



---

**2023\_GR\_00448 Overheidsopdracht van werken - Mendonk - stadsaandeel in het ontwerp van de werken - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 30 mei 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot Farys als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot Farys als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van Farys en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 2 augustus 2020 de ontwerpplannen betreffende het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de cluster Mendonkdorp te Mendonk goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 juni 2021 de samenwerkingsovereenkomst studie en werken Mendonk met Aquafin en Farys goedgekeurd.

Heden wordt door Aquafin nv het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestek nr. 20.632B met betrekking tot werken aansluiting Mendonk voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

Onderhavige opdracht is een gecombineerde opdracht waarbij een deel ten laste is van Aquafin NV en een deel ten laste van TMVW en Stad Gent.

Aquafin treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

De opdracht betreft de sanering Sint-Kruis-Winkel fase 2, aansluiting Mendonk.

Voorwerp van de opdracht:

Dit dossier beoogt de aansluiting van de huishoudelijke vuilvracht van het gehucht Mendonk naar de RWZI van Moerbeke. De collector voorziet de aansluiting van de vuilvracht op de collector van Sint-Kruis-Winkel fase II (20.632B) (reeds uitgevoerd).

Hiervoor wordt het afvalwater van Mendonkdorp, Spanjeveerstraat en M. Herpelinckstraat optimaal afgekoppeld van de waterloop te Mendonkdorp (3de categorie), ter hoogte van het Hoofdgeleed (3de categorie) te Spanjeveerstraat en de niet geklasseerde waterloop te Rapenburgstraat.

De bestaande opwaartse riolering te Mendonkdorp wordt opgenomen.

Het regenwater wordt aangesloten op de bestaande waterlopen.

**SAMENVATTENDE BESCHRIJVING OPDRACHT:**

- Terreinaanlegwerken ten behoeve van inrichten van een terrein voor grondverbetering
- Rooien van bomen
- Verplaatsen, opbreken, en/of vernieuwen van nutsleidingen
- Opbraak bestaande wegenis en riolering
- Aanleggen van DWA pompstations
- Aanleggen van een 2DWA riool
- Aansluiten op bestaande riolering
- Aanleggen van RWA riolering welke aansluit op de bestaande waterloop

- Aanleggen van overstortconstructies met knijpleiding
- Aanleggen van nieuwe wegenis met fietssuggestiestroken
- Aanleg van groenvoorzieningen
- Plaatsen van nieuwe signalisatie

Prodedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 250 + 15 werkdagen.

De wegenis- en rioleringswerken in voorliggend dossier kunnen hinder ondervinden van de werken aan de Spanjeveerbrug die in een aparte aanbesteding zullen uitgevoerd worden, start der werken aan de brug is (onder voorbehoud) voorzien voor voorjaar 2024, de werken zullen ca 1 jaar duren. Gedurende de bouw van de brug zal de opdrachtnemer van voorliggende opdracht geschorst worden gezien de oevers van de brug langs beide kanten steeds toegankelijk moeten zijn voor werfvrachtverkeer. Indien deze schorsing wordt toegepast, heeft de aannemer recht op 15 extra werkdagen voor de heropstart van de werf.

Een bindende deeltermijn wordt opgelegd voor:

- Het bouwen van een lozingskunstwerk U2 langs waterloop O1305 Hoofdgeleed van 3e categorie van 25 kalenderdagen.
- Het bouwen van een lozingskunstwerk U1 langs waterloop O1220 van 3e categorie van 25 kalenderdagen.
- De bouwkundige werken van de pompstations moeten binnen het eerste driekwart van de totale uitvoeringstermijn worden voltooid.

Prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Financiering:

Volgens de omzendbrief van de VMM LNE 2013/2 (de aanwending van de gemeentelijke saneringsvergoeding) is het bij rioleringswerken mogelijk om de volledige bovenbouw (aandeel stad Gent) te financieren via de saneringsbijdrage van de VMM aan Farys.

De stad opteert ervoor om dit enkel te doen bij rioleringsprojecten die gesubsidieerd zijn door de VMM (zoals dit project) en beperkt tot het aan Farys verleende subsidiebedrag.

Raming werken:

Totaalbedrag: 8.443.503,28 euro excl. btw

Deel ten laste van Aquafin: 4.215.592,60 euro excl. btw

Deel ten laste van Farys: 2.632.135,74 euro excl. btw.

Deel Stad Gent ten laste van Farys: 1.203.589,95 euro excl. btw.

Deel Stad Gent ten laste van Stad Gent: 392 184,99 euro excl. btw + 82.358,85 euro (21% btw)  
= 474.543,84 euro incl. btw.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de procedure van bekendmaking door Aquafin evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad. Aquafin wil de werken Mendonkdorp vervroegd aanbesteden zodat dit jaar al een deel van de Karel Bauwensstraat, tussen de Rapenburgstraat en Sint-Kruis-Winkeldorp, heraangelegd wordt. Dan kunnen, tijdens de in 2024 geplande werken aan de brug over de Moervaart, omleidingen van het verkeer gebeuren afwisselend via Barkstraat en via Rapenburgstraat-Marcel Herpelinckstraat , zodat de werken Mendonkdorp zonder onderbreking kunnen verdergaan.

Vermoedelijke aanvangsdatum werken: september 2023 (onder voorbehoud).

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsaandeel in de werken: 392 184,99 euro excl. btw + 82.358,85 euro (21% btw) = 474.543,84 euro incl. btw.

<b>Dienst</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349126100
<b>Categorie</b>	I
<b>2024</b>	x
<b>2025</b>	x
<b>Totaal</b>	

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

nvt

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek
- raming

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

**Artikel 1:**

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken - Mendonk.

Aquafin treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 250 + 15 werkdagen.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Raming stadsaandeel werken: 392.184,99 euro excl. btw + 82.358,85 euro (21% btw)  
= 474.543,84 euro incl. btw.

2023\_GR\_00448 - Overheidsopdracht van werken - Mendonk - stadsaandeel in het ontwerp van de werken