



2023_CBS_05054 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Sint-Pietersnieuwstraat 194 - [P-370856] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 mei 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Mamma Roma Group, Rue du Stordoir, Sauv. 35, 5030 Gembloux, diende op 20/01/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Mamma Roma, gelegen Sint-Pietersnieuwstraat 194, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Mobiliteitsbedrijf, Vervoersmaatschappij De Lijn, Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, Brandweer, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Er dient steeds een vrije doorgang van 6,5 meter gegarandeerd te worden voor een vlot tweerichtingsverkeer van de langsrijdende bussen;
- De toegang tot het terras mag enkel mogelijk zijn via het voetpad;
- Gelet op het decreet Basismobiliteit, gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012), gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01) en gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen, mag de busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door de uitbating van het terras;
- De bussen dienen te allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de aannemer. (Contact De Lijn : omleidingen.vvrgentstad@delijn.be);
- Alle in- en nooduitgangen dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;
- Alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten dienen ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- Het terrasmeubilair mag niet buiten de terraszone uitsteken;
- De toegang tot de niet tot de handelszaak behorende delen van het pand mag niet worden gehinderd door de terraszone in de parkeerstrook;
- De afwateringsgoot tussen de rijweg en de parkeerstrook moet volledig vrij kunnen blijven functioneren, net als de eventuele aanwezige rioolkolken;
- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20 m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;

- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5 m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde;
- Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Vanuit voetgangers en OV: gunstig. We volgen het advies van de Lijn.

C1: gunstig

Vervoersmaatschappij De Lijn - gunstig onder voorwaarden

Op deze locatie is er heel druk busverkeer waarbij de minste hinder, zeker tijdens de spitsuren, vlug een file veroorzaakt.

Gunstig advies mits

- steeds een vrije doorgang van 6,5 meter voor een vlot tweerichtingsverkeer van de langsrijdende bussen
- Terraszone mag nooit 'spontaan uitbreiden', de tafels en stoelen moeten steeds binnen de vergunde zone blijven
- Toegang tot het terras mag enkel mogelijk zijn via het voetpad

(Contact De Lijn : omleidingen.vvrgentstad@delijn.be)

- Gelet op het decreet Basismobiliteit,
 - gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012),
 - gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01),
 - en gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen, mag de busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door de uitgevoerde werken. De bussen dienen te allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de aannemer.

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

geen bezwaar

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Positief advies van brandweer mits

* alle in- en nooduitgangen ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;

* alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk

bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

* terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszona uitsteken;

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Het terras in de parkeerstrook moet even lang zijn als de breedte van het handelspand., De breedte moet worden afgestemd op de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrenzen, in dit geval de beide zijanten van het handelspand. De toegang tot de niet tot de handelszaak behorende delen van het pand wordt niet gehinderd door de terraszona in de parkeerstrook.

De afwateringsgoot tussen de rijweg en de parkeerstrook moet volledig vrij kunnen blijven functioneren, net als de eventuele aanwezige rioolkolken.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde gericht naar de gevellijn, die volledig moet open blijven. De plantenbakken hebben zowel hun functie naar veiligheid toe voor de gebruikers van het horecaterras, als voor de beeldkwaliteit van de handelszaak en omgeving. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Eén lange plantenbak aan de lange zijde van een terraszona is bijgevolg niet toegelaten. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Door het gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving.

Bekabeling i.f.v. verlichting of andere energievoorzieningen is op, over of ingewerkt in het openbaar domein niet toegestaan. Bijgevolg is bekabelde verlichting voor een terras los van de gevel NIET toegestaan.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Mamma Roma Group, Rue du Stordoir, Sauv. 35, 5030 Gembloux, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Mamma Roma, gelegen Sint-Pietersnieuwstraat 194, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_05054 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Sint-Pietersnieuwstraat 194 - [P-370856]