3635/52 f, 3635/52 t, 3635/52 v, 3635/52 w, 3635/52 s, 3635a10

Te zijn overgegaan tot de opmeting van het goed

De perceelsgrenzen werden bepaald aan de hand van het plan:
"Eigendomsoverdracht tussen Stad Gent en WoninGent ter realisatie van RUP nr 164: Wonen aan het Rabot"

Noch de Opgeëistenlaan, noch de Filips Van Cleeflaan werden opgenomen in de atlas der buurtwegen.

Gemeente Gent
Voorlopige vaststelling gemeenteraad in zitting van .....

Openbaar onderzoek van ..... tot.....

Definitieve vaststelling gemeenteraad in zitting van .....

Algemeen directeur: .....
Voorzitter gemeenteraad: .....

Algemeen directeur — Voorzitter Gemeenteraad

In eer en geweten opgemaakt op 2 december 2022

Werner Barbé
Landmeter–Expert LAN 081385
Bestuurder Geo–Support BV