

Opschrift

Vergadering van 23 mei 2023

Nummer: 2023_MV_00309

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Caroline Persyn: **Bouwproject WZC de Liberteyt**

Raadslid(-leden):

Caroline Persyn - Vlaams Belang

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De deputatie van Oost-Vlaanderen heeft het dossier voor het bouwproject van sociale woningen, pal voor de neus van het woonzorgcentrum de Liberteyt, afgekeurd. Op de Commissie Wonen van november vorig jaar gaf de schepen aan zich niet bij dit vonnis neer te leggen. Mevrouw de schepen beloofde om in dialoog te gaan met de bewoners. Vandaar mijn vragen.

Vraag:

- Heeft de schepen ondertussen met de bewoners gepraat?
- Zo ja wat is hierdoor uit de bus gekomen?
- Heeft de schepen een ander zicht op dit dossier gekregen na het luisteren naar de ouderen die ongelukkig zijn door deze gehele situatie?
- Zo nee, waarom niet en plant de schepen nog een gesprek?
- Is Stad Gent in beroep gegaan tegen de beslissing van de deputatie?

Antwoord

Er werd op 17 april een schriftelijke vraag beantwoord van mijnheer De Roo met een stand van zaken in dit dossier. In grote lijnen is dit dus een herneming van dit antwoord. Ondertussen zijn er wel nog een aantal bijkomende stappen gezet. Vanuit de Stad en Sogent is er beroep aangetekend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de weigering van de omgevingsvergunning. De belangrijkste reden om in beroep te gaan was de motivering van de weigeringsbeslissing

van de provincie. Deze procedure loopt met de gebruikelijke termijnen. De advocaten hebben recht op wederantwoord genomen en binnenkort zullen zij gehoord worden. Daarna volgt er een arrest door de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Wars van de uitkomst hiervan hebben we beslist om met de bewoners in overleg te gaan, dit om na te gaan of er mogelijk geremedieerd kan worden om een stuk tegemoet te komen aan de bezwaren. Er wordt dus nagegaan of er een nieuwe aanvraag kan gebeuren waarin bepaalde zaken worden aangepast in functie van een groter draagvlak bij de buurt.

Er werd vanuit mijn kabinet in december contact opgenomen met de bezwaarschrijvers om te kijken welke wijzigingen nog kunnen gebeuren zodat er bij de buurt meer draagvlak kan gecreëerd worden. Hier werd niet op in gegaan door de bezwaarschrijvers, dit omdat de stad ervoor gekozen heeft om naar de raad voor vergunningenbetwisting te gaan.

Dit weerhoudt er ons niet van om voor de aanvraag van een nieuwe vergunning het gesprek met de buurt aan te gaan.

Op dit ogenblik wordt dat gesprek voorbereid door de diensten (Sogent, dienst wonen, dienst beleidsparticipatie). Er wordt nagegaan met het OCMW en WZC of de tuinzone voor het WZC kan meegenomen worden in de verkavelingsaanvraag, aangezien dit een duidelijke bekommernis is van de omwonenden. Daarnaast wordt bekeken of een heraanleg gepland is, en op welke termijn. Dat wordt nu afgestemd met de Groendienst. Er wordt daarvoor nagegaan welke graad van detail er nodig is binnen de verkavelingsvoorschriften rond de tuinzone. Er wordt op basis van de inplantingsstudie nagegaan wat de mogelijke vrijheidsgraden zijn op het vlak van inplanting en volume. Op basis van dit alles zal opnieuw naar de buurt gestapt worden om mogelijke scenario's voor te leggen.
