



---

**2023\_GR\_00386 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's (4 percelen) - SLS/2023/009 - ID5413 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 30 mei 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Er is nood aan een raamovereenkomst voor het aanstellen van energiedeskundigen voor de opmaak van energieprestatiecertificaten. Om een zo goed mogelijke dienstverlening te kunnen aanbieden stelt de administratie voor een opdracht via een openbare procedure uit te schrijven.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's (4 percelen) - SLS/2023/009 - ID5413, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: perceel 1: prijs 80 punten / plan van aanpak 20 punten - perceel 2, 3 en 4: prijs 60 punten / plan van aanpak 40 punten

De opstart van de procedure van bekendmaking onmiddellijk na de goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen, met opening van de offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad, is nodig om zo snel mogelijk te kunnen voldoen aan de nieuwe regelgeving m.b.t. energieprestatiecertificaten voor een niet-residentiële eenheid.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 88.874,50 euro, inclusief btw.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 452.691,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	stad Gent	OCMW Gent
<b>Budgetplaats</b>	xxxxxxx	xxxxxxx
<b>Categorie*</b>	E	E
<b>2023</b>	30.318,06euro	7.406,21 euro
<b>2024</b>	90.954,19 euro	22.218,63 euro
<b>2025</b>	90.954,19 euro	22.218,63 euro
<b>2026</b>	90.954,19 euro	22.218,63 euro

<b>2027</b>	60.636,13 euro	14.812,42 euro
<b>Totaal</b>	363.816,75 euro	88.874,50 euro

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 452.691,25 incl. btw
  - perceel 1: 50.759,50 euro incl. btw
  - perceel 2: 39.809,00 euro incl. btw
  - perceel 3: 238.581,75 euro incl. btw
  - perceel 4: 123.541,00 euro incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 679.036,88 incl. btw
  - perceel 1: 76.139,25 euro incl. btw
  - perceel 2: 59.713,50 euro incl. btw
  - perceel 3: 357.872,63 euro incl. btw
  - perceel 4: 185.311,50 euro incl. btw

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek.pdf
- Bijlage\_B\_Perceel\_1\_Inventaris.xlsx
- Bijlage\_B\_Perceel\_2\_Inventaris.xlsx
- Bijlage\_B\_Perceel\_3\_Inventaris.xlsx
- Bijlage\_B\_Perceel\_4\_Inventaris.xlsx

**Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's - SLS/2023/009 - ID5413:

- perceel 1: opmaak van EPC's Residentieel (EPC R) en EPC's Gemeenschappelijke Delen van een appartementsgebouw (EPC GD)
- perceel 2: opmaak van EPC's niet residentieel (EPC (k)NR) voor FM Welzijn
- perceel 3: opmaak van EPC's niet residentieel (EPC (k)NR) voor FM Themagebouwen
- perceel 4: opmaak van EPC's niet residentieel (EPC (k)NR) voor FM Onderwijs

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: perceel 1: prijs 80 punten / plan van aanpak 20 punten - perceel 2, 3 en 4: prijs 60 punten / plan van aanpak 40 punten.

2023\_GR\_00386 - Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor de aanstelling van energiedeskundigen voor de opmaak van EPC's (4 percelen) - SLS/2023/009 - ID5413 - Bestek