



2023_CBS_05043 Heraanleg deel Hundelgemsesteenweg ter hoogte van het parkeergebouw te Ledeberg - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 mei 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckeveldt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De kwaliteit van de wegenis, fietspad en voetpad is in slechte staat in dit stuk van de Hundelgemsesteenweg. Gezien de nieuwe parkeertoren in gebruik is wenst de Stad Gent deze plek als mobipunt in te richten.

WIS-kwaliteiten:

Voetpad kwaliteit C1 en C2

Rijweg en fietspad kwaliteit: C1, C2 en C3

Data IKZ-vergaderingen:
28/04/2022 (voorontwerp)
02/02/2023 (aktename)

Consultatie bevolking:
Geen

Uit te voeren werken

De Hundelgemsesteenweg tussen de rotonde aan de Gaston Crommenlaan en het kruispunt met de Willem Van Guliklaan wordt opnieuw ingericht.

Er wordt een dubbelrichtingsfietspad voorzien in dit gedeelte van de straat. Daarom wordt ook het kruispunt met de Willem van Guliklaan aangepakt. Zo kunnen alle oversteekbewegingen voor voetgangers en fietsers weer op een logische en veilige manier gebeuren. Het fietspad wordt door een groenstrook van de rijweg gescheiden.

De bushalte wordt kwalitatief uitgerust met Kasselse boorstenen, een schuilhuisje en blindengeleiding. Er worden eveneens fietsparkeerplaatsen naast de bushalte voorzien.

De rijweg wordt voorzien van groene middenbermen.

Ter hoogte van de Pieter Lachaertstraat wordt een doorlopend voetpad voorzien.

Aan alle oversteken en zebrapaden wordt blindengeleiding voorzien.

De Groendienst bekijkt waar er bomen kunnen voorzien worden.

Het verkeersjuridisch statuut blijft ongewijzigd.

De rijrichtingen blijven ongewijzigd.

De rijweg en het fietspad worden in asfalt voorzien, het voetpad en de bushalte in klinkers 22/22.

In de bestaande toestand zijn 10 parkeerplaatsen voor auto's waarvan 7 voor autodelen. In de toekomst zijn er nog 5 parkeerplaatsen voor autodelen voorzien.

In de bestaande toestand zijn er 2 fietsenstalling van elk 6 fietsen. In de nieuwe toestand zijn er 4 fietsenstallingen; 2 voor elk 6 fietsen en 2 voor elk 5 fietsen.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	3432 m ²	96%	2786,5m ²	81%	-15%
Halfverharding	0 m ²	0%	132.5 m ²	4%	+4%
Groen	17 m ²	4%	520 m ²	15%	+11 %

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)

- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes,

De werken worden geraamd op 650.000,00 euro (excl. btw).

Er worden geen werken aan het rioleringsysteem voorzien.

Er zijn geen verwervingen noodzakelijk.

Deze werken zijn volgens het vrijstellingsbesluit vrijgesteld van vergunning. Er zal dan ook geen omgevingsvergunning aangevraagd worden voor deze werken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: de groenzones werden aangepast op plan.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- de doorsteek door de berm is niet nodig voor de brandweer, het plan werd aangepast.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Wis-plan
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de heraanleg deel Hundelgemsesteenweg ter hoogte van het parkeergebouw te Ledeberg.

2023_CBS_05043 - Heraanleg deel Hundelgemsesteenweg ter hoogte van het parkeergebouw te Ledeberg - ontwerpplannen