



2023_CBS_05057 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Fonteineplein 22 - [P-382048] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 mei 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

De Drakentemmers, Fonteineplein 22, 9000 Gent, diende op 08/02/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Café Congé, gelegen Fonteineplein 22, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Brandweer, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Groendienst. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Terras in basisopstelling

- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven;
- De ruimte voor het pand gelegen nr. 21 mag niet als stapelruimte worden gebruikt;
- Het terrasmeubilair moet bestaan uit kwalitatief en duurzaam materiaal;
- De oprijhelling moet tijdens langere periodes van niet-uitbating van de handelszaak, van het openbaar domein worden verwijderd;
- Alle in- en nooduitgangen dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;
- Alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten dienen ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- Terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;
- Het terras mag niet in de greppel staan;

Terras in zomeropstelling

- Zomeropstellingen moeten gedurende de periode van 15 november tot en met 15 februari volledig verwijderd worden;
- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;

- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Terrassen zijn enkel toegestaan op bestaande verharding;
- De boomstrook behoudt zijn openbaar karakter;
- De bomen en beplanting rondom het terras mogen onder geen enkel beding beschadigd en gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- In de groenzone mag er niets worden geloosd;
- De groenzone is verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal of afvalcontainers;
- Beheer van afval, op en rond het terras, dat afkomstig is van het terras dient opgeruimd te worden door de vergunningshouder;
- Beheer (bv. vegen, ongewenst kruid verwijderen,...) van de verharding is ten laste van de vergunningshouder;
- De vergunninghouder is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname;
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein;

Deze aanvraag betreft een bestending van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een verruiming van 16,08 m² t.o.v. de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 15,71 m²

Covid verruiming = 13,10 m²

Huidige vergunning = 15,84 m² + 15,95 m²

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Wegen Bruggen en Waterlopen - gunstig advies

De roosters zijn ontworpen voor klasse C250 (EN 124):

GROEP 3 : C-250

Voor afdekkingen die geplaatst worden in de zone van de goot langs de voetpaden en die, gemeten vanaf de trottoirband van het voetpad, maximaal tot 0,5

meter in de rijweg en tot maximaal 0,2 meter in het voetpad liggen.

Occasioneel, traag verkeer is dus mogelijk.

Aangezien de weg daar doodlopend en enkel plaatselijk verkeer is kan dit.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Positief advies van brandweer mits

* alle in- en nooduitgangen ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;

* alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar blijven voor de hulpdiensten: **op foto 20230222_141318 is te zien dat de bank tegen de gevel de hydrant deels afdekt, dit dient aangepast te worden;**

* terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;

* maximum diepte terras (gerekend vanaf het gevelvlak): 3,40m, **dit betekent dat het terras tussen gevel en greppel moet staan, exclusief ruimte van de greppel;**

* geen bezwaar tegen afmetingen terraszone op plein;

* maximum lengte terras: breedte van de voorgevel;

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Gunstig onder volgende voorwaarden:

- Advies nodig van de brandweer over de doorgang van 3.54m van gevelterras naar terrastafels op het plein. Deze doorgang moet mogelijks groter zijn.

- Advies nodig van Dienst Wegen: we vragen ons af of de roosters overrijdbaar zijn met gemotoriseerde voertuigen. Als dit niet zo is, dan moet dit vermeden worden door een andere terras opstelling.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Gevelterras

Ruimtelijk gunstig advies, maar de terraszone moet zich beperken tot de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrenzen van het pand met nr. 22.

De ruimte voor het pand gelegen nr. 21 mag ook niet als stapelruimte worden gebruikt. Op basis van de dossierstukken stellen wij vast dat een deel van het meubilair bestaat uit recuperatiematerialen en in slechte staat is. Dit geeft een rommelige indruk en moet worden vervangen door meer kwalitatief en duurzaam materiaal.

Aan de zijkanten van het gevelterras kunnen plantenbakken (voorwaarden zie verder) worden gebruikt. De voorkant van het gevelterras moet volledig open blijven.

Terras op het plein

Ruimtelijk gunstig advies.

Door het gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving. De plantenbakken hebben zowel hun functie naar veiligheid toe voor de gebruikers van het horecaterras, als voor de beeldkwaliteit van de handelszaak en omgeving.

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van ca. 25 cm. Deze smalle tussenafstanden creëren het effect naar transparantie van het terras toe.

Oprijhelling

De oprijhelling moet tijdens langere periodes van niet-uitbating van de handelszaak, van het openbaar domein worden verwijderd.

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Terrassen zijn enkel toegestaan op bestaande verharding.
- De boomstrook behoudt zijn openbaar karakter.
- De bomen en beplanting rondom het terras mogen onder geen enkel beding beschadigd en gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- In de groenzone mag er niets worden geloosd.
- De groenzone is verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal of afvalcontainers.
- Beheer van afval, op en rond het terras, dat afkomstig is van het terras dient opgeruimd te worden door de vergunningshouder.
- Beheer (bv. Vegen, ongewenst kruid verwijderen,...) van de verharding is ten laste van de vergunningshouder.
- De vergunninghouder is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname.
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan De Drakentemmers, Fonteineplein 22, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Café Congé, gelegen Fonteineplein 22, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_05057 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Fonteineplein 22 - [P-382048]