



2023_CBS_05370 14786/PRMER/1 - scopingsadvies voor het project 'Uitbreiding en hervergunning van cementmaaldertij Cemminerals in Gent' - gunstig advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 mei 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

*Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

De beslissing wordt genomen op grond van:

*Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.

*Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29 april 2013.

*Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Motivering

Op 23 maart 2023 werd er een adviesvraag gesteld aan het college van burgemeester en schepenen door het Departement Omgeving, Team Milieueffectrapportage met volgend onderwerp:

Aanvrager	Cemminerals NV
Omschrijving	scopingsadvies voor het project 'Uitbreiding en hervergunning van cementmaaldertij Cemminerals in Gent'

Referentienummer van de aanvraag	PR3533
Adres van het project	Christoffel Columbuslaan 37 9042 Gent
Kadastrale gegevens	Gent (afd. 14) sectie G 2 A en (afd. 14) sectie G 4 E

Het dossier ligt van 11 mei 2023 tot 10 juni 2023 ter consultatie van het publiek op de Dienst Milieu en Klimaat.

Op het moment van de opmaak van het verslag, blijkt dat er geen opmerkingen werden ingediend.

De Dienst Milieu en Klimaat vroeg verschillende stadsdiensten om advies. Volgend gecoördineerd advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 12 mei 2023:

1. Overzicht

1.1 Aanvraag

Datum adviesvraag	2 mei 2023
Voorwerp	MER
Omschrijving	scopingsadvies voor het project 'Uitbreiding en hervergunning van cementmaalderij Cemminerals in Gent'
Kadastrale gegevens	Gent (afd. 14) sectie G 2 A en (afd. 14) sectie G 4 E

2. Motivering

2.1. Omschrijving

Het betreft een uitbreiding in productie van een bestaande cementmaalterij. De productie wordt opgetrokken van 700.000 ton naar 1.600.000 ton. Hiervoor wordt een deel van een bestaand magazijn afgebroken en verplaatst ten voordele van een nieuwe cementmolen voorzien, 6 bijkomende silo's, bulkopslag en andere infrastructuur. Om de nodige ruimte te creëren wordt een deel van het bestaande magazijn afgebroken en verplaatst.

Gezien het een grote investering betreft, wordt tevens een hernieuwing van de vergunning aangevraagd.

2.2. Beoordeling

Stedenbouwkundig aspect

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de geplande handelingen.

De uitbreiding van het bedrijf is in overeenstemming met de planologische bestemming.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005) is het bouwperceel bestemd als *zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok*.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- *de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied;*
- *zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;*
- *een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;*
- *de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.*

Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

Bij de hernieuwingsaanvraag van de vergunning dient zowel een aftoetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent te gebeuren. Hiervoor dient de aanstipijst hemelwater als een verplicht onderdeel van de dossiersamenstelling bij de aanvraag bijgevoegd te worden. De beoordeling hiervan zal bij deze aanvraag gebeuren.

Mobiliteit

Het personeelsaantal stijgt van 20 naar 27, waarbij verwacht wordt dat de huidige 20 die met de auto komen zal stijgen naar 25. We gaan akkoord dat dit een verwaarloosbaar aantal is op deze locatie in de haven.

Het vrachtverkeer stijgt met 116 vrachtbewegingen per dag (t.o.v. 58 vandaag). Ondanks dat dit een significante stijging is, blijkt uit de studie dat dit geen negatieve impact zal hebben op de omliggende wegenis.

De uitbreiding zal geen negatief effect hebben op vlak van mobiliteit.

Er kan akkoord gegaan worden met de werkwijze en conclusies van de Project-MER.

3. Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een **gunstig** advies inzake scoping PR-MER, ingediend door Cemminerals NV gevestigd te Christoffel Columbuslaan 37 te Gent voor het project Uitbreiding en hervergunning van cementmaalderij Cemminerals.

Het college van burgemeester en schepenen moet over het ingediende scopingadvies een advies uitbrengen. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand gecoördineerd advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft een **gunstig** advies voor het **scopingsadvies voor het project 'Uitbreiding en hervergunning van cementmaalderij Cemminerals in Gent'** ingediend door **Cemminerals NV**, gevestigd in de **Christoffel Columbuslaan 37 te 9042 Gent**, kadastraal bekend als Gent (afd. 14) sectie G 2 A en (afd. 14) sectie G 4 E

2023_CBS_05370 - 14786/PRMER/1 - scopingsadvies voor het project 'Uitbreiding en hervergunning van cementmaalderij Cemminerals in Gent' - gunstig advies