



Opschrift

Vergadering van 23 mei 2023

Nummer: 2023_MV_00299

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Stand van zaken gecontesteerd project site WZC De Liberteyt in Wondelgem

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

-

Vraag:

In november vorig jaar stelde ik de schepen een vraag naar aanleiding van de schrapping door de deputatie van de omgevingsvergunning ongedaan die door het stadsbestuur verleend was aan Sogent in het kader van het gecontesteerde project, in samenwerking met het Sociaal Verhuurkantoor (SVK), voor de bouw van 24 sociale woningen op de site van het WZC De Liberteyt in Wondelgem. De deputatie oordeelde dat er onvoldoende rekening werd gehouden met de impact op de levenskwaliteit van de bewoners van het WZC, die ‘niet alleen het recht hebben op, maar ook een fundamentele behoefte hebben aan kwalitatieve, groene buitenruimte’.

De schepen antwoordde toen dat het stadsbestuur niet de bedoeling had dit project stop te zetten, maar gaf tegelijk toe dat een aantal elementen onvoldoende aan bod waren gekomen in het dossier (impact op groene ruimte, impact op parkeermogelijkheden, aspect ontharding). De schepen zei ook bereid te zijn tot overleg met de lokale actiegroep om te kijken welke wijzigingen wenselijk en haalbaar zijn voor beide partijen.

Vandaar mijn vragen:

1. Kan de schepen een stand van zaken geven van dit dossier?
2. Werd overleg gepleegd met de actiegroep en wat is hiervan tot dusver het resultaat? Werd een compromis bereikt? Wordt er nog verder overleg gepland?
3. Wordt een nieuwe omgevingsvergunningaanvraag voorbereid? Wat zijn de wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke opzet?

Antwoord

Er werd op 17 april een schriftelijke vraag beantwoord van mijnheer De Roo met een stand van zaken in dit dossier. In grote lijnen is dit dus een herneming van dit antwoord. Ondertussen zijn er wel nog een aantal bijkomende stappen gezet.

Vanuit de Stad en Sogent is er beroep aangetekend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de weigering van de omgevingsvergunning. De belangrijkste reden om in beroep te gaan was de motivering van de weigeringsbeslissing van de provincie. Deze procedure loopt met de gebruikelijke termijnen. De advocaten hebben recht op wederantwoord genomen en binnenkort zullen zij gehoord worden.

Daarna volgt er een arrest door de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Wars van de uitkomst hiervan hebben we beslist om met de bewoners in overleg te gaan, dit om na te gaan of er mogelijk geremedieerd kan worden om een stuk tegemoet te komen aan de bezwaren. Er wordt dus nagegaan of er een nieuwe aanvraag kan gebeuren waarin bepaalde zaken worden aangepast in functie van een groter draagvlak bij de buurt.

Er werd vanuit mijn kabinet in december contact opgenomen met de bezwaarschrijvers om te kijken welke wijzigingen nog kunnen gebeuren zodat er bij de buurt meer draagvlak kan gecreëerd worden. Hier werd niet op in gegaan door de bezwaarschrijvers, dit omdat de stad ervoor gekozen heeft om naar de raad voor vergunningbetwisting te gaan.

Dit weerhoudt er ons niet van om voor de aanvraag van een nieuwe vergunning het gesprek met de buurt aan te gaan.

Op dit ogenblik wordt dat gesprek voorbereid door de diensten (Sogent, dienst wonen, dienst beleidsparticipatie). Er wordt nagegaan met het OCMW en WZC of de tuinzone voor het WZC kan meegenomen worden in de verkavelingsaanvraag, aangezien dit een duidelijke bekommernis is van de omwonenden. Daarnaast wordt bekeken of een heraanleg gepland is, en op welke termijn. Dat wordt nu afgestemd met de Groendienst. Er wordt daarvoor nagegaan welke graad van detail er nodig is binnen de verkavelingsvoorschriften rond de tuinzone. Er wordt op basis van de inplantingsstudie nagegaan wat de mogelijke vrijheidsgraden zijn op het vlak van inplanting en volume. Op basis van dit alles zal opnieuw naar de buurt gestapt worden om mogelijke scenario's voor te leggen.
