



2023_CBS_05203 Indienen omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van een pand in de Engelbert van Arenbergstraat (rechts van nr. 94) te Gent tot buurtfietsenstalling voor de Dienst IVA Mobiliteit - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 mei 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen
mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Stad Gent heeft in het kader van het fietsbeleid een 'wijs fietsplan' uitgeschreven dat zich focust op 4 doelstellingen, waarvan meer fietsenstallingen er één is. In de dichtst bevolkte wijken streeft Gent naar een fietsenstalling op 100 meter van elke voordeur en werden wijken actief gescreend. Ook wordt er gewerkt aan veilige, overdekte en afsluitbare fietsenstallingen voor buurtbewoners.

In de buurt rond de Engelbert van Arenbergstraat, met dichte lintbebouwing waar men de fiets vaak niet inpandig kan stallen, zijn afsluitbare fietsenstallingen cruciaal.

Het bestaande pand van de Groendienst in het park aan de Engelbert van Arenbergstraat kan dienst doen als buurtfietsenstalling. De Groendienst was van plan het gebouw te slopen. Echter kan het gebouw, mits een grondige renovatie en enkele aanpassingen, een buurtfietsenstalling huisvesten. De plannen in bijlage tonen dit aan. Bijkomend heeft het pand reeds geruime tijd

last van krakers wat voor een onveiligheidsgevoel zorgt in het park. Het pand is in slechte toestand en wordt volledig gerenoveerd in zijn oorspronkelijke staat.

De geplande fietsstalplaats herbergt 25 standaard fietsen en 5 buitenmaatse fietsen. In de gevelopeningen worden stalen kaders geplaatst (stadskleur olijfgroen RAL 6003) met een invulling in strekmetaal (kleur zwart). Het strekmetaal heeft een grote maaswijdte zodat het ruimtegevoel en zicht op het park wordt bewaard, alsook sociale controle van buitenaf mogelijk wordt. De stalen kaders steken 50cm uit de gevel en zweven boven het maaiveld. Op die manier kunnen de fietsen dwars in de openingen worden geplaatst. Ook de inkomdeur wordt op eenzelfde manier vorm gegeven. Tegen de kolommen worden lockers geplaatst.

Het college van burgemeester en schepenen heeft met een besluit van 9 januari 2020 het bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor het plaatsen van fietsoverkappingen op diverse locaties binnen de Groep Gent voor een periode van 4 jaar - BOU/2019/013-ID4731 goedgekeurd. De overheidsopdracht werd op 9 juli 2020 gegund aan Verhofssté Metaalconstructies nv. De aanvang van de opdracht is gestart op 3 augustus 2020. Het invullen van de gevelopeningen met stalen kaders en een stalen gevelafsluiting past binnen dit raamcontract.

Hiertoe werd de aanvraag voor de omgevingsvergunning opgemaakt.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 21 december 2018.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig onder voorwaarden
Het advies wordt gevolgd.

Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen - gunstig onder voorwaarden
Het advies wordt gevolgd.

Advies Stedenbouw - gunstig onder voorwaarden
Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_Engelbert van Arenbergstaat_I_B.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_I_N.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_T.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_P_B.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_P_N.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_S_N.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_G_B_1.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_G_B_2.pdf

- BA_Engelbert van Arenbergstaat_G_N_1.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_G_N_2.pdf
- BA_Fietsenstallingen_L.pdf
- BA_Engelbert van Arenbergstaat_F.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van het pand in de Engelbert van Arenbergstraat (rechts van nr. 94) te Gent tot buurtfietsenstalplaats voor IVA Mobiliteit.

2023_CBS_05203 - Indienen omgevingsvergunningaanvraag voor het verbouwen van een pand in de Engelbert van Arenbergstraat (rechts van nr. 94) te Gent tot buurtfietsenstalling voor de Dienst IVA Mobiliteit