



2023_CBS_05202 Voorontwerp inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkerghem en indienen omgevingsvergunningsaanvraag - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 mei 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

De kloostergang in het Ekkerghempark maakte deel uit van het gebouwencomplex aan de Antonius Triestlaan waar nu de politie gehuisvest is. Het betreft hier een vleugel van het voormalig klooster van Deynze. Aangezien het gebouw jaren in verval was, werd eind 2018 beslist door de Stad om de kloostergang een nieuwe bestemming te geven als een ontmoetingsplek van en voor de bewoners van de wijk Ekkerghem. In de buurt leefde immers al jaren een vraag naar een buurthuis.

Het gebouw zal ter beschikking gesteld worden i.f.v. buurtinitiatieven: bewonersgroepen zullen een aantal keer per week verschillende activiteiten organiseren. Dat kan gaan van een naaclub, kookworkshops en een afhaalmoment voor voedselteams, tot vergaderingen, een open ontmoetingsmoment met bar, een klein optreden...

De ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat een flexibel gebruik maximaal mogelijk is.

Na de grondige restauratie van de oude kloostergang in 2020 dient een nieuwe functie te worden toegekend aan dit gebouw. Hier kan verwezen worden naar collegebesluit

2021_CVB_02845. Het gebouw staat sinds de renovatiewerken opgeleverd in 2020 leeg. Na een selectieprocedure, begeleid door Team Stadsbouwmeester werd Doorzon Interieurarchitecten aangesteld voor de opdracht.

De werken omvatten de inrichting waarbij een kleine kitchenette, sanitair en een grote polyvalente zaal wordt ingericht in het bestaande volume. In functie van het gebruik wordt een nieuwe toegang gecreëerd in de buitengevel, afgestemd met Monumentenzorg.

De toekomstige functie als buurthuis was nog niet gekend tijdens de omgevingsvergunningsaanvraag voor de renovatiewerken. Daarom wordt nu de functiewijziging aangevraagd via een volledige omgevingsvergunning. Hiervoor werden alle preadviezen verkregen.

Hiervoor wordt aan het college van Burgemeester en Schepenen het volgende gevraagd:

- De goedkeuring van het voorontwerp 'inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkergem'
- De goedkeuring voor het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- EBESLUIT 20230505.zip

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het voorontwerp 'inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkergem'.

Artikel 2:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkergem.

2023_CBS_05202 - Voorontwerp inrichting kloostergang tot buurthuis Ekkerghem en indienen
omgevingsvergunningaanvraag