



2023_GR_00430 Reglement - Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 30 mei 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en artikel 41, 9° en 14°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Grondwet, artikel 170
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- Het Decreet op het Grond- en Pandenbeleid
- De Vlaamse Codex Wonen

Motivering

Het belastingreglement op onbebouwde bouwgronden en kavels werd goedgekeurd op 18 december 2019 en laatst gewijzigd op de gemeenteraad van 23 mei 2022.

De meeste belasting-, retributie- en tariefreglementen voorzien voor de hele legislatuur in een jaarlijkse stijging van de tarieven met 1,7%, dit als voorafname op de inflatie. Gezien de sterk gestegen inflatie in, vooral, kalenderjaar 2022 zijn de tarieven echter niet meer in verhouding tot de uitgaven. Het bestuur gaf daarom de opdracht om de tarieven in de loop van 2023 in totaal met 6,9% te laten stijgen, gevolgd door een aanpassing van het jaarlijks percentage van 1,7% naar 2%. Daarmee worden de gestegen uitgaven gedeeltelijk gecompenseerd, zonder dat de volledige inflatie aan de belastingplichtige wordt doorgerekend.

Ter gelegenheid van de wijziging worden enkele verwijzingen naar hogere regelgeving aangepast ingevolge de inwerkingtreding van de Vlaamse Codex Wonen, die onder meer de Vlaamse Wooncode vervangt.

Het Team Belastingen Wonen+ van het Departement Financiën is belast met de uitvoering van dit reglement.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 441.871,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Team Belastingen Wonen+	Team Belastingen Wonen+	
Budgetpositie	7371000	7372000	
2024	109.836	82.517	
2025	142.478	107.040	
Totaal	252.314	189.557	

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen belastingreglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 36 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 11 stem(men) tegen: Gabi De Boever; Tom De Meester; Mattias De Vuyst; Karlijn Deene; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt
- 0 onthouding(en):

Artikel 1:

Wijzigt artikel 2 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:

- De 2e alinea van §3 heeft betrekking zowel op §2 als §3, en wordt daarom als een eigen §4 aangeduid
- de navolgende §§ worden hernummerd van §4-§6 tot §5-§7.

Artikel 2:

Vervangt de tarieftabel in artikel 3 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:

Tarief in euro			2023	2024	2025 en volgende
1-3 jaar*, per m ²			1,80	2,00	2,00
1-3 jaar*, minimum per perceel/kavel			450	500	500
4-6 jaar*, per m ²			2,20	2,40	2,40
4-6 jaar*, minimum per perceel/kavel			550	600	600
7-9 jaar*, per m ²			2,60	2,80	2,90
7-9 jaar*, minimum per perceel/kavel			650	700	725
10+ jaar*, per m ²			3,00	3,30	3,30
10+ jaar*, minimum per perceel/kavel			750	825	825

* aantal aanslagjaren na verwerving van het zakelijk recht op het onroerend goed

Artikel 3:

Wijzigt artikel 5, §9 van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' met ingang van 1 januari 2024 als volgt:

"huisvestingsmaatschappijen" wordt vervangen door "woonmaatschappijen"

Artikel 4:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels' zoals gevoegd in bijlage.

2023_GR_00430 - Reglement - Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels